

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                      |                                  |         |                    |
|----------------------|----------------------------------|---------|--------------------|
| Ägarens namn         | Personnummer/Organisationsnummer |         |                    |
| Brf Oskarsparken 15  | 716411-6605                      |         |                    |
| Adress               | Postnummer                       | Postort |                    |
| Oskarsparken 15      | 70212                            | Örebro  |                    |
| E-postadress         | Telefonnummer                    |         | Mobiltelefonnummer |
| Carinvidar@gmail.com | 019-131966                       |         | 070-6409468        |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                      |                   |                 |             |             |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|
| Län                  | Kommun            |                 |             |             |
| Örebro               | Örebro            |                 |             |             |
| Fastighetsbeteckning |                   | Egen beteckning |             |             |
| Hjorten 8            |                   |                 |             |             |
| Husnummer            | Prefix byggnadsid | Byggnadsid      | X-koordinat | Y-koordinat |
| 1                    | 1                 | 1186541         | 6570219,813 | 512608,529  |
| Adress               |                   | Postnummer      | Postort     | Huvudadress |
| Oskarsparken 15      |                   | 70212           | Örebro      |             |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                       |  | Flerbostadshus                                                   |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                        |  | Mellanliggande                                                   | 1935         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 750 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |              |
| BOA<br>1 309 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| LOA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |              |
| BTA<br>1 927 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       |  | Restaurang                                                       |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)                                                                                                                                                                                          |  | Kontor och förvaltning                                           |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |              |
| Avarmgarage                                                                                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |              |
| 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                  |  | Köpcentrum                                                       |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                                                                                                                                                       |  | Vård, dygnet runt                                                |              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |              |
| Antal trapphus                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                                                                                                                                                           |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |              |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader                                                                                                                                                                       |  | Summa 100                                                        |              |
| l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                  |              |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde           | Fördelat värde       |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 161 000 kWh              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>161 000 kWh</b>       |                      |                      |
| Varav energi till varmvattenberedning | 64 000 kWh               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde           | Fördelat värde       |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 16 700 kWh               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>16 700 kWh</b>        |                      |                      |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>177 700 kWh</b>       |                      |                      |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>16 700 kWh</b>        |                      |                      |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Örebro A                   | 188 058 kWh                           | Örebro                                  | 192 806 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 10 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 113 - 138 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |  |  |  |
| Typ av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning<br><input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |  |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                                                |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                |                                                                               |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007<br><input type="text"/> kW                                               | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov<br><input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|                                                                               |                                                                               |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                               |                                      |
| Radonhalt<br>32 Bq/m <sup>3</sup>                                             | Typ av mätning<br>Långtidsmätning enligt SSI <input type="button" value="v"/> | Datum för radonmätning<br>2006-05-31 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                                         |                                           |                                  |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br>18 000 kWh/år | Besparingskostnad<br>0,24 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br>1,1 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Installation av radiatortermostater.                                                                                                         |                                           |                                  |                                                  |

|                                                                                                                                                                         |                                          |                               |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br>2 500 kWh/år | Besparingskostnad<br>1 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br>0,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Byte av reglerutrustning för värme och varmvatten.                                                                                           |                                          |                               |                                                  |

## Övrigt

|                                                                                                 |                                                                                                |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Har experten besiktigat byggnaden?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="button" value="v"/> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                                |                                    |                                           |
|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>Browik Installation AB | Organisationsnummer<br>556493-7281 | Ackrediteringsnummer<br>7112:01           |
| Förnamn<br>Petter                              | Efternamn<br>Arneback              | E-postadress<br>petter.arneback@browik.se |

## Expert

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Förnamn<br>Petter | Efternamn<br>Arneback |
|-------------------|-----------------------|

Datum för godkännande

2008-12-01

E-postadress

petter.arneback@browik.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



EnergideklARATION för Oskarsparken 15, Örebro.

- Detta hus använder 110 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 113–138 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklARATION](http://www.boverket.se/energideklARATION)  
EnergideklARATION utförd 2008-12-01 av:  
Petter Arneback, Browik Installation AB