

ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Org.nr. 712400-0535

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
20140101-20141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostads-lägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheterna Hermelinen 1, Illern 1, Björnen 13, Baggen 1 och Oxen 5 i Nynäshamns kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1944.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostads-rättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Stämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-26. På stämman deltog 28 medlemmar, varav 4 fullmakter. Föreningen hade vid årets slut 126 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Elisabeth Blomberg	ordförande
Sören Johannesson	vice ordförande
Jessica Majlund	sekreterare
Susanne Norman	ledamot
Tommy Boholm	ledamot
Inger Andersson	ledamot
Ann Hentscel	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har inga varit. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tommy Boholm, Sören Johannesson, Jessica Majlund samt Susanne Norman. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Joa Palmér, vald vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Allan Johansson som sammankallande, samt Lars-Eric Jonsson



Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant i HSB Södertörns fullmäktige har varit Elisabet Blomberg med Susanne Norman som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av de personer som för stunden har haft en idé.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)/antal
125	lägenheter (bostadsrätt)	6 338
2	lägenheter (hyresrätt)	113
1	lokaler (hyresrätt)	36
38	p-platser	
1	garage	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiviteter

Vi firade att Brf Haren fyllde 70 år med en fest ute på gården. Hade varit roligt om fler deltagit. Vi bjöd på Adventskaffe med dopp som brukligt de senaste 5 åren.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Vi har gjort en intresseanmälan ang. solenergi. Vi informerar medlemmarna om hur man bäst tar vara på värmen från radiatorerna. Hur vi hanterar vårt avfall, måste vi regelbundet påminna om, tyvärr.

Underhåll och investeringar

Taken är åtgärdade.

Vi har reparerat och rustat upp lokaler.

Ställt upp ett cykelskjul bakom 12:an.

Löpande byten av de gamla radiatorerna till nya, pågår i samtliga lägenheter.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under året av styrelsen.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen.

De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Vi kommer att renovera våra trapphus med både ny el och färg

Planerade åtgärder ska finansieras med befintliga medel.



Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 882 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 1 % och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna fr.o.m. 2015-01-01.

Styrelsen anser att Styrelsen ansåg att vi ej behövde höja detta år, men ev. till 2016 om inte det sker en väsentlig förbättring av hur vi hanterar våra hushålls/grovsopor under 2015.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 16 660 454 kr. Under året har föreningen amorterat 581 580 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 29 år.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning kr/kvm	898	890	885	875	880
Resultat efter finansiella poster, tkr	-48	315	475	625	364
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	882	882	873	865	865
Vatten, kr/kvm	90	78	71	61	55
Elektricitet, kr/kvm	24	23	21	23	23
Värme, kr/kvm	153	159	159	153	162
Räntekostnad, kr/kvm	97	106	120	127	126
Fastighetslån, kr/kvm	2 568	2 658	2 747	2 940	2 997
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	2 403	2 093	1 685	1 357	750
Soliditet %	19,7	19,2	17,6	14,9	12,3

Medlemsinformation

Under året har 17 st lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 126 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	983 156
Årets resultat	-48 378
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-697 570
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	973 829
Summa till stämmans förfogande	1 211 037

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 211 037
-------------------------	-----------

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 688 362	5 639 916
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-3 307 567	-3 187 508
Övriga externa kostnader	Not 3	-104 389	-97 714
Utfört underhåll		-973 829	-368 579
Fastighetsskatt		-126 130	-126 130
Avskrivningar		-406 847	-726 742
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-231 607	-197 094
Summa rörelsekostnader		-5 150 369	-4 703 766
Rörelseresultat		537 994	936 151
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	42 551	66 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-628 923	-687 454
Summa finansiella poster		-586 372	-621 249
Årets resultat		-48 378	314 902

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 7	16 733 671	16 628 384
Mark		224 388	224 388
Maskiner och inventarier	Not 8	59 207	48 330
Installationer	Not 9	0	480 647
		<u>17 017 266</u>	<u>17 381 749</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 017 766</u>	<u>17 382 249</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 360	10 181
Avräkningskonto HSB Södertörn		750 409	1 372 867
Aktuell skattefordran		13 251	13 251
Övriga fordringar	Not 11	26 494	22 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	161 697	96 346
		<u>953 211</u>	<u>1 515 602</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	4 000 000	3 500 000
Kassa och bank	Not 14	<u>141 150</u>	<u>141 650</u>
		141 150	141 650
Summa omsättningstillgångar		<u>5 094 360</u>	<u>5 157 251</u>
Summa tillgångar		<u>22 112 127</u>	<u>22 539 500</u>

