

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                          |                                                 |                        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Örnköldsvikshus Nr 3 | Personnummer/Organisationsnummer<br>789600-1380 | Utländsk adress<br>€   |
| Adress<br>Storg 49                       | Postnummer<br>89134                             | Postort<br>Örnköldsvik |
| Land                                     | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer     |
| E-postadress                             |                                                 |                        |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                   |                          |                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Län<br>Västernorrland             | Kommun<br>Örnköldsvik    | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Tallmon 2 | Egen beteckning<br>Hus 2 |                                                                |
| Husnummer<br>2                    | Prefix byggnadsid<br>1   | Byggnadsid<br>2387964                                          |
| Orsak vid felrapport              |                          |                                                                |
| Adress<br>Skogsgatan 5A           | Postnummer<br>89136      | Postort<br>Örnköldsvik                                         |
| Huvudadress<br>                   |                          |                                                                |
| Adress<br>Skogsgatan 5B           | Postnummer<br>89136      | Postort<br>Örnköldsvik                                         |
| Huvudadress<br>                   |                          |                                                                |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1951                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 496 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| BOA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>                                          |  |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>                                          |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem 0                                  |  |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang 0                                                     |  |
| Antal bostadslägenheter<br>18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Kontor och förvaltning 0                                         |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0                  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Köpcentrum 0                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dygnet runt 0                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet) 0                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad 0                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <b>Summa 100</b>                                                 |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|--|-----------------|------------------------|--|--------------------|------------|--|-------------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|--|--|------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------|--|---------------------------------------|------------|--|----------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0801 - 0812                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>179 310 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>179 310 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>23 261 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mätt värde                                                                  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 179 310 kWh    |                   | Eldningsolja (2) |  |                 | Naturgas, stadsgas (3) |  |                    | Ved (4)    |  |                         | Flis/pellets/briketter (5) |  |                                       | Övrigt biobränsle (6) |  |                                           | El (vattenburen) (7) |  |                                           | El (direktverkande) (8) |  |                                              | El (luftburen) (9) |  |  | Markvärmepump (el) (10) |  |  | Värmepump-frånluft (el) (11) |  |  | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  |  | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  | <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> | 179 310 kWh |  | Varav energi till varmvattenberedning | 23 261 kWh |  | Fjärrkyla (14) |  |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mätt värde                                           | Fördelat värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 179 310 kWh                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 179 310 kWh                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23 261 kWh                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>10 616 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>10 731 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td>21 347 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td>189 926 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td>10 616 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                             |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel (15) | 10 616 kWh       |  | Hushållsel (16) |                        |  | Verksamhetsel (17) | 10 731 kWh |  | El för komfortkyla (18) |                            |  | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) | 0 kWh                 |  | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> | 21 347 kWh           |  | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> | 189 926 kWh             |  | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> | 10 616 kWh         |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mätt värde                                           | Fördelat värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fastighetsel (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 616 kWh                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Hushållsel (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Verksamhetsel (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 731 kWh                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El för komfortkyla (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 kWh                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 347 kWh                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 189 926 kWh                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 616 kWh                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ort (graddagar)<br>Örnsköldsvik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>217 423 kWh | Ort (Energi-Index)<br>Örnsköldsvik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup><br>214 454 kWh        |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Energiprestanda<br>143 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ...varav el<br>7 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>130 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>163 - 200 kWh/m <sup>2</sup> ,år |                |                |                |                   |                  |  |                 |                        |  |                    |            |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |  |  |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |             |  |                                       |            |  |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |  |                                         |                                               |                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |  |                                         |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                  | <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning   |                              |
|                                                                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                         |                              |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |  |                                         |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                  | <input type="checkbox"/> Nej |
|                                                                           |  |                                         |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> | 100 % godkänd                |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                     |                                        |                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |                                        |                              |
| <input type="text"/> kW                                                | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |                                        |                              |

### Uppgifter om radon

|                       |                            |                        |                                        |                              |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?  |                            |                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt             | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                        |                              |
| 310 Bq/m <sup>3</sup> | Långtidsmätning enligt SSM | 2007-06-08             |                                        |                              |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|                                                          |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                   | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos                                     |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <div>Fastighetsförvaltare </div> |
| Har byggnaden<br>besiktigats på plats?                   | Kommentar                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | 2009-04-28                                                                                                        |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                               |                     |                                |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Akrediterat företag           | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer            |
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | 702001-7781         | 6976:01                        |
| Förnamn                       | Efternamn           | E-postadress                   |
| Kjell                         | Berndtsson          | kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                      |
| Kjell                 | Berndtsson                     |
| Datum för godkännande | E-postadress                   |
| 2009-09-01            | kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Skogsgatan 5A, Örnsköldsvik.

- Detta hus använder 143 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 163–200 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-09-01 av:

Kjell Berndtsson, Riksbyggen Ekonomisk Förening