

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Haren i Nynäshamn (712400-0535) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Hermelinen 1, Illern 1, Björnen 13, Baggen 1 och Oxen 5 i Nynäshamn där man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1944.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB Försäkrings AB (Folksam).

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes 2013-09-23.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-05-13. På stämman deltog 29 röstberättigade medlemmar, varav en fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 126 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Stämman besöktes av något fler än förra årets, men vi ser gärna att ännu fler kommer på nästa. Det fördes en livlig konversation och beslut togs av inkomna motioner. Den nu sedvanliga närvarovinsten blev uppskattad av en glad medlem ☺

Styrelse

Elisabeth Hansén
Sören Johannesson
Ingvar Jundén
Tommy Boholm
Jessica Majlund
Susanne Norman
Ann Hentschel

ordförande
vice ordförande
sekreterare
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot utsedd av HSB Södertörn

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Elisabeth Hansén och Ingvar Jundén

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Joa Palmér, vald vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Ø

JP

Valberedning

Valberedningen har bestått av Alan Johansson som sammankallande, Lars-Erik Jonsson.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant(er) i HSB Södertörns fullmäktige har varit Elisabeth Hansén med Susanne Norman som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommitté har vi ingen, däremot kan alla komma med förslag. När det gäller studier så tar alla eget ansvar för sin personliga utveckling som styrelseledamot. HSB har ett varierat utbud att välja på. Vicevärdarna som sköter vårt systematiska brandskyddsarbete går regelbundet på brandförsvarets utbildningar.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 125 medlemslägenheter har under året 30 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
125	lägenheter (bostadsrätt)	6 338,0
2	lägenheter (hyresrätt)	113,0
1	lokaler (hyresrätt)	36,5
38	p-platser	
1	garage	

Styrelsens övriga kommentarer: Man ansöker om P-plats via HSB's kontor på Fredsgatan. På Harens hemsida finner man ev ledig lokal/hyreslägenhet att hyra eller om man vill ställa sig i kö.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen och den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av,

Trappstädning Lokalvårdskonsult Caltan AB.

Trädgården Bellis.

Snöröjningen Daniel Hjort

Som vicevärd har Alan Johansson och Lasse Jonsson fungerat.

Föreningen har under räkenskapsåret 2013 erhållit 5 % i avtalsrabatt på de förvaltningsavtal vi har haft med HSB Södertörn under år 2012.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Styrelsens övriga kommentarer om förvaltningen: Vi har genom omstrukturering av våra resurser fått ner våra kostnader samtidigt som vi förbättrat skötseln av vår förening på alla områden.

JP

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	314,9	475,4	625,0	364,4	646,1
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	881,8	881,8	873,1	864,5	864,5
Vatten, kr/kvm	78,1	70,7	60,9	55,3	57,4
Elektricitet, kr/kvm	23,2	21,3	23,1	22,5	18,3
Värme, kr/kvm	158,8	159,3	153,1	161,7	148,7
Räntekostnad, kr/kvm	106,0	120,4	126,7	125,9	136,2
Fastighetslån, kr/kvm	2 657,9	2 746,6	2 939,6	2 996,5	3 168,2
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	2 092,7	1 685,1	1 357,0	1 136,5	749,7

Vi har god ekonomi, därav valde vi att inte höja avgiften inför 2014.

Väsentliga händelser under året

Harens nya uthyrningsrum togs i bruk. Den lilla "ettan" i 5:an har fått goda omdömen av de som har valt att hyra in sig under det gångna året. Uthyrningsfrekvensen har ökat.

Lägenhetstillsyn har skett. Utöver den vanliga rutinen så har vi denna gång även dokumenterat ombyggnationer som ev. har gjorts samt hur många radiatorer som skall bytas ut. Nästa tillsyn kommer att ske 2015.

Ombyggnad och underhåll

Vi fortsätter att förfina och utveckla vår grönska i området. Det kommer även nya bänkar till våren.

Aktiviteter

Vi hade en liten loppis i somras samt en träff den andra Advent. Däremellan hade vi en sista tömning av både gammalt och nytt av div. bråte som stått i våra källare och prång. Alla var inbjudna att delta, det avslutades med en lättare lunch samt kaffe o kaka efter väl genomfört arbete, till dem som slöt upp ☺

Avgifter och hyror

Vi har höjt avgiften för P-plats till 150/månad

Miljö-, energi- och klimatarbete

Vi byter ut gamla tvättmaskiner mot nya mer energisnåla eftersom. Vi kommer att installera sensorer så belysningen bara är på vid behov. Vi använder oss även av miljövänlig el.

Förväntad framtida utveckling

Vi arbetar aktivt enligt underhållsplanen.



