



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB brf Prästkragen i Örebro får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2018-05-04.

Föreningen som har sitt säte i Örebro, äger fastigheten Prästkragen 12 i Örebro, som byggdes år 1937. Värdeår 1991.

På fastigheten finns ett bostadshus med adress Tegelgatan 18, Örebro.

Föreningens 18 bostäder fördelar sig enligt följande:

6 st 1 r o k 34,5-38,0 m²
12 st 2 r o k 53,5-62,0 m²

Lägenhetsyta: 887,5 m²

Inom föreningen finns 9 st parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam där även bostadsrättstillägget ingår.

Stadageenlig fastighetsbesiktning utfördes under juli 2020.

Den administrativa förvaltningen har under året skötts av HSB MälarDalarna. Fastighetsskötsel och lokalvård sköts i föreningens egen regi. Avtal med leverantörer: Telenor.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
ROT-renovering	1992
Sophus	2008
Dränering	2020

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 25 (23) medlemmar varav HSB MälarDalarna utgör en. Under året har 2 (3) lägenhetsöverlåtelser skett.

Handwritten signature



Styrelsen

Alfred Brandt	ordförande
Peter Storm	sekreterare
Jonas Risberg	ledamot
Stig Jacobsson	ledamot
Lars Ramstierna	ledamot utsedd av HSB MälarDalarna

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alfred Brandt och Jonas Risberg.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Peter Storm, Alfred Brandt, Jonas Risberg och Stig Jacobsson.

Vicevärd

Vicevärd har varit Peter Storm.

Revisor

Revisor har varit Sören Viberg samt revisor från BoRevision AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Ombud till HSB MälarDalarnas föreningsstämma

Alfred Brandt är utsedd till föreningens ombud till HSB MälarDalarnas föreningsstämma och Lars Ramstierna suppleant.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-08 på innergården p.g.a. Covid -19. På stämman deltog 6 (7) medlemmar.

Underhåll och investeringar

Föreningen har underhållsplan. Underhållsplanen har uppdaterats under 2020. Under året har föreningen färdigställt dränering runt fastigheten. Föreningen har lagt ny klinkers i källaren istället för att måla om golvet som planerat samt putsat innerväggarna. Även målning av stuprännor har utförts. Under de kommande åren kommer föreningen påbörja målning och nyputsning av fasaderna. Arbetet är planerat till 2024 men kommer troligen påbörjas redan 2022 eller 2023.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 23 000 kronor.

Ekonomi

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 690 060 kr. Under året har föreningen amorterat 90 000 kr.

Inför år 2020 beslutade styrelsen att låta årsavgifterna vara oförändrade. Även inför 2021 lät styrelsen årsavgifterna vara oförändrade. De genomsnittliga årsavgifterna uppgår till 954 kronor per kvm. Då föreningens ekonomi är god planeras inga avgiftshöjningar de närmaste åren. 



Budgeten för 2021 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Föreningsinformation

HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalarna.

Information från styrelsen till medlemmar har skett i form av informationsblad innehållande brandinformation m.m.

Föreningen har anordnat två städdagar under året en på våren och en på hösten.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	899	904	893	911	878
Resultat efter finansiella poster tkr	193	185	129	125	35
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	21%	18%	16%	13%	12%
Årsavgifter bostäder kr/m ²	954	954	954	954	945
Bankskuld kr/m ²	6 411	6 513	6 614	7 392	7 493
Räntekostnader kr/m ²	95	101	109	148	200
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	38%	39%	54%	60%	61%
Avsättning underhållsfond kr/m ²	26	198	64	80	72

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	26 900	1 246 033	-120 548	185 404
Omföring av årets resultat enl årsstämma			185 404	-185 404
Disp. fond för yttre uh enl styrelsebeslut		-46 219	46 219	
Avsättn. fond för yttre uh enl underhållsplan		23 000	-23 000	
Årets resultat				192 521
Belopp vid årets slut	26 900	1 222 814	88 075	192 521



RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	64 856
Disponerat ur UH-fonden	46 219
Avsatt till UH-fonden	- 23 000
Årets resultat	<u>192 521</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	280 596

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	280 596
-------------------------	---------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 1 222 814 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 215 740 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *du*

**HSB Brf Prästkragen i Örebro**

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	899 202	903 543
Summa rörelseintäkter		899 202	903 543
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-370 925	-423 931
Planerat underhåll	Not 4	-46 219	0
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-61 054	-64 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-144 072	-139 943
Summa rörelsekostnader		-622 270	-628 749
Rörelseresultat		276 933	274 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-84 412	-89 390
Summa finansiella poster		-84 412	-89 390
Årets resultat		192 521	185 404
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-23 000	-176 000
Disposition underhållsfond		46 219	0
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		23 219	-176 000
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond		215 740	9 404

