

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Älvtomta	Personnummer/Organisationsnummer 769602-6504	Utländsk adress €
Adress Karlgatan 32K	Postnummer 703 41	Postort Örebro
Land	Telefonnummer 019-106268	Mobiltelefonnummer 070-6715755
E-postadress jan.engstrand@comhem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Örebro	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stormhatten 3		Egen beteckning Generalen
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1321463
Orsak vid felrapport Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad"		
Adress Karlgatan 32 P	Postnummer 70341	Postort Örebro
		Huvudadress jn
Adress Karlgatan 32 Q	Postnummer 70341	Postort Örebro
		Huvudadress jn

Giltig t.o.m. 2020-01-18

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1907	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 941 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 9		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2020-01-18

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej				
0801 - 0812				€				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:				
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³			
	Fjärrvärme (1)	144 150 kWh	jn	n	Naturlig	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
	Eldningsolja (2)		jn	n	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
	Naturlig, stadsgas (3)		jn	n	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
	Ved (4)		jn	n	Källa: Energimyndigheten			
	Flis/pellets/briketter (5)		jn	n	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
	Övrigt biobränsle (6)		jn	n				
	El (vattenburen) (7)		jn	n				
	El (direktverkande) (8)		jn	n				
	El (luftburen) (9)		jn	n				
	Markvärmepump (el) (10)		jn	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	n		Mätt värde	Fördelat värde	
	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	n	Fastighetsel (15)	1 900 kWh	jn	n
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	n	Hushållsel (16)		jn	n
	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	144 150 kWh			Verksamhetsel (17)	3 000 kWh	jn	n
	Varav energi till varmvattenberedning	31 000 kWh	jn	n	El för komfortkyla (18)		jn	n
	Fjärrkyla (14)		jn	n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
					Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	4 900 kWh		
					Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	146 050 kWh		
					Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 900 kWh		
Finns solvärme?	Ange solfångararea							
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej								
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea							
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej								
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶			
Örebro A	161 459 kWh			Örebro	166 596 kWh			
Energieffektivitet	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)			
177 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år		144 - 177 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="150"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-02-06"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:252266)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="1 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Maxbegränsning av termostatkroppar till radiatorer"/>		
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="13 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Tilläggsisolering av vindsbjälklag"/>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att kontrollera statusen på byggnaden och dess system

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Det finns endast en mätare för fjärrvärme och fastighetsel. Dessa förbrukningar har fördelats per m² på de fem byggnaderna. Övriga uppgifter har hämtats från indatablanketten.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Browik Installation AB	Organisationsnummer 556493-7281	Akrediteringsnummer 7112:01
Förnamn Hans	Efternamn Peterstad	E-postadress hans.peterstad@browik.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2010-01-18	E-postadress hakan.karlsson@browik.se

Giltig t.o.m. 2020-01-18

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

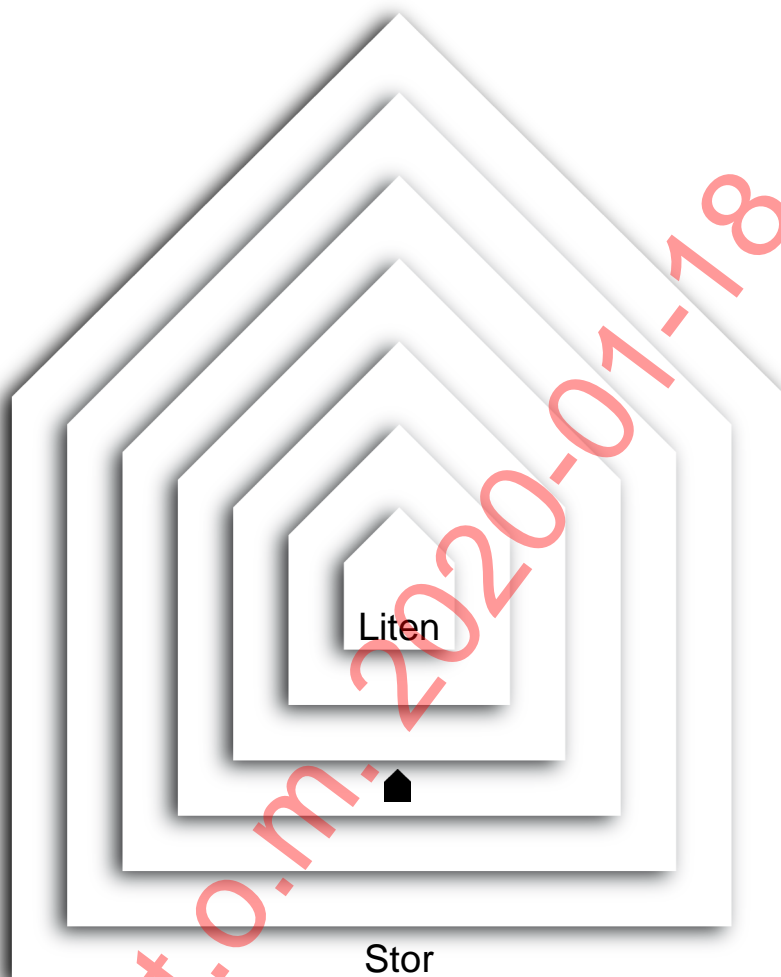
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Karlsgatan 32 P, Örebro.

- Detta hus använder 177 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 144–177 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-18 av:
Håkan Karlsson, Browik Installation AB