Budget för år 2014

Samma som för 2013.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Framtida underhåll

Taken samt källarutrymmen skall ses över. Byten av radiatorer fortsätter löpande. Viss asfaltering kommer att ske samt måla upp linjer till p-platserna

Övrigt

Vi önskar att alla skall trivas i vår förening och vara med att vårda den väl.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	978 380
Årets resultat	<u>314 902</u>
	1 293 282

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-368 579
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	678 705
Balanserat resultat	<u>983 156</u>
	1 293 282

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 2 402 846 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 4 776 kronor istället för det redovisade 314 902 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 639 916	5 606 051
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 482 315	-3 502 586
Utfört underhåll		-368 579	-95 998
Fastighetsskatt		-126 130	-138 230
Avskrivningar	Not 3	-726 742	-681 102
Summa fastighetskostnader		<u>-4 703 766</u>	<u>-4 417 917</u>
Rörelseresultat		936 151	1 188 135
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	66 205	68 334
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-687 454	-781 087
Summa finansiella poster		<u>-621 249</u>	<u>-712 753</u>
Årets resultat		314 902	475 382

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	16 628 384	16 909 536
Mark		224 388	224 388
Maskiner och inventarier	Not 7	48 330	0
Installationer	Not 8	480 647	388 327
		<u>17 381 749</u>	<u>17 522 251</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 382 249</u>	<u>17 522 751</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		10 181	19 145
Avräkningskonto HSB Södertörn		1 372 867	1 276 385
Övriga fordringar	Not 10	36 208	23 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	96 346	238 250
		<u>1 515 602</u>	<u>1 557 718</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	3 500 000	3 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		141 650	141 888
		<u>141 650</u>	<u>141 888</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 157 251</u>	<u>5 199 606</u>
Summa tillgångar		<u>22 539 500</u>	<u>22 722 357</u>

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Balansräkning	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	120 090	120 090
Underhållsfond	2 092 720	1 685 070
	<u>2 212 810</u>	<u>1 805 160</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	978 381	910 649
Årets resultat	314 902	475 382
	<u>1 293 282</u>	<u>1 386 031</u>
Summa eget kapital	<u>3 506 093</u>	<u>3 191 191</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
	<u>16 660 454</u>	<u>17 248 410</u>
	16 660 454	17 248 410
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	581 580	568 828
Leverantörsskulder	315 367	377 561
Fond för inre underhåll	815 508	806 635
Övriga skulder	Not 15	
	5 452	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	
	<u>655 047</u>	<u>529 732</u>
	2 372 954	2 282 756
Summa avsättningar och skulder	<u>19 033 408</u>	<u>19 531 166</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>22 539 500</u>	<u>22 722 357</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	22 257 625	22 257 625
<i>varav frigjorda</i>	0	0
Ansvarsförbindelser	inga	inga

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en plan som sträcker sig till år 2039 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-40 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Undantag är datorer som av skrivs av 33,3% per år.

Under 2012 har genomgång av föreningens inventarieförteckning utförts och eventuella utrangeringar gjorts.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkt som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft två deltidsanställda manliga fastighetsskötare/vicevärdar under 2013.

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<u>Förtroendevalda</u>	27 000	27 000
Styrelsearvode, fast ersättning	90 943	51 059
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	5 000	5 000
Revisorsarvode	28 200	15 250
Löner och andra ersättningar	29 764	19 773
Sociala kostnader	180 907	118 082
 <u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	13 575	600
Sociala kostnader	1 412	0
Pensionskostnader och förpliktelser	1 200	0
	16 187	600
 Totalt	197 094	118 682

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 588 484	5 588 484
	Hyrer	195 156	154 784
	Övriga intäkter	381	4 943
	Hysesbortfall	-8 445	-6 500
	Bruttoomsättning	5 775 576	5 741 711
	Avsatt till inre fond	-135 660	-135 660
		5 639 916	5 606 051
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	197 094	118 682
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	462 648	651 248
	Reparationer	181 777	104 441
	El	150 627	138 133
	Uppvärmning	1 029 903	1 033 254
	Vatten	506 668	458 764
	Sophämtning	119 107	113 200
	Övriga driftskostnader skötsel	57 733	38 746
	Förvaltningsarvoden	195 652	252 063
	Övriga driftskostnader	581 107	594 055
		3 482 315	3 502 586
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	665 926	646 687
	Maskiner och inventarier	12 083	0
	Installationer	48 734	34 415
		726 742	681 102
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	354	623
	Ränteintäkter skattekonto	169	78
	Övriga ränteintäkter	65 682	67 633
		66 205	68 334
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	687 454	781 087
		687 454	781 087

