

Årsredovisning

för

Brf Soluret

716453-1563

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Soluret får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Elvy Wennerström	Ordförande	2021
Sven Abrahamsson	Kassör	2021
Sven-Eric Petersson	Sekreterare	2022
Sven-Åke Woldt		2021
Magnus Koivusalo		2022

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Gun Abrahamsson	2021
Cajsa Woldt	2021
Karina Wånggren Eriksson	2021

- Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Ordinarie revisorer

KPMG	2021
------	------

Valberedning

Ulla-Britt Eklund	Sammanställande	2021
Birgitta Mattson		2021

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Soluret 4 i Örebro kommun. På fastigheten finns 2 flerbostadshus i 4 våningar med 32 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt uppförda. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastighetens adress är Solursgränd 7-9 i Örebro.

2

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 st
2 rok	18 st
3 rok	12 st

Dessutom tillkommer

Lokaler	2 st
Garage	12 st
P-platser	16 st

Tomtarea	2 604 kvm
Bostadsarea	2 392 kvm
Lokalarea	212 kvm

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Hisscentralen	Hisservice
Stena Recycling	Sophantering
ComHem	Kabel-tv
E.ON	El, fjärrvärme
Örebro Kommun	Vatten, avfall
HSB Mälardalen	Snöröjning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är ett överskott på 598 tkr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgiften har inte förändrats under året. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 671 kr/kvm. Ingen förändring av årsavgifterna är planerad för 2021.

Reparationer och underhåll

Under året har föreningen haft kostnader för nytt ventilationssystem i stora samlingssalen, förbättrad ventilation i garaget, byte av fjärrvärmeväxlar, ommålning av väggar och ny belysning i kontoret. Gamla lysrör byts löpande ut till nya ledlampor.

Övriga händelser

Föreningen avser att utreda möjligheten att installera solenergianläggning och följer i övrigt planen för yttre skötsel. Under året har föreningen startat ett projekt gällande ombyggnation av en lokal till lägenhet, ombyggnationen blev klar i början av 2021.

2

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	45
Under året avgående medlemmar	2
Under året tillkommande medlemmar	2
Medlemmar vid årets slut	45

Under året har 2 st överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp.
Eventuell pantsättning debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp per lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 982	2 004	2 250	2 222	2 247
Resultat efter finansiella poster	598	-560	950	895	1 004
Soliditet (%)	52	51	53	50	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2019-12-31	2 424 999	5 452 550	5 187 241	-560 165
Balansering fg års resultat			-560 165	560 165
Årets avs till yttre fond		447 000	-447 000	
Årets disp ur yttre fond		-89 144	89 144	
Årets resultat				<u>598 055</u>
Eget kapital 2020-12-31	2 424 999	5 810 406	4 269 220	598 055

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 627 076
Årets avs till yttre fond	-447 000
Årets uttag ur yttre fond	89 144
årets vinst	598 055
	4 867 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 867 275
	4 867 275

2

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 981 754	2 002 850
Övriga rörelseintäkter		4 798	1 142
Summa rörelseintäkter		1 986 552	2 003 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-824 179	-2 072 158
Övriga externa kostnader	4	-112 038	-130 839
Personalkostnader och arvoden	5	-53 334	-38 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-250 259	-174 298
Summa rörelsekostnader		-1 239 810	-2 415 318
Rörelseresultat		746 742	-411 326
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 687	-148 839
Summa finansiella poster		-148 687	-148 839
Resultat efter finansiella poster		598 055	-560 165
Årets resultat		598 055	-560 165

h

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	22 756 928	23 007 188
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående om- och tillbyggnad		310 342	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 067 270	23 007 188

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseförening		2 800	2 800
		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		23 070 070	23 009 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		4 624	12 528
Aktuella skattefordringar		16 007	17 671
Övriga fordringar		600	43 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	59 861	42 425
Summa kortfristiga fordringar		81 092	115 883

Kassa och bank

Kassa och bank		1 986 367	1 328 985
Summa kassa och bank		1 986 367	1 328 985

Summa omsättningstillgångar		2 067 459	1 444 868
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

25 137 529

24 454 856

7

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		2 424 999	2 424 999
Fond för yttre underhåll		5 810 406	5 452 550
Summa bundet eget kapital		8 235 405	7 877 549

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 269 220	5 187 241
Årets resultat		598 055	-560 165
Summa fritt eget kapital		4 867 275	4 627 076

Summa eget kapital		13 102 680	12 504 625
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9, 10	4 599 000	10 940 000
Summa långfristiga skulder		4 599 000	10 940 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9, 10	7 027 000	733 000
Leverantörsskulder		218 453	83 616
Övriga skulder		21 649	4 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	168 747	189 184
Summa kortfristiga skulder		7 435 849	1 010 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 137 529

