

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Älgen i Örnsköldsvik (org.nr 789600-0721) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Älgen 8 , byggd år 1957 i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar.

Kollektivt bostadsrättstillägg ingår.

Stadgeenlig årlig fastighetsbesiktning utfördes 2014-08-22.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-24 . På stämman deltog 53 medlemmar. På stämman behandlades stadgeenliga frågor även förslag till mindre förändringar.

Föreningen hade vid årets slut 161 röstberättigade medlemmar varav HSB Mitt är en medlem.

Styrelse

Anders Fransson

Bengt-Åke Granstedt

Lisbeth Nordin-Winqvist

Sonia Seidevall

Bengt Vallin

Yvonne Stenlund

Anders Hörnblad

Bertil Johansson

Katarina Lindström

ordförande

vice ordförande

sekreterare

studieorganisatör

ledamot

ledamot

ledamot

ledamot utsedd av HSB Mitt

suppleant utsedd av HSB Mitt

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anders Fransson, Bengt-Åke Granstedt, Bengt Vallin och Sonia Seidevall.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Anders Fransson, Bengt-Åke Granstedt, Lisbeth Nordin-Winqvist och Bengt Vallin två i förening.

Revisor

Revisor har varit Andreas Byström med Lars-Erik Eriksson som suppleant valda vid föreningsstämman samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter vid HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i fullmäktige har varit Anders Fransson, ersättare Bengt-Åke Granstedt.

Valberedning

Valberedning har varit Marianne Lundberg och Evert Nordin.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 160 medlemslägenheter har under året 17 överlåts. Ingen avsägelse av bostadsrätt har skett under året

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta m²</u>
160	lägenheter (bostadsrätt)	10225
50	garage	
53	bilplatser	

Taxeringsvärdet är 52 628 000 kr, se not 7

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har under året skötts av HSB Mitt.

Vicevärd

Förvaltare/Vicevärd har varit HSB Bertil Johansson

Ekonomi

Resultat och ställning i tkr

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	6509	6459	6437	6151	6134
Rörelseresultat	1521	413	558	-101	655
Resultat efter finansiella poster	1365	173	242	-417	561
Balansomslutning	17162	16320	16055	15388	16039
Avgifts- & hyresbortfall %	0,1	0,1	0,2	0	0
Soliditet i %	18,2	10,8	9,9	8,8	11,0

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller nyttjande av fondmedel.

Under året har följande gjorts:

Vi har under året bytt till nya säkerhetsdörrar på 166 lägenheter.

Under hösten har vi begärt in anbud på byte av fönster till 8 olika företag.

Skrivit avtal med Anticimex om vårt brandskydd.

Investerat i ny skopa för att förbättra snöröjningen

Vi har även gjort lite mindre arbeten såsom: Förbättrat låssystemet, renoverat brunnar, renoverat skorstenar, slipat trapphusgolv, städat barnvagnsrum, snyggat upp i tvättstugor.

Fritidsverksamhet och aktiviteter

Vår festkommitté har under året haft tre uppskattade aktiviteter: Vårfest här på uteplatsen surströmmingsfest och julfest på Edenborgs föreningshus. Under året har även dagträffar genom Berit Carlsson genomförts som har varit välbesökta. Styrelsen har haft 3 st informationsträffar om bl.a. dörrar och fönster. Styrelsen anordnade även ett adventsfika i uthyrningslokalen som blev mycket välbesökt c:a 70 st.

Avgifter och hyror

Avgiften höjdes fr.o.m. 2014-01-01 med 1,9 %.

Förväntad framtida utveckling

Budget för 2015

I budget ingår 843000 kr för framtida underhåll.

Styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna med 1% för 2015.

Årsavgiften är i genomsnitt 598 kr/m².

Framtida underhåll

Enligt underhållsplan kommer vi att byta fönster med början 2015. Enligt underhållsplan skall vi även titta på socklar och entréer.

HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik**Ekonomisk ställning och resultat**

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Resultatdisposition

Beslutade dispositioner av fond för yttre underhåll:

Fondbehållning vid årets början	786 145
Av styrelsen beslutad avsättning till fond enligt plan	843 000
Av styrelsen beslutad disponering ur fond	-20 677
Fondbehållning vid årets slut	1 608 468

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat efter avsättning till yttre fond	-973 980
Årets resultat	1 364 608
Summa	390 628

Balanseras i ny räkning **390 628**



**HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik**

		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 508 514	6 458 610
Summa rörelsens intäkter		6 508 514	6 458 610
Rörelsens kostnader			
Drift	Not 2	-4 559 292	-4 659 662
Planerat underhåll	Not 3	-20 677	-372 439
Avskrivningar	Not 4	-407 480	-1 013 711
Summa rörelsens kostnader		-4 987 449	-6 045 812
Rörelseresultat		1 521 065	412 797
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	46 190	46 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-202 647	-286 472
Summa finansiella poster		-156 457	-239 861
Årets resultat		1 364 608	172 937

Fondförändring enligt styrelsens beslut

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	20 677	372 439
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-843 000	-800 000
Summa ^A	542 285	-254 625

^AÅrets resultat ska enligt god redovisningssed inte belastas med överföringar till eller uttag ur fond för yttre underhåll. Summan visar hur resultatet skulle ha påverkats av gjorda avsättningar och uttag ur fonden för yttre underhåll.

**HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>12 926 867</u>	<u>11 565 633</u>
		12 926 867	11 565 633
Summa anläggningstillgångar		<u>12 926 867</u>	<u>11 565 633</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 012	6 643
Skattefordringar		55 602	55 602
Avräkningskonto HSB Mitt		310 756	1 225 858
Övriga fordringar		84 815	8 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>282 750</u>	<u>390 279</u>
		738 935	1 687 051
Kortfristiga placeringar	Not 9	2 000 000	3 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		<u>1 496 288</u>	<u>67 016</u>
		1 496 288	67 016
Summa omsättningstillgångar		<u>4 235 223</u>	<u>4 754 067</u>
Summa tillgångar		<u>17 162 090</u>	<u>16 319 700</u>



HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser

474 732

474 732

Upplåtelseavgifter

657 776

657 776

Fond för yttre underhåll

1 608 468

786 145

2 740 976

1 918 653

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-973 980

-324 594

Årets resultat

1 364 608

172 937

390 628

-151 657

Summa eget kapital

3 131 604

1 766 996

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

11 603 139

12 089 791

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

422 712

294 832

Leverantörsskulder

653 877

837 170

Övriga skulder

Not 12

764 976

735 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13

585 783

595 875

2 427 347

2 462 913

Summa skulder

14 030 486

14 552 704

Summa eget kapital och skulder

17 162 090

16 319 700

Poster inom linjen

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckning

13 995 000

13 995 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNR 2008:1 (K2) och BFNR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning (RedU13) av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,2 % av bokfört anskaffningsvärde.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter görs enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Inkomstskatt

Intäkter som inte betraktas vara fastighetsrelaterade är skattepliktigt. Från dessa intäkter får man göra avdrag för de kostnader som man har för att få intäkterna. Föreningen beskattas med 22% på överskottet.

Soliditet

Soliditet är ett mått på hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Soliditet = Eget kapital / Totala tillgångar

Övriga bokslutskommentarer

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda/anställda		
Styrelsearvode	96 700	63 200
Revisorsarvode	2 000	2 000
Bilersättningar	642	759
	99 342	65 959
Totala sociala kostnader		
Arbetsgivaravgifter	13 870	15 242
	13 870	15 242