**HSB Brf Prästkragen i Örebro****Balansräkning** **2020-12-31** **2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	Not 8	6 386 799	6 125 485
Mark	Not 9	10 400	10 400
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	0	369 637
		<u>6 397 199</u>	<u>6 505 522</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 397 199</u>	<u>6 505 522</u>

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 11	0	60
HSB Mälardalarna, underkonto Swedbank		943 697	689 525
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	32 246	58 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 533</u>	<u>21 754</u>
		<u>992 476</u>	<u>769 897</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>992 476</u>	<u>769 897</u>
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		<u>7 389 675</u>	<u>7 275 418</u>
-------------------------	--	-------------------------	-------------------------

**HSB Brf Prästkragen i Örebro**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	26 900	26 900
Underhållsfond	1 222 814	1 246 033
	1 249 714	1 272 933
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	88 075	-120 548
Årets resultat	192 521	185 404
	280 596	64 856
Summa eget kapital	1 530 310	1 337 790
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
	4 587 560	5 690 060
	4 587 560	5 690 060
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	
Leverantörsskulder	1 102 500	90 000
Aktuell skatteskuld	37 574	18 069
Fond för inre underhåll	0	1 147
Övriga kortfristiga skulder	21 217	21 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	
	17 711	22 946
	Not 17	
	92 803	94 190
	1 271 805	247 569
Summa skulder	5 859 365	5 937 629
Summa eget kapital och skulder	7 389 675	7 275 418

dax

**HSB Brf Prästkragen i Örebro**

Kassaflödesanalys	2020-12-31	2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	192 521	185 404
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	144 072	139 943
Kassaflöde från löpande verksamhet	336 593	325 347
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	31 593	-8 497
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	11 736	-18 345
Kassaflöde från löpande verksamhet	379 922	298 505
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-35 750	-369 636
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-35 750	-369 636
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-90 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-90 000	-90 000
Årets kassaflöde	254 172	-161 131
Likvida medel vid årets början	689 525	850 656
Likvida medel vid årets slut	943 697	689 525

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen.

Ans

**HSB Brf Prästkragen i Örebro****Noter**

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,7 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning 2021 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % (2020) för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 1 591 082 kr. (1 591 082 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. *Har*

**HSB Brf Prästkragen i Örebro**

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter	846 612	846 612
Hyror	20 800	21 400
Övriga avgifter	27 000	27 000
Övriga intäkter	4 790	8 531
	<u>899 202</u>	<u>903 543</u>
	899 202	903 543
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	22 905	57 314
Reparationer	12 091	22 707
El	28 952	34 672
Uppvärmning	110 857	129 336
Vatten	23 301	21 220
Sophämtning	27 624	24 992
Övriga avgifter	25 816	24 791
Förvaltningskostnader	52 457	49 708
Fastighetsavgift	25 722	24 786
Övriga driftskostnader	41 200	34 405
	<u>370 925</u>	<u>423 931</u>
	370 925	423 931
Not 4 Planerat underhåll		
Underhåll enligt plan	46 219	0
	<u>46 219</u>	<u>0</u>
	46 219	0
Not 5 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	20 354	23 262
Vicevärdsarvode	24 000	24 000
Revisorsarvode	2 103	2 103
Sociala kostnader	14 597	15 510
	<u>61 054</u>	<u>64 875</u>
	61 054	64 875
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	144 072	139 943
	<u>144 072</u>	<u>139 943</u>
	144 072	139 943
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	83 692	88 498
Övriga finansiella kostnader	720	892
	<u>84 412</u>	<u>89 390</u>
	84 412	89 390

**HSB Brf Prästkragen i Örebro**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 8 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	8 077 609	8 077 609
Årets nyanskaffning	35 749	0
Omklassificerat från pågående nyanläggningar	369 637	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 482 995	8 077 609
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 952 124	-1 812 181
Årets avskrivningar	-144 072	-139 943
Utgående avskrivningar	-2 096 196	-1 952 124
Bokfört värde	6 386 799	6 125 485
Taxeringsvärde för Prästkragen 12 i Örebro. Värdeår 1991.		
Byggnad - bostäder hyreshus	9 400 000	9 400 000
	9 400 000	9 400 000
Mark - bostäder hyreshus	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärde totalt	15 000 000	15 000 000
Not 9 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	10 400	10 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 400	10 400
Bokfört värde	10 400	10 400
Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	369 637	0
Årets investeringar	0	369 637
Omklassificeringar	-369 637	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	369 637

dse



HSB Brf Prästkragen i Örebro

Noter

2020-12-31

2019-12-31

Not 11 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

0

60

0

60

Not 12 Övriga kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

6 665

0

Skattekonto

25 108

57 163

Övriga fordringar

473

1 395

32 246

58 558

Not 13 Eget kapital

Uppl. avgifter

Insatser

Underh.- fond

Balanserat resultat

Årets resultat

Belopp vid årets ingång

0

26 900

1 246 033

-120 548

185 404

Omföring av årets resultat enligt årstämma

185 404

-185 404

Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut

-46 219

46 219

Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan

23 000

-23 000

Årets resultat

192 521

Belopp vid årets slut

0

26 900

1 222 814

88 075

192 521

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut

Lånenummer

Ränta

Konv.datum

Belopp

Nästa års amortering

Swedbank

2658188897

1,49%

2021-01-25

1 102 500

90 000

Swedbank

2753864475

1,59%

2023-04-25

919 560

0

Swedbank

2754778096

1,29%

2023-01-25

1 800 000

0

Swedbank

2754778153

1,54%

2022-03-25

1 868 000

0

5 690 060

90 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

4 587 560

Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till

5 240 060

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.

