

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lyckebo i Oskarshamn		Organisationsnummer 716404-3510		Utländsk adress €
Adress Hagebovägen 29		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	
Land		Telefonnummer 0491-14959		Mobiltelefonnummer 0730-630350
E-postadress magnus@motiverautbildning.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Oskarshamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lyckan 18		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1462396	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Hagebovägen 30		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 32		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1553532	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Hagebovägen 26		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 28		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1419827	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Hagebovägen 22		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 24		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1490542	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Hagebovägen 18		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 20		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1561293	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Hagebovägen 14		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 16		Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1427682	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 10			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 12			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1498384	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 6			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 8			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1569123	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 2			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 4			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1435007	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 1			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 3			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1505808	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 5			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 7			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1576611	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 9			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 11			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1443019	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 13			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 15			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1513826	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Hagebovägen 17			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 
Adress Hagebovägen 19			Postnummer 572 61	Postort Oskarshamn	Huvudadress 

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	1584621	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 21			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 23			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	1451057	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 25			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 27			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	1521844	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 31			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 33			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	1592604	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 35			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 37			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	1459028	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 21			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 23			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	1520573	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 25			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 27			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	1494812	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 29			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 31			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	1469525	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 17			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 19			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	1443704	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 13			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 15			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	1418230	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 1			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 3			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 5			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 7			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 9			572 61	Oskarshamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lyckebovägen 11			572 61	Oskarshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	2	203566	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagebovägen 29			572 61	Oskarshamn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1981			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 5592 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 50		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 2	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0811 - 0910		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>571000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>571000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>176904 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	571000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	571000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	176904 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>56065 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>56065 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>627065 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>56065 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	56065 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	56065 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	627065 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	56065 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	571000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	571000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	176904 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	56065 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	56065 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	627065 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	56065 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Oskarshamn	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 650459 kWh	Ort (Energi-Index) Oskarshamn	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 655342 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 117 kWh/m ² ,år	...varav el 10 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 109 - 133 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar För att få en uppfattning om fastighetens status med avseende på faktisk energiförbrukning och för att kunna lämna förslag på energibesparande åtgärder, har besök gjorts på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Under 2011 har ventilationsaggregaten i samtliga lägenheter ersatts med nya aggregat. De nya aggregaten har roterande värmeväxlare till skillnad från de äldre som hade plattvärmeväxlare. Detta innebär att värmeåtervinningsgraden har ökat. I samband med utbytet gjordes även en ny injustering av alla luftflöden. energibesparingen beräknas till totalt c:a 1500 kWh/lgh.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

5-rumslägenheterna har inredningsbara vindar och ett tiotal av dessa har inretts mer eller mindre fackmannamässigt. Utförandet bör kontrolleras noga och vid behov åtgärdas av kunnig fackman. Förslag på utförande (enligt då-tidens krav) finns på bygglovsritningarna.

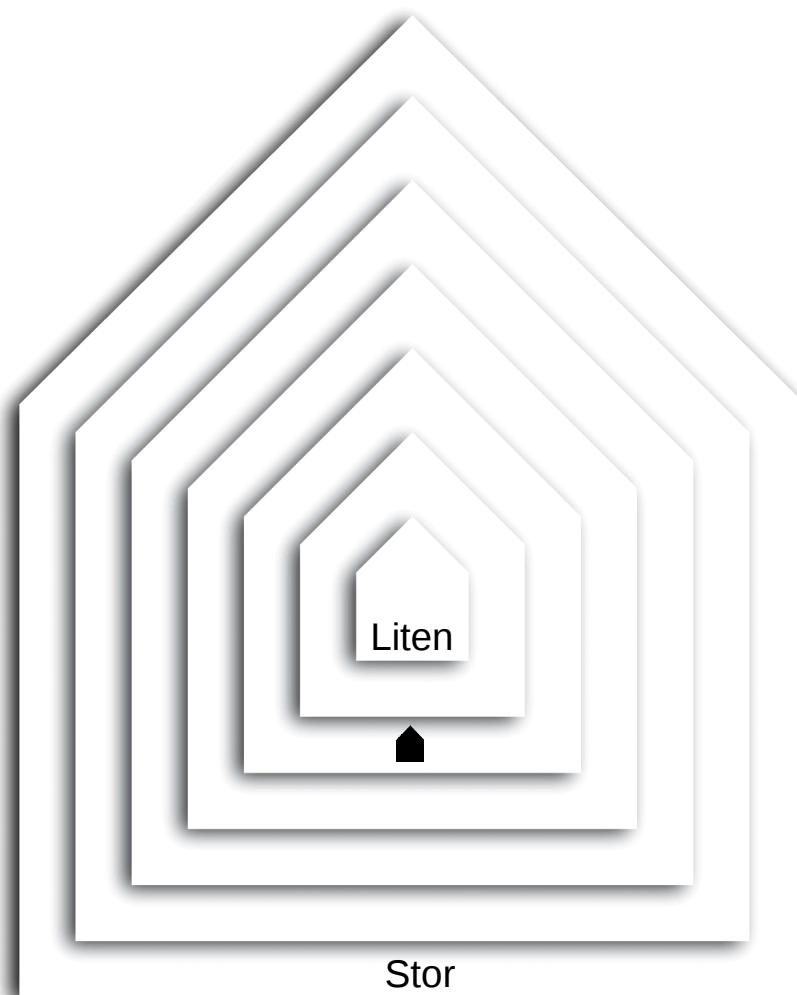
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag AVENT Drift & Innemiljö AB	Organisationsnummer 556567-9072	Akrediteringsnummer 7301:01
Förnamn Tomas	Efternamn Nilsson	E-postadress tomas.nilsson@avent.se

Expert

Förnamn Thomas	Efternamn Torpsten
Datum för godkännande 2011-12-06	E-postadress thomas.torpsten@avent.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Hagebovägen 30 , Oskarshamn

- Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 109 – 133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-12-06 av:
Thomas Torpsten , AVENT Drift & Innemiljö AB