

# Årsredovisning

för

## Brf Bagarn

769614-5627

Räkenskapsåret

2020

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 7  |
| Balansräkning          | 8  |
| Kassaflödesanalys      | 10 |
| Noter                  | 11 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Bagarn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bagarn är ett privatbostadsföretag som bildades i maj år 2006. Byggnaderna färdigställdes under år 2008 då samtliga 41 bostadsrättslägenheter uppläts.

Föreningen äger fastigheten Tåhättan 1 i Örebro kommun. På fastigheten finns 14 st radhus samt 27 st lägenheter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-07.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie styrelseledamöter**

|                   |                 |      |
|-------------------|-----------------|------|
| Joakim Hermansson | Ordförande      | 2022 |
| Lars Andersson    | Vice ordförande | 2021 |
| Gunilla Wilandh   | Ledamot         | 2021 |
| Håkan Rasmusson   | Ledamot         | 2022 |

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

#### **Styrelsesuppleanter**

|                  |           |      |
|------------------|-----------|------|
| Josefin Berglund | Suppleant | 2022 |
| Tony Husa        | Suppleant | 2021 |
| Malene Smedberg  | Suppleant | 2021 |

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

- Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i förening, av styrelsens ledamöter två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 10 st (11) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

#### **Ordinarie revisorer**

|                 |               |      |
|-----------------|---------------|------|
| Jonas Bergström | Ernst & Young | 2021 |
|-----------------|---------------|------|

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

#### **Valberedning**

|               |                 |      |
|---------------|-----------------|------|
| Maria Höglund | Sammanställande | 2021 |
| Ida Reimfelt  |                 | 2021 |

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

### **Fastigheter**

Fastigheten har totalt 41 stycken bostadsrättslägenheter. Dessa fördelas på 14 st radhus med adress Krontorpsgatan 2A-F, Klerkgatan 8A-C, Södermalmsallén 42 A-E samt 27 lägenheter med adress Södermalmsallén 36 - 40.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. Bostadsrättshavarna ombesörjer själva hemförsäkring. Bostadsrättstillägget tecknas centralt av föreningen för alla lägenheter. Fastighetens uppvärmning består i huvudsak av bergvärme med fjärrvärme som backup.

### Lokal

Uthyrd fr.o.m. 1 jan 2015, hyran indexregleras.

### Fastighetsavgift/skatt

Mellan åren 2014 - 2018 har föreningen erlagt halv fastighetsavgift och fr.o.m. år 2019 blir fastigheten fullt beskattad för bostadsdelen. För fastighetens taxeringsvärde på lokaldelen betalas 1 % i fastighetsskatt.

För 3 st av småhusen gäller beskattning ett år tidigare eftersom värdeåret för dessa är 2007 (övriga 2008).

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt nedan:

|       |                                     |               |
|-------|-------------------------------------|---------------|
| 1 st  | 1 rum och kök                       | 50 kvm        |
| 11 st | 2 rum och kök                       | 60 - 73 kvm   |
| 8 st  | 3 rum och kök                       | 87 - 112 kvm  |
| 7 st  | 4 rum och kök                       | 109 - 143 kvm |
| 14 st | 5 rum och kök                       | 135 kvm       |
| 1 st  | Uthyrningslokal                     | 140 kvm       |
| 8 st  | Förråd                              |               |
| 22 st | Garageplatser                       |               |
| 2 st  | Motorcykelplatser                   |               |
| 19 st | P-platser med motorvärmare          |               |
| 2 st  | Bastu med tillhörande relaxutrymmen |               |
| 2 st  | Övernattningsrum med enklare pentry |               |
| 1 st  | Motionsrum                          |               |
| 1 st  | Föreningslokal / 50 personer        |               |

Total bostadsarea uppgår till 4 358 kvm.

