

Årsredovisning för

Brf Hästhoven i Olofström

736200-0262

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Hästhoven i Olofström intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-____-____. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2021-____-____

Pierre Thörnqvist
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hästhoven i Olofström, 736200-0262 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Ordförande: Pierre Thörnqvist

Kassör: Lena Norrman

Sekreterare: Birgit Jonsson

Vice Ordförande: Jari Rönkä

Ledamot: Mattias Bengtsson, Jari Rönkä, Ulrika Bengtsson, Patrik Svensson

Suppleant: Mattias Mattsson, Kari Pekka Liimatainen,

Revisorer

Revisorer: Lars-Inge Bengtsson och Karl Jonsson

Redovisningsbyrå:

Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Rönkä

Fastighet Holje 186-8

Föreningens fastighet, Holje 186-8, byggdes år 1955. På fastigheten finns 3 bostadshus. Föreningen har 53 bostäder och 2 lokaler som fördelar sig enligt följande:

Rum o kök	Antal	Yta kvm
1	19	654,5
2	18	1 022,4
3	15	979,3
4	1	100,7
 Totalt	 53	 2 756,9
 Lokaler	 2	 407,5

Fastigheterna är fullvärde försäkrade i Dina Försäkringar Södra Småland.

Personalkostnader och arvorden

Lön för förvaltning har utgått med 5 800 kronor.

Lön till revisorer har utgått med 6 600 kronor.

Arvode har utgått till styrelse med 51 136 kronor.

Ägarförhållanden

Föreningen har vid årets slut 53 medlemmar.

Under året har 5 stycken lägenhetsöverlåtelser skett.

Möten

Bostadsrättsföreningen Hästhoven har under verksamhetsåret haft föreningsstämma, ett konstituerande styrelsemöte, tolv styrelsemöten samt ett årsmöte.

Budget

Förslag till budget för 2021; se bilaga

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	437 098
årets resultat	77 972
Totalt	515 070
disponeras för	
balanseras i ny räkning	515 070
Summa	515 070

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 910 126	1 890 032
Övriga rörelseintäkter		1 554	-
		<u>1 911 680</u>	<u>1 890 032</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 379 229	-1 282 584
Personalkostnader		-72 630	-214 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 103	-136 131
Rörelseresultat		<u>339 718</u>	<u>256 978</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		179	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-161 925	-180 148
Resultat efter finansiella poster		<u>177 972</u>	<u>76 830</u>
Bokslutsdispositioner	3	-100 000	-100 000
Resultat före skatt		<u>77 972</u>	<u>-23 170</u>
Årets resultat		<u>77 972</u>	<u>-23 170</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 239 785	7 894 042
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>8 239 785</u>	<u>7 894 042</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 839 785</u>	<u>8 494 042</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 544	23 715
Övriga fordringar		4 961	4 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 723
		<u>40 505</u>	<u>46 399</u>
Kassa och bank		<u>308 464</u>	<u>359 203</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>348 969</u>	<u>405 602</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 188 754</u>	<u>8 899 644</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		91 561	68 561
Reservfond		121 987	121 987
		<u>213 548</u>	<u>190 548</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		437 098	460 267
Årets resultat		77 972	-23 170
		<u>515 070</u>	<u>437 097</u>
Summa eget kapital		<u>728 618</u>	<u>627 645</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Övriga obeskattade reserver		197 125	97 125
		<u>197 125</u>	<u>97 125</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 956 119	7 943 005
		<u>7 956 119</u>	<u>7 943 005</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		7 758	10 789
Leverantörsskulder		126 465	65 128
Övriga kortfristiga skulder	7	31 491	25 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 178	130 557
		<u>306 892</u>	<u>231 869</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 188 754</u>	<u>8 899 644</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	8 625 000	8 625 000
Summa	8 625 000	8 625 000

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Uthyrning lokaler	69 600	69 600
Uthyrning lägenheter	1 830 455	1 820 430
Uthyrning bastu och tvättstuga, övrigt	10 070	1 670
Summa	1 910 125	1 891 700

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	163 609	180 248
Summa	163 609	180 248

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Avsättning till yttre fond	100 000	100 000
Summa	100 000	100 000

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 783 943	10 783 943
-Nyanskaffningar	465 846	
	11 249 789	10 783 943
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 066 952	-2 945 551
-Årets avskrivning enligt plan	-29 400	-121 401
	-3 096 352	-3 066 952
Redovisat värde vid årets slut	8 153 437	7 716 991

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	551 702	551 702
	551 702	551 702
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-551 702	-536 972
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-14 730
	-551 702	-551 702
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reservfond/ disp.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	68 561	121 987	437 098
Inlösen av lägenhet	23 000		-
Årets resultat			77 972
Vid årets slut	91 561	121 987	515 070

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 956 119	6 871 115
	7 956 119	6 871 115

Underskrifter

Olofström 2021- -

Pierre Thörnqvist
Ordförande

Lena Norrman
Kassör

Jari Rönkä
Vice ordförande/Ledarmot

Birgit Jonsson
Sekreterare

Mattias Bengtsson
Ledamot

Patrik Svensson
Ledamot

Ulrika Bengtsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ____/____-21

Lars-Inge Bengtsson
Revisor

Karl Johnsson
Revisor