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 15	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	120 090	120 090
Underhållsfond	2 402 846	2 092 720
	<u>2 522 936</u>	<u>2 212 810</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	983 156	978 381
Årets resultat	-48 378	314 902
	<u>934 778</u>	<u>1 293 282</u>
Summa eget kapital	<u>3 457 715</u>	<u>3 506 093</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16	
	<u>16 078 874</u>	<u>16 660 454</u>
	16 078 874	16 660 454
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	581 580	581 580
Leverantörsskulder	578 398	315 367
Fond för inre underhåll	848 045	815 508
Övriga skulder	Not 17	
	5 641	5 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	
	<u>561 874</u>	<u>655 047</u>
	2 575 538	2 372 954
Summa avsättningar och skulder	<u>18 654 412</u>	<u>19 033 408</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>22 112 127</u>	<u>22 539 500</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev	22 257 625	22 257 625
Obelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>22 257 625</u>	<u>22 257 625</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar, d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnads komponenter har bedömts vara 27-50 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,2 %.

Installationer

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 10 761 973 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

24

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 588 484	5 588 484
	Hyrer	243 156	195 156
	Övriga intäkter	11 782	381
	Bruttoomsättning	5 843 422	5 783 640
	Hyresbortfall	-19 400	-8 445
	Avsatt till inre fond	-135 660	-135 660
		-155 060	-144 105
	S:a nettoomsättning	5 688 362	5 639 535
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	165 617	425 505
	Reparationer	490 238	181 777
	El	156 836	150 627
	Uppvärmning	991 067	1 029 903
	Vatten	586 971	506 668
	Sophämtning	131 209	119 107
	Övriga driftskostnader skötsel	34 230	39 189
	Förvaltningsarvoden	193 307	186 152
	Snörenhållning	54 485	37 143
	Kabel-TV	114 592	112 141
	Bredband	192 000	192 000
	Fastighetsförsäkring	70 801	74 076
	Övriga driftskostnader	126 215	133 220
		3 307 567	3 187 508
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	15 064	18 544
	Extern revision	9 800	9 500
	Konsultkostnader	20 525	10 670
	Medlemsavgifter	59 000	59 000
		104 389	97 714
Not 4	Personalkostnader		
	<u>Förtroendevalda</u>		
	Styrelsearvode, fast ersättning	25 000	27 000
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	62 724	90 943
	Revisorsarvode	5 000	5 000
	Arvode vicevärd och övriga arvoden	98 450	28 200
	Sociala avgifter	31 723	29 764
	Summa förtroendevalda	222 897	180 907
	<u>Föreningen har under 2014 inte haft några fast anställda</u>		
	Löner och ersättningar	7 650	13 575
	Sociala kostnader	781	1 412
	Pensionskostnader och förpliktelser	278	1 200
	Summa löner	8 709	16 187
	Summa personalkostnader	231 607	197 094
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	282	354
	Ränteintäkter skattekonto	240	169
	Övriga ränteintäkter	42 029	65 682
		42 551	66 205
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	628 923	687 454
		628 923	687 454

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	31 046 611	30 661 838
Årets investeringar	16 250	384 773
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	826 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 889 370	31 046 611
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 418 227	-13 752 302
Årets avskrivningar	-391 609	-665 926
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-345 863	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15 155 699	-14 418 227
Bokfört värde	16 733 671	16 628 384
Taxeringsvärden för fastigheterna Baggen 1, Björnen 13, Illern 1, Hermelinen 1 samt Oxen 5 i Nynäshamn.		
Byggnad - bostäder	29 000 000	29 000 000
Byggnad - lokaler	211 000	211 000
	29 211 000	29 211 000
Mark - bostäder	12 000 000	12 000 000
Mark - lokaler	102 000	102 000
	12 102 000	12 102 000
Taxvärde totalt	41 313 000	41 313 000
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	72 906	12 493
Årets investeringar	26 116	60 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 022	72 906
Ingående avskrivningar	-24 576	-12 493
Årets avskrivningar	-15 239	-12 083
Utgående avskrivningar	-39 814	-24 576
Bokfört värde	59 207	48 330
Not 9 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	826 510	685 456
Årets investeringar	0	141 054
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-826 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	826 510
Ingående avskrivningar	-345 863	-297 129
Årets avskrivningar	0	-48 734
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	345 863	0
Utgående avskrivningar	0	-345 863
Bokfört värde	0	480 647