### **Föreningen har avtal med nedanstående företag**

Egeryds Fastighetsförvaltning  
Mickes städ  
Telge Energi  
E.ON  
Hisscentralen  
Örebro Kommun  
Ragn Sells  
Bild AT, bredbandsbolaget  
Bahnhof  
Axet Lås och larm  
Edekyl & Värme  
LTI  
Trygg-Hansa

Ekonomisk förvaltning och snöröjning  
Städning, trädgårdsarbete m.m.  
Elleverans  
Elnätskostnad, fjärrvärme  
Service hissar  
Vatten och avfall  
Avfall  
Kabel-TV, Basutbud stadsnät  
Bredband  
Nycklar  
Service värmepump/värmeväxlare  
Ventilation  
Fastighetsförsäkring

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar ett överskott på 242 828 kr före avsättning till underhållsfond.

#### ***Årsavgifter***

Årsavgifterna har varit oförändrade under året och ingen höjning planeras heller under 2021.

Genomsnittlig årsavgift uppgår till 702 kr/kvm.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

#### ***Underhållsplan***

Föreningen har en 30-årig underhållsplan för fastigheten som reviderades och uppdaterades under 2018, underhållsplanen uppdateras vartannat år. Underhållsplanen är ett viktigt styrdokument för styrelsen att planera och budgetera för verksamheten. Styrelsen föreslår till stämman en avsättning enligt underhållsplanen med 543 000 kr, vilket motsvarar 125 kr per kvm boyta.

#### ***Reparationer och underhåll***

Under året har trästaket renoverats, nedtagning av tre skadade träd utmed Södermalmsallén och återplanterat tre nya träd samt förberett för plantering av häck vid parkeringsplatsen. Föreningen har även utfört mindre reparationer så som takreparation på hus 3, åtgärder i hisschakt samt lekplats.

#### ***Övrigt***

Föreningen följer sin löpande plan för den yttre skötseln och underhåll med trädbeskrning, buskar och häckar. Även plantering av träd, renovering av områdets staket samt underhåll av takfot.

Föreningen är ett äkta privatbostadsföretag och är endast skatteskyldigt för inkomstskatt avseende inkomster som inte är hänförliga till fastighetsförvaltningen.

### **Medlemsinformation**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Medlemmar vid årets början</b> | <b>68</b> |
| Under året avgående medlemmar     | 9         |
| Under året tillkommande medlemmar | 10        |
| <b>Medlemmar vid årets slut</b>   | <b>69</b> |

Under året har 6 st (2) överlåtelser skett.

### Gemensamma utrymmen

I fastighetens källarvåning finns två övernattningsrum som medlemmarna kan hyra samt bastu med tillhörande relaxutrymmen, en träningslokal, en föreningslokal samt två gemensamhetstvättstugor.

### Nyhets/-informationsbrev

Se föreningens hemsida [www.brfbagarn.se](http://www.brfbagarn.se)

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 385       | 3 378       | 3 607       | 3 373       | 3 753       |
| Resultat efter finansiella poster | 243         | 177         | 492         | 673         | 951         |
| Balansomslutning                  | 107 942     | 107 721     | 107 586     | 107 348     | 106 542     |
| Eget kapital                      | 64 379      | 64 136      | 63 960      | 63 468      | 62 795      |
| Lån per kvm boyta                 | 9 785       | 9 792       | 9 820       | 9 836       | 9 838       |
| Årsavgift per kvm                 | 702         | 702         | 702         | 702         | 702         |
| Soliditet (%)                     | 60          | 60          | 59          | 59          | 59          |
| Likviditet (%)                    | 1 032       | 1 086       | 1 100       | 800         | 750         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital 2019-12-31</b> | 59 004 000                   | 4 191 424                           | 764 191                        | 176 692                   |
| Balansering fg. års resultat   |                              |                                     | 176 692                        | -176 692                  |
| Årets avs. till yttre fond     |                              | 543 000                             | -543 000                       |                           |
| Årets resultat                 |                              |                                     |                                | <u>242 828</u>            |
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b> | <b>59 004 000</b>            | <b>4 734 424</b>                    | <b>397 883</b>                 | <b>242 828</b>            |

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Balanserad vinst       | 940 883        |
| Årets avs till uh fond | -543 000       |
| Årets disp ur uh fond  | 0              |
| Årets vinst            | 242 828        |
|                        | <b>640 711</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 640 711        |
|                        | <b>640 711</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter.