Fastighetsinteckningar

7 772 000

7 772 000

Summa ställda säkerheter

7 772 000

7 772 000

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

90 000

90 000

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)

1 012 500

0

1 102 500

90 000

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Arbetsgivaravgifter

8 941

11 740

Källskatt

8 770

11 206

17 711

22 946

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter

53 087

51 635

Upplupna räntekostnader

14 176

14 357

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 540

28 198

92 803

94 190



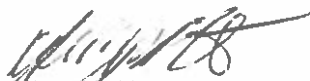
HSB Brf Prästkragen i Örebro

Noter

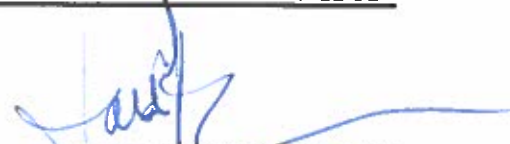
2020-12-31

2019-12-31

Örebro, 2021-05-17


Alfred Brandt


Jonas Rysberg


Lars Ramstierna

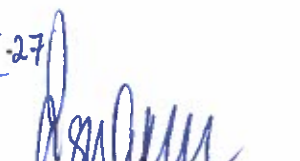

Peter Storm


Stig Jacobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-27


Sören Viberg

Av stämman vald revisor


Åsa Axeli

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Prästkragen i Örebro, org.nr.775000-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Prästkragen i Örebro för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Den andra informationen består av Bostadsrättskollen, men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Prästkragen i Örebro för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

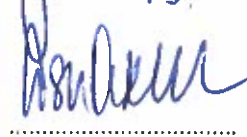
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

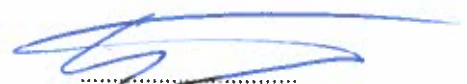
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 27/5 - 2021



Åsa Axell

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



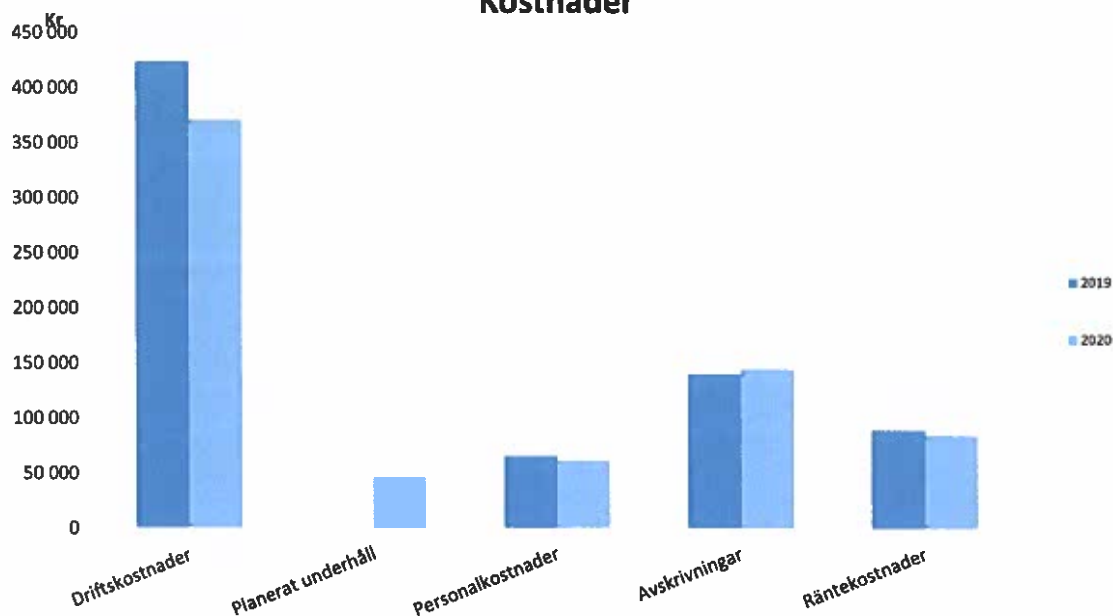
Sören Viberg

Av föreningen vald revisor



HSB Brf Prästkragen i Örebro

Kostnader



Driftkostnader

