

Välkommen till Brf. APELN

-Information till nya och gamla medlemmar-



HSB – där möjligheterna bor

Innehåll

Välkomna till Brf. Apeln	3.
Sopsortering	4.
Tvättstugan	7.
Parkering/ Garage/ Cykelrum	8.
Gemensamma ytor & Balkonger	9.
Odlingslådor	10.
Aktiviteter	11.
Förråd/ Matkällare	12.
Trapphus /Barnvagnar	13.
Expeditionstider	14.
Mitt HSB	15.
Felanmälan	16.
Kontaktuppgifter	17.

Välkomna till Brf. Apeln!

Vi hoppas att ni som flyttar in i föreningen kommer att trivas minst lika bra som vi gör. I styrelsen jobbar vi för allas intresse och försöker att tillgodose så mycket som möjligt av det våra medlemmar önskar eller har åsikter om.

Här har vi försökt samla lite av den information som det brukar uppkomma frågor kring. Har ni andra funderingar är ni självklart välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.

/Styrelsen*

*Kontaktuppgifter till medlemmar i styrelsen hittar du i respektive trapphus

SOPSORTERING

Om alla hjälps åt att sopsortera så bidrar vi inte bara till en bättre miljö. Vi hjälps då även åt att **hålla kostnaderna nere i föreningen**, och därmed för oss medlemmar! Det finns också en mycket bra återvinningsstation nära vår förening vid långtidsparkeringen, Norra Bangatan, vilket är positivt. Använd den!

I föreningens egna kärl kan följande slängas:

Komposterbart

-använd endast avsedda påsar till detta, finns att hämta i barnvagnsförråden och fylls på med jämna mellanrum. Använd ingen plast!

Exempel:

- matrester
- Kött- och fiskben, fiskrens och skaldjursrester
- Bröd, kex, kakor och bullar
- Kaffe- och tesump samt kaffe och tefilter
- Hushållspapper och servetter
- Popcorn, chips och godis

Restavfall

Det avfall som inte kan sorteras, t.ex. fimpar, tobak och snus, blöjor, bindor och tamponger, kuvert, dammsugarpåsar, tuggummi, disktrasor, tejp och presentsnören.

Tidningar (finns även vid återvinningsstationen)

- dagstidningar
- veckotidningar
- kontorspapper
- reklamtryck
- kataloger

OBS! inga papp- eller plastkassar och inga kuvert!

Detta kan slängas vid återvinningsstationen:

Glas- (ofärgat och färgat glas från flaskor och burkar, i olika behållare.

OBS, inga lampor)

Papp/Kartong

-pappkartonger

-mjölk och juiceförpackningar

-omslagspapper

-förpackningar som innehåller mer än 50 % papper

-wellpapp

OBS! slå sönder stora kartonger

Plast

-plastflaskor

-plastdunkar

-plastburkar

-plastlock

-plastkassar/påsar

-plastsäckar

-plastfilm

-frigolit

OBS! Plast som inte är förpackningar, t.ex. trädgårdsmöbler i plast, krukor i plast, leksaker och vattenkannor är **grovsopor**. Grovsopor ska slängas på någon av Örebro's återvinningscentraler. Plasten ska vara fri från metalledetjer.

Metallförpackningar

-konservburkar

-kapsyler

-tuber

-rena färgburkar av metall

-tömda sprayflaskor

-aluminiumformar

-aluminiumfolie

-värmeljus (ta bort vekeshållaren i ljuskoppen, annars tror maskinsorteringen att koppen är av järn. Och så eldas koppen upp. Aluminium är energikrävande att producera. Och därför väldigt smart att återvinna, även i små mängder)

OBS! stekpannor eller burkar med rester av färg el. dylikt får ej slängas här.

Batterier

OBS! bilbatterier räknas som miljöfarligt avfall

*Föreningen brukar ta hand om gamla granar efter julhelgerna, som medlemmarna kan ställa på angivna platser, och ser till att dessa fraktas bort. Aktuella datum och platser för detta kommer i god tid.

Tvättstugor

Tvättstugor finns i respektive källarutrymme. Det är de tvätttider som finns angivna på tavlan som gäller. Tider bokas med personlig kolv med nyckel på tavlan. Varje dag är indelad i tre tvättpass:

(07.00-11.45, 11.45-16.30, 16.30-21.15) måndag-söndag. Var noga med att flytta din kolv till "parkering" på tavlan när du tvättat klart.

I källarutrymme på Gustavsgatan 42 finns en grovtvättstuga som är tillgänglig 07.00-21.00 på vardagar och bokas på en lista som sitter utanför grovtvättstugan. I grovtvättstugan ska all grövre tvätt tvättas, till exempel mattor!

Vid samtliga tvättstugor gäller regeln att bokad tvättid blir disponibel för andra medlemmar om inte tvätt påbörjats inom en timme.

Tänk på att tvättiderna ska räcka till alla!

Bruksanvisning för maskinerna finns i gröna pärmen som hänger i respektive tvättstuga. Använd bara maskinerna om du är säker på hur de ska brukas.

Städa alltid tvättstugan efter du använt den! Självklart för de flesta, men tål att påminnas om. Se städanvisning i respektive tvättstuga.

Tveka inte att fråga oss i styrelsen om du har några funderingar.

Tillsammans skapar vi en förening som är trevlig att vara medlem i!



Parkering/ Garage/ Cykelrum

Föreningen har både garage- och parkeringsplatser som går att hyra. Ett kösystem finns och du kontaktar förvaltare för att ställa dig i kö/ hyra plats. Tänk på att din bil måste få plats inom angiven parkeringsruta, då sikten annars kan skymmas.

Angöringsplatser finns på några ställen vid våra parkeringar. Dessa platser är i första hand avsedda för besökande i max 4 timmar.

Det är extra viktigt att vara noga med att låsa sitt garage, då det är flera bilar som delar på garageutrymmet i varje garagelänga.

Föreningen har även cykelförråd, som finns i anslutning till våra parkeringsplatser.

Vid parkeringen Gustavsgatan 58 finns en vändzon uppmärkt. Det är viktigt att respektera parkeringsförbudet som finns där, då detta är vändplats för sopbil som kan komma flera gånger per vecka för att tömma våra kärl.

Gemensamma ytor & balkonger

Vi har flera ytor i föreningen som är till för oss alla. Ett exempel är våra grillplatser. Grillgaller som passar till grillarna är personliga och kan köpas på expeditionstid i expeditionslokalen. Det är okej att använda egen grill på grillplatsen, men då är det viktigt att ta med grillen när du lämnar grillplatsen.



Balkonger

Vi har väldigt fina inglasade balkonger, som vi självklart ska vara väldigt rädda om. Det är absolut förbjudet att borra i balkongtaken, och vill du måla eller göra andra bestående förändringar måste du ansöka om tillåtelse för detta hos styrelsen. Se bifogad info längst bak i häftet, från företaget som installerade våra balkonger.

Odlingslådor

I föreningen finns ett antal fina odlingslådor. Du som boende har möjlighet att låna en låda för att odla dina egna grönsaker eller andra växter i.

Kontakta Thomaz Ahlborg i styrelsen om du vill veta mer.



Aktiviteter

Några gånger per år brukar styrelsen anordna olika aktiviteter för alla i föreningen. Exempel kan vara pubkvällar och städdagar. Vi är glada om så många som möjligt deltar, och det brukar vara ett trevligt tillfälle då det finns möjlighet att träffa sina grannar!

Vi vill också passa på att påminna om att det är viktigt att komma på de årsmöten som styrelsen kallar till. Det är då du som medlem har möjlighet att vara med och påverka.

Förråd/ Matkällare

Till varje lägenhet hör ett förråd och ett matkällarförråd. Förråden finns i våra källare. Det är viktigt att du förser båda förråden med hänglås, även om de inte används!

Tänk på källarkorridorer, liksom trapphus och liknande, ska hållas fri passage i händelse av brand. Detta är föreskrivet i lag. Därför är det absolut förbjudet att t ex förvara vinter-/sommardäck eller andra prylar där alla passerar.

Trapphus / Barnvagnar

Vid varje entré finns ett förråd där familjer kan ställa barnvagnar m.m. Där kan man vid behov även ställa rullatorer e d.

Tänk på att trapphus ska hållas fria passage i händelse av brand. Detta är föreskrivet i lag. Därför är det absolut förbjudet att ställa t ex barnvagnar, rullatorer eller liknande vid entrén.

Expeditionstider

Expeditionen, som ligger i källarlokalen på Gustavsgatan 34, är bemannad måndagar jämna veckor 16.45-17.45, och du kan då t ex få hjälp att ställa dig i kö för parkeringsplats, köpa grillgaller, filter till vädringsfönster mm.

Välkommen!

Mitt HSB

"Mitt HSB" är en mycket bra och informationsrik sida att känna till. Mitt HSB kommer du åt via: <https://www.hsb.se/malardalarna/>

Du kan enkelt logga in med ditt mobila bank-id, och kan hitta information som t.ex. medlemsförmåner, årsredovisningar, göra felanmälan, hitta kallelser till årsmöten och extrastämmor, protokoll m.m.

Felanmälan

1. Ring: 021- 840 840 så hjälper de dig till HSB Mälardalarna

2. Logga med mobilt bank-ID på HSB-portalen:

"Mitt HSB": www.hsb.se/malardalen/mitt-hsb/

Gå in på menyrad "Ärenden och felanmälan"

Kontaktuppgifter

Felanmälan: 021- 840 840

Hit ringer du när du upptäcker ett fel någonstans i våra fastigheter.

Föreningens förvaltare går att finna i trapphusen vid kontaktuppgifter till styrelsen. Telefon till HSBs växel: 010-303 27 00



TACK!

Slutligen vill vi tacka för att du tog dig tid att läsa detta informationsblad. Vi vill också påminna om att det är vi alla som tillsammans skapar en bra förening att bo i. Det gemensamma ansvaret handlar t.ex. om att säga ifrån om man ser någon som inte är rädd om våra gemensamma utrymmen, hålla koll så att inte obehöriga vistas i lokalerna, hålla utkik efter skadegörelse, plocka upp om du ser att det ligger något slängt på t.ex. våra grönytor som inte ska vara där etc.

Vi är övertygade om att vi alla kommer att trivas om vi hjälps åt!



HSB – där möjligheterna bor