Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Köpmannen

737000-0403

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Köpmannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Fiskalen 19, samt att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder eller lokaler under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Osby

Flerårsöversikt (tkr)	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**
Nettoomsättning	769	780	785	784	785
Resultat efter finansiella poster	30	32	136	97	41
Soliditet (%)	91	87	91	87	92
Kassalikviditet (%)	775	537	745	478	730

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Reservfond**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	62 400	141 291	102 518	931 002	31 681	**1 268 892**
Disposition av föregående års resultat:				31 681	-31 681	**0**
Årets resultat					29 634	**29 634**
Belopp vid årets utgång	**62 400**	**141 291**	**102 518**	**962 683**	**29 634**	**1 298 526**

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 683
årets vinst	29 634
	992 317
disponeras så att	
i ny räkning överföres	992 317
	992 317

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		769 144	780 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**769 144**	**780 132**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-645 627	-654 724
Personalkostnader	1	-60 042	-59 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 805	-33 805
Summa rörelsekostnader		**-739 474**	**-748 447**
Rörelseresultat		**29 670**	**31 685**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-4
Resultat efter finansiella poster		**29 634**	**31 681**
Resultat före skatt		**29 634**	**31 681**
Årets resultat		**29 634**	**31 681**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	332 786	355 471
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 972	87 092
Summa materiella anläggningstillgångar		**408 758**	**442 563**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		**411 558**	**445 363**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 927	6 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 813	20 877
Summa kortfristiga fordringar		**27 740**	**27 590**
Kassa och bank			
Kassa och bank		990 626	984 320
Summa omsättningstillgångar		**1 018 366**	**1 011 910**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 429 924**	**1 457 273**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		62 400	62 400
Reservfond		141 291	141 291
Fond för yttre underhåll		102 518	102 518
Summa bundet eget kapital		**306 209**	**306 209**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		962 683	931 003
Årets resultat		29 634	31 681
Summa fritt eget kapital		**992 317**	**962 684**
Summa eget kapital		**1 298 526**	**1 268 893**
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda hyror		57 876	48 200
Leverantörsskulder		25 835	102 651
Skatteskulder		16 307	9 687
Övriga skulder		8 463	7 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 917	20 814
Summa kortfristiga skulder		**131 398**	**188 380**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 429 924**	**1 457 273**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 737	1 440 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 440 737**	**1 440 737**
Ingående avskrivningar	-1 085 266	-1 062 581
Årets avskrivningar	-22 685	-22 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 107 951**	**-1 085 266**
Utgående redovisat värde	**332 786**	**355 471**
Taxeringsvärden byggnader	7 033 000	7 033 000
Taxeringsvärden mark	2 283 000	2 283 000
	9 316 000	**9 316 000**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 042	173 798
Inköp		46 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**220 042**	**220 042**
Ingående avskrivningar	-132 950	-121 830
Årets avskrivningar	-11 120	-11 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-144 070**	**-132 950**
Utgående redovisat värde	**75 972**	**87 092**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 800**	**2 800**
Utgående redovisat värde	**2 800**	**2 800**

Osby den 23 mars 2021

Gundela Wiesel

Helen Axelsson

Carina Nyberg Norqvist

Knud Nielsen

Lilian Idström

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2021

Bengt Andréasson
Revisor