24 454 856



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Avsättning och ianspråktagande beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

<i>Tillgång</i>	<i>Antal år</i>
Byggnad	120
Garage	50
Inventarier, verktyg, installationer	10

Mark är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

↓

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Hysesint garage/p-platser	64 200	64 200
Hysesint lokaler	135 068	153 870
Årsavgifter bostäder	1 600 116	1 604 244
Hyses-/avg.bortfall garage/p-platser	-8 852	-11 164
Värme/vatten bostad	191 222	191 700
	1 981 754	2 002 850

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Entrepredkostnad städ	-18 150	-21 265
Fastighetsskötsel utöver avtal	-43 586	-21 484
Hissbesiktning	-4 471	-7 586
Serviceavtal	-1 481	-3 000
Snöröjning och sandning	-20 886	-45 350
Rep gemensamma utr	-89 057	-203 381
Underh gemensamma utr	-89 144	-1 200 000
Fastighetsel	-58 583	-72 053
Fjärrvärme	-222 003	-239 229
Vatten	-55 291	-41 328
Sophämtning	-42 051	-34 060
Fastighetsförsäkringar	-32 333	-30 050
Kabel-TV	-40 297	-29 605
Övrigt	-18 469	-28 093
Fastighetsavgift/skatt	-54 338	-61 554
Förbrukningsinventarier	-8 341	-24 392
Förbrukningsmaterial	-13 198	-9 728
Övriga externa tjänster	-12 500	0
Förvaltningsarvode, drift		0
	-824 179	-2 072 158

Tw

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Kreditupplysning	-350	-450
Datakommunikation	-9 870	-10 714
Revisionsarvoden	-7 500	-6 875
Förvaltningsarvode	-54 215	-48 000
Övriga förvaltningskostnader	-8 483	-1 863
Underhållsplan och SBA	0	-31 875
Administration Riksbyggen	0	-22 518
Bankkostnader	-4 168	-3 604
Medlems-/föreningsavgift	-5 040	-4 940
Kundfordr	-12 428	0
Konsultarvoden	-9 984	0
	-112 038	-130 839

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	-38 400	-31 850
Arb.givaravg löner/ersätt	-9 734	-6 173
Ersättning stämmoordförande	-5 200	0
	-53 334	-38 023

7

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Byggnad	33 537 903	33 537 903
Mark	639 900	639 900
Markanläggning	418 578	418 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 596 381	34 596 381
Ingående avskrivning byggnad	-11 365 536	-11 197 845
Ingående avskrivning markanläggning	-223 658	-217 050
Årets avskrivning byggnad	-243 651	-167 690
Årets avskrivning markanläggning	-6 608	-6 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 839 453	-11 589 193
Utgående redovisat värde	22 756 928	23 007 188
Bokfört värde byggnad och markanläggning	22 117 028	22 367 287
Bokfört värde mark	639 900	639 900
	22 756 928	23 007 187
Taxeringsvärden byggnad	24 106 000	24 106 000
Taxeringsvärden mark	12 755 000	12 755 000
	36 861 000	36 861 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 008	208 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 008	208 008
Ingående avskrivningar	-208 008	-208 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 008	-208 008
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	35 615	32 333
Förutbetald kabel-tv	10 189	10 092
Förutbetalt förvaltningsarvode	14 057	0
	59 861	42 425

fw

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,430	2021-06-01	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	1,050	2022-06-01	3 940 000	3 980 000
Stadshypotek	0,870	2023-12-01	686 000	693 000
			11 626 000	11 673 000

Amorteringar under året	27 000	27 000
-------------------------	--------	--------

Långfristig del: 4 599 000 kr

Kortfristig del: 7 027 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Amorteringar under 2021 enligt avtal: 27 000 kr.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 11 491 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	16 650 000	16 650 000
	16 650 000	16 650 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna avgiftsräntor	481	569
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	125 779	112 014
Upplupen fjärrvärmekostnad	35 455	35 957
Upplupen elkostnad	5 492	6 845
Upplupen sophämningskostnad	1 540	1 799
Upplupna arvoden	0	32 000
	168 747	189 184



Örebro 2021-06-02



Elvy Wennerström
Ordförande



Sven Abrahamsson
Ledamot



Sven-Ake Woldt
Ledamot



Sven-Eric Petersson
Ledamot



Magnus Koivusalo
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06-10

KPMG



Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Soluret, org. nr 716453-1563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Soluret för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Soluret för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 10 juni 2021

KPMG AB



Jim Wahlström

Auktoriserad revisor