

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för BRF Fogden i Önnestad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls i scoutstugan 2020-04-15.
I stämman deltog 9 medlemmar, varav 8 röstberättigade.

Verksamheten

Föreningens fastighet med beteckning Önnestad 134:4 , Byagatan 41-57, 291 73 Önnestad
Totalyta enl. taxeringsbesked 9 521 kvm varav lägenhetsyta 1 985 kvm. Bestående av
9st/4 rum och kök, 8 st./3 rum och kök, 7st/2rum och kök, fördelade i 9 st. hus. Totalt 24 st.
bostadsrätter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar med tilläggsförsäkring för bostadsrätter

Föreningens underskottsavdrag i deklarationen uppgår till 5 037 908 kr.

Fler årsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning tkr	1 339	1 462	1 335
Rörelseresultat tkr	527	475	651
Res efter finansiella poster tkr	319	245	410
Balansomslutning tkr	16 829	16 691	16 653
Avgifts- och hyresbortfall %	0	0	0

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Förutom löpande underhåll har 2 gavlar bytts och målats, byte av fönsterlistor och målning på samtliga fönster. Rengöring av tak med grön fri samt OVK besiktning. Installation av bredband.

Avgifter o hyror

Månadsavgifterna har varit oförändrade under 2020.

Aktiviteter

Årets julbord ställdes in p.g.a. Coronan istället gavs en julblomma till samtliga.

W

Ägarförhållande, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 29 medlemmar.
Under året har 2 lägenhetsöverlåtelser gjorts.

Styrelsen samt suppleanter

Dan Gustavsson	ordförande
Jörgen Bendroth	ledamot
Ulf Tano	ledamot
Sanna Thufvesson	ledamot
Johan Nilsson	suppleant
Inga-Britt Andersson	suppleant

Föreningens kontaktperson har varit Dan Gustavsson.

I tur att avgå/omval vid kommande föreningsstämma är Dan Gustavsson, Sanna Thufvesson och Inga-Britt Andersson.

Valberedning har varit Niklas Israelsson och Leif Persson.

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden samt kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter.

Föreningens firma tecknas av styrelseledamöterna, två i förening.

Ekonomisk förvaltning

Anita Persson, C 4 Byrån AB.

Revisor

Ordinarie Johan Törnquist, suppleant Josefine Lind.

Förväntad framtida utveckling.

Framtida underhåll

Målning av panel och rengöring av takpannor - grön fri samt radonmätning och energideklaration.

Avgifter

Månadsavgifterna kommer att vara oförändrade under 2021.

Eget Kapital

	Insatser	Yttre fond	Bal. Resultat	Årets resultat
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	1 046 614	1 107 807	2 214 758	244 509
Vinstdisp. Enl. stämmobeslut			244 509	-244 509
Avsättning YUF		95 607	-95 607	
Ianspråktagande Yuf				
Årets resultat				319 333
	1 046 614	1 203 414	2 363 660	319 333

2

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst 319 333,40 balanseras i ny räkning

Årets vinst	319 333,40
Balanserat resultat	<u>2 363 659,98</u>
Summa	2 682 993,38

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysning.

W

Resultaträkning (kr)		2020	2019
Nettoomsättning	Not 1	1 338 959	1 462 230
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader	Not 2	-553 127	-754 368
Personalkostnader	Not 3	-62 161	-61 110
Avskrivningar		-196 626	-171 564
		<u>-811 914</u>	<u>-987 042</u>
Rörelseresultat		527 045	475 188
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	Not 4	-207 712	-230 679
		<u>-207 712</u>	<u>-230 679</u>
Resultat efter finansiella poster		319 333	244 509
Årets Resultat		319 333	244 509

W

Balansräkning (kr)		2020	2019
Anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	Not 5	15 499 211	15 666 975
Bredband		476 188	
Inventarier		22 800	26 600
Summa anläggningstillgångar		15 998 199	15 693 575
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar	Not 6	7 319	95
Hyresfordran		3 869	
Förutb. kostnader/Uppl. intäkter	Not 7	22 745	22 052
		33 933	22 147
Kassa och bank	Not 8	796 534	975 211
Summa omsättningstillgångar		830 467	997 358
SUMMA TILLGÅNGAR		16 828 666	16 690 933

BRF Fogden
Org.Nr. 716406-3484

Balansräkning (kr)		2020	2019
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		1 046 614	1 046 614
Fond Yttre underhåll		1 203 414	1 107 807
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fritt eget kapital		2 363 660	2 214 758
Årets resultat		319 333	244 509
Summa eget kapital		4 933 021	4 613 688
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	11 378 426	11 683 018
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		12 652	15 367
Skatteskulder		16 719	25 368
Uppl. kostnader/Förutb. intäkter	Not 10	169 066	183 542
Kortfristig låneskuld	No 9	304 592	156 000
Övr. kortfr skulder		14 190	13 950
		517 219	394 227
Summa skulder		11 895 645	12 077 245
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		16 828 666	16 690 933



Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden. Föreningen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, BFNAR 2009:1.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Byggnad och mark

Byggnaden grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och är beräknad med hänsyn till byggnadens ekonomiska livslängd.

