

postade originalet
till kunden
130617. / Chke

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Ängshagen 1 - Sala

Org.nr. 769624-8322

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2012-05-24--2012-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Ängshagen 1 - Sala

Org.nr. 769624-8322

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens mark har förvärvats under året och betecknas Sala, Lodjuret 12, Sala Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2012
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-133 681
Soliditet (%)	22,0%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står årets förlust	-133 681
	-133 681
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-133 681
	-133 681

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2012-01-01
Not	2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	
Nettoomsättning	0
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-17 827
	-17 827
Rörelseresultat	-17 827
Resultat från finansiella poster	
Räntekostnader	-115 854
	-115 854
Resultat efter finansiella poster	-133 681
Årets resultat	-133 681

BALANSRÄKNING

2012-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	508 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 146 455
		4 654 780

Summa anläggningstillgångar 4 654 780

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 17 413

Summa omsättningstillgångar 17 413

SUMMA TILLGÅNGAR 4 672 193

BALANSRÄKNING

2012-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Eget kapital ekonomisk förening

1 161 000

1 161 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-133 681

-133 681

Summa eget kapital

1 027 319

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

3 480 614

Summa långfristiga skulder

3 480 614

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

159 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

164 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 672 193

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

3

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar

2 635 000

2 635 000

Ansvarsförbindelser

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2012-12-31
	Årets anskaffningar	508 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 325
	Utgående redovisat värde	508 325
	Redovisat värde mark	508 325
		508 325

Not 2 Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Aktiekapital	Belopp vid årets utgång
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Inbetalda insatser	0	1 161 000	1 161 000
Årets förlust			-133 681
Belopp vid årets utgång	0	1 161 000	1 027 319

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3	Skulder för vilka säkerheter ställts	2012-12-31
	Byggnadskreditiv	4 500 000
	Fastighetsinteckningar	2 635 000

Sala 2013-03-25

Michael Grönkvist

Elsa Svahlberg

Plats: Sala

§ 1. Föreningsstämman öppnades av Michael Grönkvist som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Michael Grönkvist.

Att föra dagens protokoll valdes Elsa Svahlberg.

§ 3. Det konstaterades att föreningsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 4. Föreningsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 5. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för det gångna räkenskapsåret föredrogs.

§ 6. Föreningsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 7. Föreningsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 8. Till föreningsstämmans förfogande stod

Redovisad förlust	-133 681
	-133 681

Föreningsstämman beslöt behandla den ansamlade förlusten enligt följande

I ny räkning överföres	-133 681
	-133 681

§ 9. Föreningsstämman beslutade att styrelsearvode ej skall utgå under det kommande räkenskapsåret.

Bostadsrättsföreningen Ängshagen 1 - Sala

Org.nr. 769624-8322

Räkenskapsår 2012-05-24--2012-12-31

PROTOKOLL

Föreningsstämma

2013-03-29

§ 10. Val av styrelse

Intill nästa föreningsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Michael Grönkvist

Clas-Adam Pettersson

Elsa Svalberg

§ 11. Föreningsstämman avslutades.

Vid protokollet:

Justeras:

Elsa Svahlberg

Michael Grönkvist

BRF Ängshagen 1 - Sala

Org nr 769624-8322

Bokslutsbilagor

för räkenskapsåret 2012-05-24 - 2012-12-31

Innehåll

Byggnader och mark
Pågående nyanläggningar
Kassa och bank
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital
Årets resultat
Byggnadskreditiv
Leverantörsskulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

bilaga

1
2
3
4
5
6
7
8

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 1

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Byggnader och mark

Konto	Benämning		2012-12-31
1130	Mark		508 325,00
	Lodjuret 12	500 000,00	
	Lagfart stämpelskatt	22 075,00	
	Återbet	-13 750,00	

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 2

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Pågående nyanläggningar

Konto	Benämning	2012-12-31
1181	Pågående nybyggnad	4 146 455,00

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 3

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Kassa och bank

Konto	Benämning		2012-12-31
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto Enl Engagemangsrapport	17 413,00	17 413,00

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 4

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital

Konto	Benämning	2012-12-31
2083	Inbetalda insatser	1 161 000,00
	Enl kontoutdrag	1 161 000,00

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 5

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Årets resultat

Konto	Benämning	2012-12-31
2099	Årets resultat	-133 681,00

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 6

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Byggnadskreditiv

Konto	Benämning	2012-12-31
2340	Byggnadskreditiv Enl Årsbesked	3 480 614,00

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 7

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Leverantörsskulder

Konto	Benämning	2012-12-31
2440	Leverantörsskulder	159 260,00
	Skidsta Hus 11131	1 862 600,00
	bet 121026	-1 703 340,00

BRF Ängshagen 1 - Sala
769624-8322

Bokslutsbilaga 8

Bokslutsdatum: 2012-12-31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Konto	Benämning	2012-12-31
2990	Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	5 000,00
	Kostnad bokslut	5 000,00