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	18 197	17 957			
Övriga fordringar	8 297	5 000			
	26 494	22 957			
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald fastighetsförsäkring	73 560	0			
Förutbetald kabel-TV och bredband	76 990	76 648			
Förutbetalda förvaltningsavtal	0	8 705			
Övriga förutbetalda kostnader	4 856	0			
Upplupna intäkter	6 291	10 993			
	161 697	96 346			
Not 13 Övriga kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Södertörn	4 000 000	3 500 000			
Not 14 Kassa och bank					
Swedbank	141 150	141 650			
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 090	0	2 092 720	978 381	314 902
Vinstdisp enl. stämmobeslut			310 126	4 776	-314 902
Årets resultat					-48 378
Belopp vid årets slut	120 090	0	2 402 846	983 157	-48 378
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788332137	1,60%	2017-10-18	1 875 000	50 000
Stadshypotek	438467	4,46%	2016-04-30	3 276 168	33 952
Stadshypotek	508792	3,99%	2017-01-30	1 700 664	234 576
Stadshypotek	542402	3,69%	2015-04-30	3 192 000	67 200
Stadshypotek	638871	3,30%	2018-04-30	2 785 872	42 752
Swedbank Hypotek A 2658643933		3,71%	2016-09-26	1 075 750	33 100
Swedbank Hypotek A 2658757170		2,54%	2017-01-25	550 000	100 000
Swedbank Hypotek A 2658757196		3,17%	2019-02-27	2 205 000	20 000
				16 660 454	581 580
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					16 078 874
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					13 752 554
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				4 200	3 907
Arbetsgivaravgifter				1 441	1 545
				5 641	5 452

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	83 894	87 897
Upplupen el	4 870	14 867
Upplupen värme	0	119 820
Upplupen sophämtning	0	789
Beräknat arvode för revision	9 700	9 450
Förutbetalda hyror och avgifter	457 666	416 784
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 744	5 440
	561 874	655 047

Nynäshamn, den 18/3 2015

Ann Hentschel

Elisabet Blomberg

Jessica Majlund

Susanne Norman

Sören Johannesson

Tommy Boholm

Vår revisionsberättelse har 2015-03-25 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Joa Palmér

Av stämman vald revisor

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Inger Andersson
Inger Andersson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Organisationsnummer 712400-0535

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Haren i Nynäshamn för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Haren i Nynäshamn för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

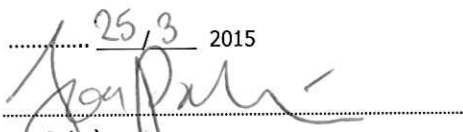
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

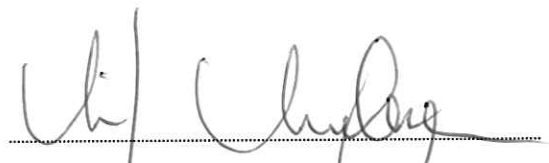
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

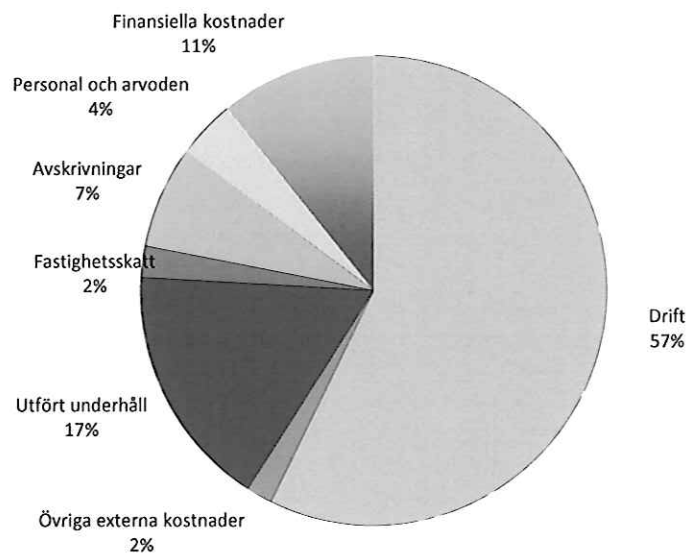
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

..... 25/3 2015

 Joa Palmér
 Av föreningen vald revisor


 BoRevision AB
 Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