Föreningen har ingen anställd personal

~



HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	6 056 832	5 947 184
	Hyrer	312 153	307 600
	Gemensam el	241 680	267 114
	Övriga intäkter	6 175	45 411
	Bruttoomsättning	6 616 840	6 567 309
	Avgiftsbortfall	0	-3 600
	Hyresbortfall	-8 327	-5 100
	Avsatt till inre fond	-99 999	-99 999
		6 508 514	6 458 610
Not 2	Drift		
	Skötselkostnader	868 715	814 781
	Reparationer	319 627	422 723
	El	782 940	797 405
	Uppvärmning	876 328	896 488
	Vatten	432 620	472 642
	Sophämtning	167 683	192 759
	Övriga fastighetskostnader	316 638	262 540
	Förvaltning/administration	411 095	425 074
	Personalkostnader	113 212	81 201
	Fastighetsskatt/avgift	165 080	165 080
	Övriga driftskostnader	105 355	128 970
		4 559 292	4 659 662
I förvaltningskostnader ingår revisionsarvode till BoRevision AB med 11.738 kr (11.513 kr)			
Not 3	Planerat underhåll		
	Tvättmaskinsbyte/ominstallation	0	99 226
	Målning	0	52 163
	Relining invändiga stuprör	0	35 059
	OVK	0	30 000
	Bilspärr på köryta	0	38 282
	Lekpark/återställning slänt	0	47 302
	Låsbyte	0	29 516
	Diverse	653	40 891
	Åtgärder efter OVK besiktning	14 494	0
	Sanering rörbyte	5 530	0
		20 677	372 439
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	407 480	805 500
	Om- och tillbyggnad	0	208 211
		407 480	1 013 711
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Mitt	1 470	3 218
	Ränteintäkter skattekonto	482	0
	Övriga ränteintäkter	44 238	43 393
		46 190	46 611
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	202 147	285 949
	Övriga räntekostnader	0	23
	Övriga finansiella kostnader	500	500
		202 647	286 472

n



HSBs brf Älgen i Örnköldsvik

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	32 111 955	28 013 200
Årets investeringar, dörrar	1 768 714	
Utgående anskaffningsvärde	33 880 669	28 013 200
Ingående avskrivningar	-20 931 322	-19 118 813
Årets avskrivningar	-407 480	-805 500
Utgående avskrivningar	-21 338 802	-19 924 313
Bokfört värde byggnader	12 541 867	8 088 887
Bokfört värde mark	385 000	385 000
Låssystem		
Ingående anskaffningsvärde	0	1 233 177
Utgående anskaffningsvärde	0	1 233 177
Årets avskrivningar		-41 106
Utgående avskrivningar	0	-41 106
Bokfört värde	0	1 192 071
Värmecentral		
Ingående anskaffningsvärde	0	1 000 000
Utgående anskaffningsvärde	0	1 000 000
Ingående avskrivningar	0	-66 666
Årets avskrivningar		-33 333
Utgående avskrivningar	0	-99 999
Bokfört värde	0	900 001
Soprum		
Ingående anskaffningsvärde	0	235 000
Utgående anskaffningsvärde	0	235 000
Ingående avskrivningar	0	-94 000
Årets avskrivningar		-23 500
Utgående avskrivningar	0	-117 500
Bokfört värde	0	117 500
Ventilation		
Ingående anskaffningsvärde	0	1 654 078
Utgående anskaffningsvärde	0	1 654 078
Ingående avskrivningar	0	-661 632
Årets avskrivningar		-110 272
Utgående avskrivningar	0	-771 904
Bokfört värde	0	882 174
Summa bokfört värde byggnader och mark	12 926 867	11 565 633
Taxeringsvärdet uppgår till 52 628 000. Värdeår 1957.		
Bostäder	51 600 000	51 600 000
Lokaler	1 028 000	1 028 000
	52 628 000	52 628 000
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	276 858	385 694
Upplupna ränteintäkter	5 892	4 585
	282 750	390 279



HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik

Noter	2014-12-31			2013-12-31	
Not 9 Kortfristiga placeringar					
		Räntesats	Löptid t.o.m.		
SE-Banken Bolån		1,05%	2015-03-23	2 000 000	3 000 000
Summa				2 000 000	3 000 000
Not 10 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	474 732	657 776	786 145	-324 594	172 937
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	172 937	-172 937
Innevarande års avs/disps.			822 323	-822 323	
Årets resultat					1 364 608
Belopp vid årets slut	474 732	657 776	1 608 468	-973 980	1 364 608
Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	31788706	1,62%	2017-10-28	6 393 600	0
SE-Banken Bolån	31850789	1,77%	2015-03-18	3 171 191	274 832
SE-Banken Bolån	33121369	2,03%	2015-01-28	925 000	20 000
SE-Banken Bolån	34869790	1,61%	2015-04-28	1 536 060	127 880
				12 025 851	422 712
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					11 603 139
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					9 912 291
Not 12 Övriga skulder					
Fond för inre underhåll				758 537	735 036
Övriga skulder				6 439	0
Summa				764 976	735 036

