

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                                |                                                 |                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Förgyllaren                | Personnummer/Organisationsnummer<br>769609-1771 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>c/o Boris Bergström Boskärsgatan 33B | Postnummer<br>70225                             | Postort<br>Örebro                           |
| Land                                           | Telefonnummer<br>019-580408                     | Mobiltelefonnummer<br>070-5370769           |
| E-postadress<br>boris.bergstrom@telia.com      |                                                 |                                             |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                                                             |                                      |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Örebro                                                               | Kommun<br>Örebro                     | Fastighetsbeteckning<br>Förgyllaren 13          |
| Egen beteckning<br>Förgyllaren 13                                           | Egna hem<br><input type="checkbox"/> |                                                 |
| Husnummer<br>1                                                              | Prefix byggnadsid<br>2               | Byggnadsid<br>87754                             |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br><input type="checkbox"/> |                                      |                                                 |
| Adress<br>Boskärsgatan 33a                                                  | Postnummer<br>70225                  | Postort<br>Örebro                               |
|                                                                             |                                      | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Boskärsgatan 33b                                                  | Postnummer<br>70225                  | Postort<br>Örebro                               |
|                                                                             |                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Landbotorpsallén 21a                                              | Postnummer<br>70226                  | Postort<br>Örebro                               |
|                                                                             |                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Landbotorpsallén 21b                                              | Postnummer<br>70226                  | Postort<br>Örebro                               |
|                                                                             |                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Landbotorpsallén 21c                                              | Postnummer<br>70226                  | Postort<br>Örebro                               |
|                                                                             |                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                              |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                          | Nybyggnadsår<br>2007 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="radio"/> Mätt värde <b>5 358</b> m <sup>2</sup><br><input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input type="radio"/> Omvandlat från BRA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |                      |
| BOA<br>4 659    m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | LOA<br>0    m <sup>2</sup>                                          |                      |
| BRA<br>0    m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | BTA<br>0    m <sup>2</sup>                                          |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                               |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Hotell, pensionat och elevhem    0                                  |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang    0                                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Kontor och förvaltning    0                                         |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0                  |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Köpcentrum    0                                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Vård, dygnet runt    0                                              |                      |
| Avarmgarage<br>0    m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0         |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Skolor (förskola-universitet)    0                                  |                      |
| Antal trapphus<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0           |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>46                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0   |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35    l/s.m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   |  | Övrig verksamhet - ange vad    0                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Summa    100                                                        |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                    | Mätt värde                       | Fördelat värde                   |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 448 329 kWh        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Eldningsolja (2)                      | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Naturgas, stadsgas (3)                | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Ved (4)                               | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Flis/pellets/briketter (5)            | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Övrigt biobränsle (6)                 | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| El (vattenburen) (7)                  | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| El (direktverkande) (8)               | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| El (luftburen) (9)                    | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Markvärmepump (el) (10)               | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>448 329 kWh</b> |                                  |                                  |
| Varav energi till varmvattenberedning | 133 465 kWh        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | kWh                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                    | Mätt värde            | Fördelat värde                   |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 19 000 kWh         | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16)                           | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Verksamhetsel (17)                        | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Komfortkyla (18)                          | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>19 000 kWh</b>  |                       |                                  |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>467 329 kWh</b> |                       |                                  |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>19 000 kWh</b>  |                       |                                  |

|                           |                                       |                                         |                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)           | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Örebro A                  | 510 208 kWh                           | Örebro                                  | 524 501 kWh                                           |
| Energiprestanda           | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 98 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 4 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 115 - 140 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                    |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                               |                                       |                                    |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> 100 % godkänd |                                       |                                    |                                            |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                      |                                     |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                     |                               |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                               | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| 0 kW                                                                                                                                 | 0 kW                                | 0 m <sup>2</sup>              |

### Uppgifter om radon

|                                                                                    |                |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                |                        |
| Radonhalt                                                                          | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 0 Bq/m <sup>3</sup>                                                                | Annan mätmetod | 1899-12-31             |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                    |                                                          |                                          |                          |                        |                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                     | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk |                                          | 168 400 kWh/år           | 0,9 kr/kWh             | 14 ton/år                          |
| Beskrivning av åtgärden            |                                                          |                                          |                          |                        |                                    |
| Installation av Frånluftsvärmepump |                                                          |                                          |                          |                        |                                    |

### Övrigt

|                                                               |                                                               |                                        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                        | Har experten<br>besiktigat byggnaden?                         | Detaljinformation går att<br>finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Byggnadsägare ▾                        |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                   |                     |                                    |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Ackrediterat företag              | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer               |
| <b>Energikompens i Sverige AB</b> | <b>556652-7304</b>  | <b>7066:01</b>                     |
| Förnamn                           | Efternamn           | E-postadress                       |
| <b>Mats</b>                       | <b>Frost</b>        | <b>mats.frost@energikompens.se</b> |

### Expert

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                          |
| <b>Mats</b>           | <b>Frost</b>                       |
| Datum för godkännande | E-postadress                       |
| <b>2009-02-19</b>     | <b>mats.frost@energikompens.se</b> |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

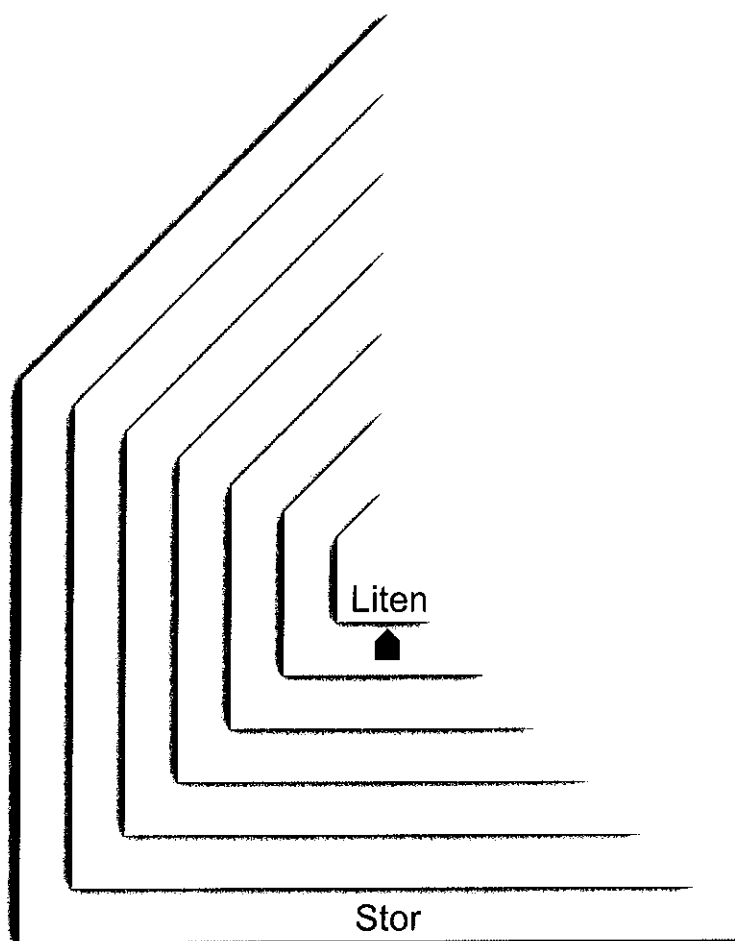
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



EnergideklARATION för Boskärsgatan 33a, Örebro.

- Detta hus använder 98 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 115–140 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklARATION](http://www.boverket.se/energideklARATION)  
EnergideklARATION utförd 2009-02-19 av:  
Mats Frost, Energikompetens i Sverige AB