Årets resultat uppgår till 242 828 kr vilket understiger årets avsättning till fond för yttre underhåll med 300 172 kr. Årets kassaflöde visar med justering för förvärv av kortfristiga placeringar på 939 646 kr, vilket överstiger årets avsättning till fond för yttre underhåll med 396 646 kr.

Styrelsens uppfattning är att avsättning till fond för yttre underhåll om 543 000 kr ryms inom föreningens likviditet och framtida kassaflöde.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 3 384 759                         | 3 377 774                         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 0                                 | 5 021                             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>3 384 759</b>                  | <b>3 382 795</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift- och Fastighetskostnader                    | 4          | -1 800 654                        | -1 767 753                        |
| Övriga externa kostnader                          | 5          | -84 103                           | -98 248                           |
| Personalkostnader och arvoden                     | 6          | -172 596                          | -191 062                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 7, 8       | -698 868                          | -705 759                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 756 221</b>                 | <b>-2 762 822</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>628 538</b>                    | <b>619 973</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -385 711                          | -443 282                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-385 711</b>                   | <b>-443 282</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>242 827</b>                    | <b>176 691</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>242 828</b>                    | <b>176 692</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b>  | <b>2019-12-31</b>  |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | 7          | 97 192 917         | 97 891 785         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>97 192 917</b>  | <b>97 891 785</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>97 192 917</b>  | <b>97 891 785</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                    |                    |
| Avgifts- och hyresfordringar                  |            | 0                  | 60                 |
| Övriga fordringar                             | 9          | 7 422              | 50 127             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10         | 92 146             | 69 511             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>99 568</b>      | <b>119 698</b>     |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>               |            |                    |                    |
| Kortfristiga placeringar                      | 11         | 10 223 739         | 9 258 094          |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <b>10 223 739</b>  | <b>9 258 094</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                | 12         | 425 281            | 451 280            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>425 281</b>     | <b>451 280</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>10 748 588</b>  | <b>9 829 072</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>107 941 505</b> | <b>107 720 857</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b>  | <b>2019-12-31</b>  |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |            | 59 004 000         | 59 004 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 4 734 424          | 4 191 424          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>63 738 424</b>  | <b>63 195 424</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 397 883            | 764 191            |
| Årets resultat                               |            | 242 828            | 176 692            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>640 711</b>     | <b>940 883</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>64 379 135</b>  | <b>64 136 307</b>  |
| <b>Skulder</b>                               |            |                    |                    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13, 14     | 42 520 455         | 42 644 007         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>42 520 455</b>  | <b>42 644 007</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13, 14     | 123 552            | 123 552            |
| Leverantörsskulder                           |            | 228 126            | 140 623            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 165 613            | 99 567             |
| Övriga skulder                               | 15         | 213 964            | 241 125            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16         | 310 660            | 335 676            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 041 915</b>   | <b>940 543</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>107 941 505</b> | <b>107 720 857</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01  
-2020-12-31

2019-01-01  
-2019-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

628 539

619 974

Avskrivningar

7, 8

698 868

705 759

Erlagd ränta

-385 667

-443 282

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**941 740**

**882 451**

### Förändring i rörelsekapital

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

20 086

209 043

Ökning/minskning kortfristiga skulder (exkl. kortf. del  
av lån)

101 372

50 973

**Kassaflöde från den löpande verksamheten efter  
förändringar av rörelsekapital**

**1 063 198**

**1 142 467**

### Investeringsverksamheten

Förvärv av kortfristiga placeringar

-965 645

-982 653

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-965 645**

**-982 653**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-123 552

-92 664

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-123 552**

**-92 664**

**Årets kassaflöde**

**-25 999**

**67 150**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

451 280

384 130

**Likvida medel vid årets slut**

**425 281**

**451 280**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

|                  |        |
|------------------|--------|
| Byggnad          | 150 år |
| Inventarier      | 5 år   |
| Installationer   | 5 år   |
| Markanläggningar | 20 år  |

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och inlämnande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och bokförs i Eget kapital samma år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

##### Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

## Not 2 Nettoomsättning

|                               | 2020             | 2019             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesint garage/p-platser     | 195 600          | 196 400          |
| Årsavgifter bostäder          | 3 059 920        | 3 059 940        |
| Hysesintäkter lokaler         | 127 011          | 118 932          |
| Hyses-/avg.bortfall parkering | -2 550           | -2 400           |
| Övernattningslägenhet         | 4 600            | 4 900            |
| Öresutjämning                 | -2               | 2                |
| Påminnelseavg/inkassoavg      | 180              | 0                |
|                               | <b>3 384 759</b> | <b>3 377 774</b> |

## Not 3 Övriga intäkter

Fg års saldo avser äldre kundfordringar som föreningen erhållit då tidigare medlem ej nåtts.

## Not 4 Driftskostnader

|                                | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Entrepredkostnad städ          | 96 250           | 81 625           |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 156 544          | 125 691          |
| Hissbesiktning                 | 7 556            | 1 342            |
| Serviceavtal                   | 10 303           | 10 970           |
| Snöröjning och sandning        | 21 182           | 100 604          |
| Rep gemensamma utr             | 388 200          | 185 208          |
| Rep hiss                       | 41 054           | 9 537            |
| Underh gemensamma utr          | 0                | 157 675          |
| Fastighetsel                   | 357 006          | 433 250          |
| Fjärrvärme                     | 139 720          | 136 403          |
| Vatten                         | 110 420          | 75 488           |
| Sophämtning                    | 66 163           | 62 833           |
| Fastighetsförsäkringar         | 66 577           | 62 913           |
| Kabel-TV                       | 86 378           | 86 373           |
| Fastighetsavgift/skatt         | 194 247          | 180 463          |
| Telefon, larm pumpar           | 1 854            | 1 354            |
| Grundavtal                     | 57 200           | 56 024           |
|                                | <b>1 800 654</b> | <b>1 767 753</b> |

## Not 5 Övriga externa kostnader

|                               | 2020          | 2019          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Interna förvaltningskostnader | 2 593         | 12 875        |
| Förbrukningsinventarier       | 6 933         | 24 014        |
| Förbrukningsmaterial          | 11 554        | 1 769         |
| Kreditupplysning              | 1 050         | 0             |
| Datakommunikation             | 25 023        | 21 249        |
| Revisionsarvoden              | 18 000        | 15 250        |
| Övriga förvaltningskostnader  | 10 514        | 14 644        |
| Bankkostnader                 | 8 436         | 8 447         |
|                               | <b>84 103</b> | <b>98 248</b> |

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode            | 60 495         | 56 350         |
| Ersättning sammanträden   | 61 122         | 62 790         |
| Övr kontant extraersättn  | 19 771         | 33 300         |
| Arb.givaravg löner/ersätt | 31 208         | 38 622         |
|                           | <b>172 596</b> | <b>191 062</b> |

Föreningen har ingen anställd personal men har under året betalat ut ersättning till medlemmar för utfört arbete.

## Not 7 Byggnader och mark

|                                                 | 2020               | 2019               |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 102 755 956        | 102 755 956        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>102 755 956</b> | <b>102 755 956</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 864 172         | -4 165 304         |
| Årets avskrivningar                             | -698 868           | -698 868           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 563 040</b>  | <b>-4 864 172</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>97 192 916</b>  | <b>97 891 784</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 75 488 000         | 75 488 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 30 945 000         | 30 945 000         |
|                                                 | <b>106 433 000</b> | <b>106 433 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 94 469 216         | 95 168 084         |
| Bokfört värde mark                              | 2 723 700          | 2 723 700          |
|                                                 | <b>97 192 916</b>  | <b>97 891 784</b>  |

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 166 516         | 166 516         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>166 516</b>  | <b>166 516</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -166 516        | -159 625        |
| Årets avskrivningar                             | 0               | -6 891          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-166 516</b> | <b>-166 516</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 9 Övriga fordringar**

|                             | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto                 | 7 422             | 8 351             |
| Fordringar hos leverantörer | 0                 | 41 776            |
|                             | <b>7 422</b>      | <b>50 127</b>     |

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                 | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 55 948            | 47 928            |
| Förutbetald avgift tv-utbud     | 13 460            | 13 415            |
| Förutbetald kostnad bredband    | 8 168             | 8 168             |
| Förutbetalt förvaltningsarvode  | 14 570            | 0                 |
|                                 | <b>92 146</b>     | <b>69 511</b>     |

**Not 11 Kortfristiga placeringar**

|                                                | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nordea Stratega 10, 55 314,84 andelar x 160,58 | 8 011 024         | 7 254 373         |
| Nordea Stratega 30, 13 282,58 andelar x 201,32 | 2 212 715         | 2 003 721         |
| <b>Anskaffningsvärde</b>                       | <b>10 223 739</b> | <b>9 258 094</b>  |

Värde Nordea Stratega 10 per 2020-12-31: 8 882 474, utveckling 11,01 %

Värde Nordea Stratega 30 per 2020-12-31: 2 674 063, utveckling 20,34 %

## Not 12 Kassa och Bank

|                                 | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa, deposition fjärrkontroll | 4 200          | 4 200          |
| Sparkonto Företag Nordea        | 1 415          | 1 415          |
| Affärsgiro Nordea               | 419 666        | 445 665        |
|                                 | <b>425 281</b> | <b>451 280</b> |

## Not 13 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats<br>% | Räntan är<br>bunden t.o.m. | Lånebelopp<br>2020-12-31 | Lånebelopp<br>2019-12-31 |
|------------|----------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea     | 0,630          | 2021-04-30                 | 7 056 186                | 7 179 738                |
| Nordea     | 0,630          | 2021-04-30                 | 11 850 454               | 11 850 454               |
| Nordea     | 0,630          | 2021-04-30                 | 11 849 476               | 11 849 476               |
| Nordea     | 0,630          | 2021-04-30                 | 11 887 891               | 11 887 891               |
|            |                |                            | <b>42 644 007</b>        | <b>42 767 559</b>        |

Amorteringar 2021 enligt avtal 123 552

Långfristig del: 42 520 455 kr

Kortfristig del: 123 552 kr

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 42 026 247 kr.

## Not 14 Ställda säkerheter

|                                                                             | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                      | 43 640 000        | 43 640 000        |
|                                                                             | <b>43 640 000</b> | <b>43 640 000</b> |

## Not 15 Övriga skulder

|                            | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Personalens källskatt      | 46 575         | 51 010         |
| Avräk lagstadgade soc avg  | 31 208         | 38 622         |
| Skuld lgh                  | 122 981        | 138 293        |
| Deposition fjärrkontroller | 13 200         | 13 200         |
|                            | <b>213 964</b> | <b>241 125</b> |

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                   | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna avgiftsräntor            | 47 014            | 67 958            |
| Förutbetalda intäkter             | 200 039           | 168 501           |
| Upplupen fjärrvärmekostnad        | 11 760            | 10 284            |
| Upplupen elkostnad                | 51 847            | 60 843            |
| Upplupen fastighetsskötselkostnad | 0                 | 28 090            |
|                                   | <b>310 660</b>    | <b>335 676</b>    |

Örebro 2021-0

Joakim Hermansson  
Ordförande

Lars Andersson  
Vice ordförande

Gunilla Wilandh  
Ledamot

Håkan Rasmusson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-0

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor