

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Transformatorn 10	716417-6682		
Adress	Postnummer	Postort	
Vaktbergsvägen 41	149 41	Nynäshamn	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
	08-52019444	070-3107235	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	
Stockholm	Nynäshamn	
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning	
Transformatorn 15-25		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	648879	6534577.072	669598.419
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 33 och 61	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	830987	6534581.525	669594.616
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 35	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	615557	6534587.243	669592.048
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 37 och 59	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	797838	6534591.697	669588.245
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 39	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	614857	6534596.912	669585.432
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 41 och 57	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	797099	6534602.624	669582.364
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 43	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	582019	6534607.833	669579.052
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 45 och 55	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	764137	6534613.301	669576.486
Adress	Postnummer	Postort		
Vaktbergsvägen 47	149 41	Nynäshamn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	548756	6534618.763	669573.421
Adress			Postnummer	Postort
Vaktbergsvägen 49 och 53			149 41	Nynäshamn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	730989	6534621.453	669570.188
Adress			Postnummer	Postort
Vaktbergsvägen 51			149 41	Nynäshamn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 522 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 522 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 15		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)	104 040	kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	11 810	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	115 850	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	22 600	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	11 520	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	127 370	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	127 370	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	127 370	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nynäshamn	136 346 kWh	Nynäshamn	133 997 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
88 kWh/m ² ,år	88 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	117 - 143 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning	
		☐ F ☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	2 670 kWh/år	0,25 kr	0,27 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Vattenbesparingsprodukter.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Marcus	Gustafson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-26	marcus.gustafson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats:

www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

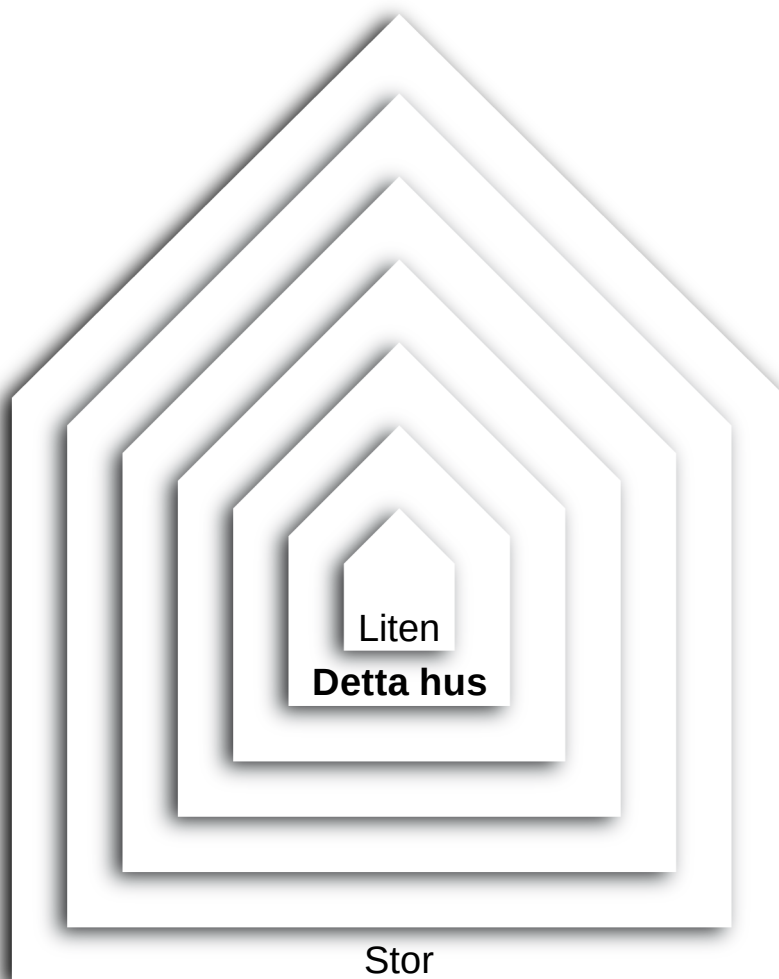
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vaktbergsvägen 33 och 61, Nynäshamn.

Detta hus använder 88 kWh/m² och år, varav el 88 kWh/m².

Liknande hus 117–143 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-26 av:

Marcus Gustafson, Anticimex AB