

# Mäklarinformation för Apeln i Örebro

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

HSB Mälardalarna

PBB: Prisbasbelopp. Justeras årligen och är f n 47 300 (2020)

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: 1,72 % per år, något mer än avskrivning på byggnaderna 1,41 % per år

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5 % av PBB

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1 % av PBB

**Kontaktperson i föreningen:** Kjell Ekholm

**Telefon till ovanstående:** 010-303 27 00

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1966

**Antal lägenheter:** 138

**Ombyggnadsår:** 2016

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** Gustavsgatan 34

**Fastigheten förvärvades:** 1966

**Antal lokaler:** *Uppgift saknas*

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** *Uppgift saknas*

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Tele2, hastighet 500/50, debiteras ingår i avgiften kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** *Uppgift saknas*

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja

2018

**Fönstren är renoverade:** *Uppgift saknas*

**Trapphuset är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Det finns balkongplaner:** Nej

balkonger bytta 2016. Storlek 9 kvm

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** Ja  
medlemmar har grillplatser på innergårdarna

## Övrigt

**Övrig information:** Föreningen har individuell mätning och debitering av el. Det innebär att medlemmarna slipper den fasta kostnaden för egen elmätare. Istället debiteras man med en lägre rörlig elkostnad.

*Sidan uppdaterades senast: 2026-04-13*