Avskrivning är gjord med 1,0 % på ingående anskaffningsvärde

Bredband

Avskrivningen på installation av bredband sker med 5 % och grundar sig på anskaffningsvärdet och beräknad med hänsyn till anskaffningens ekonomiska livslängd.

Inventarier

Inventarierna grundar sig på anskaffningsvärdet och beräknad livslängd.

Avskrivning sker med 10 % på ingående anskaffningsvärde.

Underhållsplan

Avsättning sker detta år med 95 607 kr enligt plan. Beloppet höjs med 2 % per år. Av planen framgår att avsättningen till underhållsfonden för de närmast kommande 10 åren ligger i genomsnitt på 96 715 kr/år.

Yttre underhållsfond

Yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital och förändring av fonden sker inom eget kapital

	2020	2019
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	1 295 722	1 295 722
VA-avgifter	38 968	32 091
Försäkringsersättningar		127 799
Övriga intäkter	4 269	6 618
Summa	1 338 959	1 462 230
Not 2 Övriga externa kostnader	2020	2019
Ei	10 564	10 867
Vatten	40 727	38 335
Renhållning	54 374	42 145
Trädgårdsavfall	11 312	8 754
Boxer	34 272	34 272
Underhåll	205 999	424 147
Övriga fastighetskostnader	151 793	151 343
Revision o adm. arvode	42 514	42 076
Förvaltningskostnader	1 572	2 429
Summa	553 127	754 368

Not 3 Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader.

	2020	2019
<u>Arvoden</u>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	47 300	45 500
Sociala kostnader	14 861	14 610
Summa	62 161	60 110

Not 4 Finansiella poster

	2020	2019
<u>Räntekostnader</u>		
	207 712	230 679
Summa	207 712	230 679

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	2019	2019
--	------	------

Föreningen äger fastigheten Önnestad 134:4, Kristianstad kommun.

<u>Byggnader och mark</u>		
Byggnad och mark	20 820 645	20 820 645
Årets anskaffning		
Avskrivning. enl. rekonstruktion	-3 259 200	-3 259 200
Summa anskaffningsvärde	17 561 445	17 561 445
Ack avskr byggnader	-1 894 470	-1 726 706
Årets avskrivningar byggnad	-167 764	-167 764
Summa avskrivningar	-2 062 234	-1 894 470

Bokförda värden	15 499 211	15 666 975
------------------------	-------------------	-------------------

Bokfört värde av mark utgör 785 000kr.

Fastigheten är taxerad till 9 640 000 kr varav markvärde 2 136 000 kr

<u>Bredband</u>		
Bredband	501 250	
Ack avskrivning bredband		
Årets avskrivning bredband	-25 062	
Summa	476 188	
Bokfört värde	476 188	

<u>Inventarier</u>		
Anskaffningsvärde	38 000	38 000
Ack. Avskrivningar	-11 400	-7 600
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Summa	22 800	26 600
Bokfört värde	22 800	26 600

Not 6 Övriga fordringar

	2020	2019
<u>Skattefordran</u>		
	7224	
Skattekonto	95	95
Summa	7 319	95

W

Not 7 Förutbet. Kostnader/Upplup. Intäkter	2020	2019
Försäkring LF	22 745	22 052
Summa	22 745	22 052

Not 8 Kassa o bank	2020	2019
Sparb Skåne	796 395	975 128
Kassa	139	83
Summa	796 534	975 211

Not 9 Skuld till kreditinstitut	2020	2019
Långgivare Räntesats Löptid		
Swedbank Hyp 1,52% 2025-01-24	3 000 000	3 000 000
Swedbank Hyp 2,09% 2022-04-25	5 050 000	5 150 000
Sparb Skåne 1,46% 2023-08-10	3 428 426	3 428 426
Sparb Skåne 1,97% rörl 3 mån	204 592	260 592
Summa	11 683 018	11 839 018

Del av långfristiga skulder som amorteras inom ett år	156 000	156 000
Del av långfristiga skulder som amorteras inom fem år	780 000	780 000

Not 10 Uppl. kostnader/Förutb.intäkter	2020	2019
Uppl. soc. avg.	14 861	14 610
Räntor	41 177	47 654
Revisionsarvode	9 500	9 000
Förutbetalda hyror	103 528	112 278
	169 066	183 542

Ställda panter

Ställda panter	2020	2019
Uttagna pantbrev	18 493 000	18 493 000

Säkerhet för långfristiga skulder till kreditinstitut

2

Framtida väsentliga händelser

Underhåll

Inga större underhåll eller investeringar är planerade för de närmaste 5 åren då fastigheten är i gott skick.

Önnestad 2021-02-12



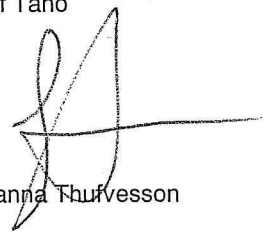
Dan Gustavsson



Ulf Tano



Jörgen Bendroth



Sanna Thufvesson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 24/3 2021



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor.