

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Gullänget

789600-0200

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullänget, 789600-0200 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen GULLÄNGET får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2019

Styrelsesammansättning

Ordförande:	Barbro Brix	
Vice ordförande	Christer Nordström	
Sekreterare	Mats Bodén	
Ledamot	Maria Öhlund	(del av år)
Ledamot	Thomas Böhlin	
Kassör	Agnetha Thid	(extern)
Styrelsesuppleant	Jan Larsson	
	Patrik Almgren	
Revisor	Kenneth Lundgren	
	Catarina Åkesdotter	
Revisorsuppleant	Björn Nordahl	
	Urban Andersson	
Valberedning	Bo Rydwall	
	Helena Norgren	

Föreningen har tecknats av Barbro Brix och Christer Nordström i förening.

Styrelsen har under mandatperioden haft tio (10) st protokollförda sammanträden samt ett (1) medlemsmöte..

I tur att avgå är Christer Nordström och Mats Bodén.

Föreningens räkenskaper har sköts av Agnetha Thid genom Timmer och Godshantering i Örnsköldsvik AB

Vicevärds- och vaktmästarsysslan ha i vanlig ordning skötts av Bo Rydwall

Nya medlemmar

Under 2019 har sju (7) lägenheter bytt ägare.

Lght nr	Namn köpare
---------	-------------

50	Cecilia Jonsson
72	Linda Vallin, Markku Jantunen
62	Elin Berglund, Andreas Öberg
3	Osama Hathal
26	Katrin Lindahl, Mikael Brelin
53	Joakim Norberg
31	Ulrika Ögren

Styrelsen hälsar dessa nya medlemmar varmt välkomna.

Lokaler

Samlingslokalen har varit uthyrd till Sion Gullänget samt f.d panncentralens utrymme som även disponerats av Sion.

Föreningens fastigheter är bokförda till 10 153 581 kronor (mark 2 940 330) kr och byggnad 7 213 251 kr) och är brandförsäkrade till fulla värdet.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång samt resultat av årets verksamhet framgår av balans- samt vinst- och förlusträkningen. Föreningens vinst för verksamhetsåret är beräknat till 621 726 kronor.

Styrelsen har också amorterat av 700 000 kr på befintliga lån hos Swedbank, så föreningens långfristiga skulder uppgår nu till totalt 5 000 000 kronor.

Föreningen står inför framtiden också inför reparationer och fortsatt underhåll på våra anläggningar.

Viktiga händelser

Under verksamhetsåret har också, förutom ordinarie underhåll, utförts följande;

- * Vid medlemsmöte den 30 oktober tog mötet beslut om att vi ska dra in fiber. Leverantör är Telia Öppen fiber, leverans inom 4-6 månader alltså troligen under våren 2020. Kostnaden för detta blir 389 569 kronor.
- * Vi har även under året sett över våra stadgar som behöver förnyas. Kenneth Lundgren har kommit med ett förslag som kommer att presenteras under årsmötet 2020.

BRF Gullänget 119 2020

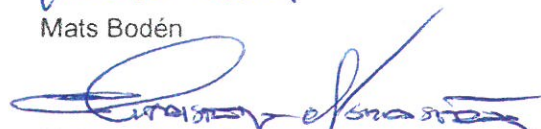
För BRF Gullänget;


Barbro Brix

Maria Öhlund


Thomas Böhlén


Mats Bodén


Christer Nordström

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 071 769
årets resultat	621 726
Totalt	7 693 495
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 693 495
Summa	7 693 495

Not Eget kapital

	<i>E K 2019</i>	<i>E K 2018</i>
Reservfond	1 625	1 625
Medlemsavgifter	123 380	119 380
Grundavgifter	58 500	58 500
Yttre reparationsfond	7 071 769	7 666 433
Årets resultat	621 726	-594 664
Vid årets slut	7 877 000	7 251 274

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning		2 827 499	2 827 500
		2 827 499	2 827 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
Värmekostnader		-757 812	-725 995
Yttre reparationer		-1 560	-28 203
Renhållning		-45 716	-43 366
El		-78 503	-76 462
Vatten		-281 977	-278 695
Skatter		-63 276	-63 276
Företagsförsäkring		-66 483	-59 901
Övriga omkostnader		-176 902	-1 431 381
Personalkostnader		-121 027	-98 672
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-415 764	-415 844
Rörelseresultat		818 479	-394 295
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-196 753	-200 370
Resultat efter finansiella poster		621 726	-594 665
Resultat före skatt		621 726	-594 665
Årets resultat		621 726	-594 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 153 581	10 569 345
		10 153 581	10 569 345
Summa anläggningstillgångar		10 153 581	10 569 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 043	5 543
		1 043	5 543
Kassa och bank		3 220 645	2 846 770
Summa omsättningstillgångar		3 221 688	2 852 313
SUMMA TILLGÅNGAR		13 375 269	13 421 658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		183 505	179 505
		<u>183 505</u>	<u>179 505</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 071 769	7 666 433
Årets resultat		621 726	-594 665
		<u>7 693 495</u>	<u>7 071 768</u>
Summa eget kapital		<u>7 877 000</u>	<u>7 251 273</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	5 000 000	5 700 000
		<u>5 000 000</u>	<u>5 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 439	242 411
Övriga kortfristiga skulder		58 680	58 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 150	169 151
		<u>498 269</u>	<u>470 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 375 269</u>	<u>13 421 658</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	415 764	415 844
Summa	415 764	415 844

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	196 753	200 370
Summa	196 753	200 370

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 957 818	16 957 818
	16 957 818	16 957 818
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 388 473	-5 972 629
-Årets avskrivning enligt plan	-415 764	-415 844
	-6 804 237	-6 388 473
Redovisat värde vid årets slut	10 153 581	10 569 345

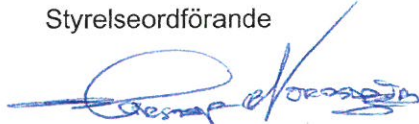
Not 4 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000	100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	500 000	500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 400 000	5 100 000
	5 000 000	5 700 000

Underskrifter

Gullänget den 1/9 2020


Barbro Brix
Styrelseordförande


Christer Nordström


Thomas Böhlin


Mats Bodén

Maria Öhlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020

Kenneth Lundgren
Vald revisor

Catarina Åkesdotter
Vald revisor

Revisionsberättelse för året 2019

Undertecknade revisorer valda att granska Bostadsrättsföreningen Gullängets förvaltning och räkenskaper för år 2019 avger härmed följande revisionsberättelse:

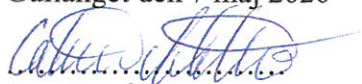
Vi har tagit del av mötes- och styrelseprotokoll gällande året 2019. Dagbok, huvudbok och kartotek för inre reparationsfond, varvid utgiftsverifikaten funnits korrekt attesterade och överensstämma med räkenskaperna.

Bankgiro och checkräkning stämmer med bankens kontoutdrag.

Vi anser att föreningens fastigheter är försäkrade på ett betryggande sätt.

Undertecknande revisorer tillstyrker att Årsmötet fastställer den till styrelsens Berättelse fogade Balansräkning och Resultaträkning som stämmer överens med räkenskaperna och att styrelsen beviljas ansvarfrihet för förvaltningen för året 2019.

Gullänget den 7 maj 2020



Catarina Åkesdotter



Kenneth Lundgren