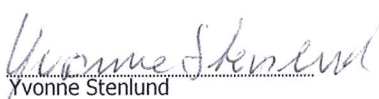
w



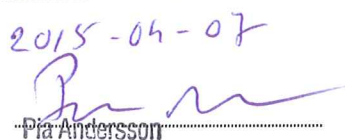
HSBs brf Älgen i Örnsköldsvik

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	27 332	17 287
Övriga upplupna kostnader	19 119	116 756
Förutbetalda hyror och avgifter	539 332	461 832
	585 783	595 875

Örnsköldsvik den 2015-03-17


Anders Fransson
Anders Hörnblad
Bengt Vallin
Bengt-Ake Granstedt
Bertil Johansson
Lisbeth Nordin Winqvist
Sonja Seidevall
Yvonne Stenlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2015-03-17


Andreas Byström
Av stämman vald revisor
Pia AnderssonBoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSBs brf Älgen i Örnköldsvik

Organisationsnummer 789600-0721

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört revision av årsredovisningen för HSBs brf Älgen i Örnköldsvik för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSBs brf Älgen i Örnköldsvik för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örnköldsvik den 2015

Andreas Byström
Av föreningen vald revisor

Pia Andersson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
HSB Bostadsrättsförening Älgen i Örnsköldsvik.
Org nr 789600-0721.**

**Granskningsrapport – Bostadsrättsföreningen Brf Älgen
räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.**

Jag har granskat föreningens bokföring och verksamhet under året 2014.

Granskningen har utförts i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar, Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Min granskningsinriktning är baserad på en överenskommelse med styrelsen.

Jag har genom mailkontakt med föreningens kvalificerade revisor på BoRevision meddelat min granskningsinsats i föreningen för verksamhetsåret 2014.

Granskningen har inriktats på styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen. Jag har endast granskat föreningens bokföring i begränsad omfattning på grund av att detta omfattas av föreningens kvalificerade revisors arbete.

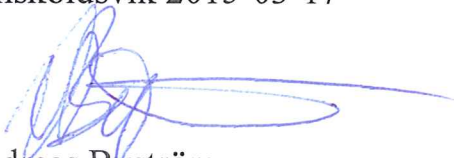
Jag har under flera års tid granskat föreningen och sett att föreningen har väl utformade rutiner och ett väl inarbetat arbetssätt som följer regler och normer i en HSB-förening. Jag har inte funnit att styrelsen under detta verksamhetsår frångått sina tidigare rutiner eller gått ifrån arbetssättet, utan arbetet är utfört enligt föreskriven arbetsordning.

Vid årets granskning har följande synpunkt meddelats styrelsen.

- Ett ovanligt stort resultat har uppnåtts under verksamhetsåret främst tack vare att avskrivningarna minskat. Jag har betonat för styrelsen att detta är bara bokföringsmässig och inte berör likviditeten, vilket är viktigt att ha i åtanke.

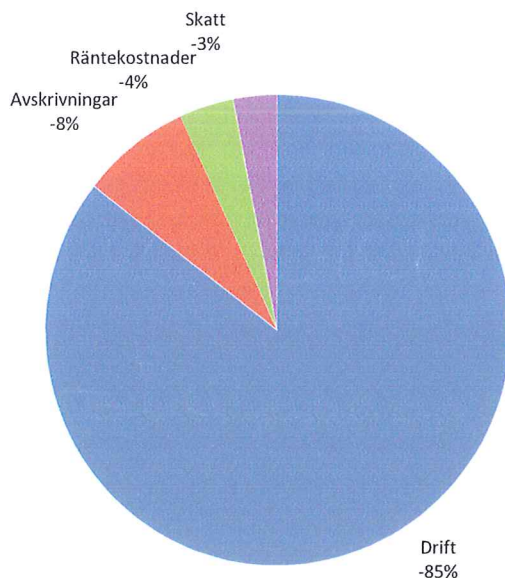
Jag har i min granskning inte hittat någon åtgärd från någon styrelseledamot som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örnsköldsvik 2015-03-17



Andreas Byström
Föreningsvald Lekmanarevisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