JP

JP

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	30 661 838	30 661 838
Årets investeringar, ombyggnad gästlägenhet	384 773	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 046 611	30 661 838
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 752 302	-13 105 615
Årets avskrivningar	-665 926	-646 687
Utgående avskrivningar	-14 418 227	-13 752 302
Bokfört värde	16 628 384	16 909 536
Taxeringsvärden för år 2013 fastigheterna Baggen, Björnen 13, Illern 1, Hermelinen 1 och Oxen 5 i Nynäshamns kommun		
Byggnad - bostäder	29 000 000	25 000 000
Byggnad - lokaler	211 000	212 000
	29 211 000	25 212 000
Mark - bostäder	12 000 000	8 800 000
Mark - lokaler	102 000	91 000
	12 102 000	8 891 000
Taxvärde totalt	41 313 000	34 103 000
Not 7 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	12 493	12 493
Årets investeringar	60 413	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 906	12 493
Ingående avskrivningar	-12 493	-12 493
Årets avskrivningar	-12 083	0
Utgående avskrivningar	-24 576	-12 493
Bokfört värde	48 330	0
Not 8 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	685 456	766 081
Årets investeringar, avgasare 45 425, bokningstavlor 95 629	141 054	-80 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 510	685 456
Ingående avskrivningar	-297 129	-262 714
Årets avskrivningar	-48 734	-34 415
Utgående avskrivningar	-345 863	-297 129
Bokfört värde	480 647	388 327

HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m. Andel HSB Södertörn	500	500			
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	13 251	1 149			
Skattekonto	17 957	17 790			
Övriga fordringar	5 000	5 000			
	36 208	23 939			
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald fastighetsförsäkring	0	74 076			
Förutbetald kabel-TV och bredband	76 648	76 031			
Förutbetalda förvaltningsavtal	8 705	64 500			
Övriga förutbetalda kostnader	0	8 484			
Upplupna intäkter	10 993	15 159			
	96 346	238 250			
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Fastränteplaceringar HSB Södertörn 1 milj kr ffd 2014-01-28 1,60%, 1 milj kr ffd 2014-02-06 1,60% samt 1,5 milj kr ffd 2014-01-02 1,61%	3 500 000	3 500 000			
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 090	0	1 685 070	910 649	475 382
Vinstdisp enl. stämmobeslut			407 650	67 732	-475 382
Årets resultat					314 902
Belopp vid årets slut	120 090	0	2 092 720	978 381	314 902
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788332137	3,99%	2014-11-19	1 925 000	50 000
Stadshypotek	438467	4,46%	2016-04-30	3 310 120	33 952
Stadshypotek	508792	3,99%	2017-01-30	1 935 240	234 576
Stadshypotek	542402	3,69%	2015-04-30	3 259 200	67 200
Stadshypotek	638871	3,30%	2018-04-30	2 828 624	42 752
Swedbank Hypotek A 2658643933		3,71%	2016-09-26	1 108 850	33 100
Swedbank Hypotek A 2658757170		3,55%	2014-03-25	650 000	100 000
Swedbank Hypotek A 2658757196		3,17%	2019-02-27	2 225 000	20 000
				17 242 034	581 580
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					16 660 454
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					14 334 134
Not 15 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				3 907	0
Arbetsgivaravgifter				1 545	0
				5 452	0

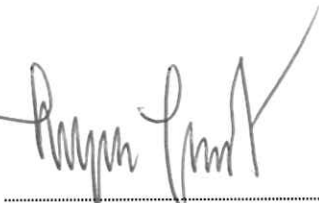
JP

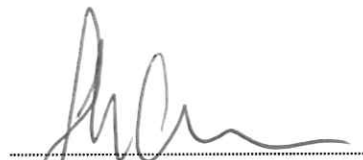
HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	87 897	104 987
Upplupen el	14 867	6 289
Upplupen värme	119 820	0
Upplupen sophämtning	789	1 837
Beräknat arvode för revision	9 450	9 150
Förutbetalda hyror och avgifter	416 784	383 219
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 440	24 250
	655 047	529 732

Nynäshamn den 20/3-2014


 Elisabet Hansén

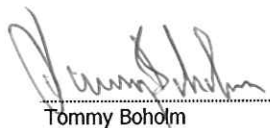

 Ingvar Jundén


 Sören Johannesson


 Jessica Majlund


 Susanne Norman


 Ann Hentschel


 Tommy Boholm

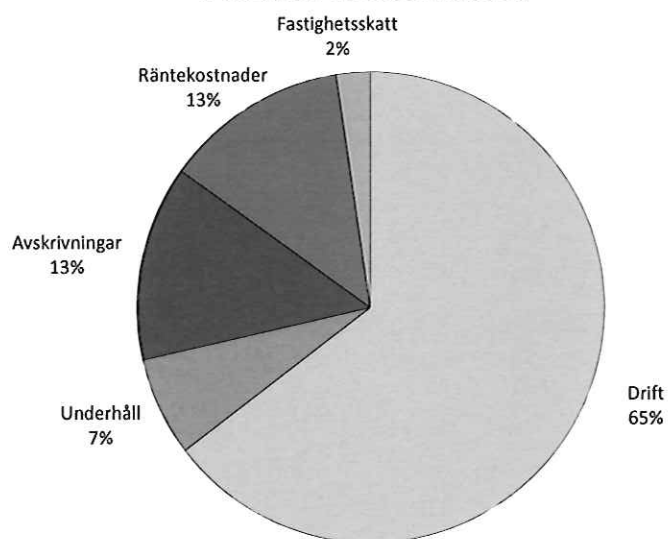
Vår revisionsberättelse har 2014-03-18

avgivits beträffande denna årsredovisning.

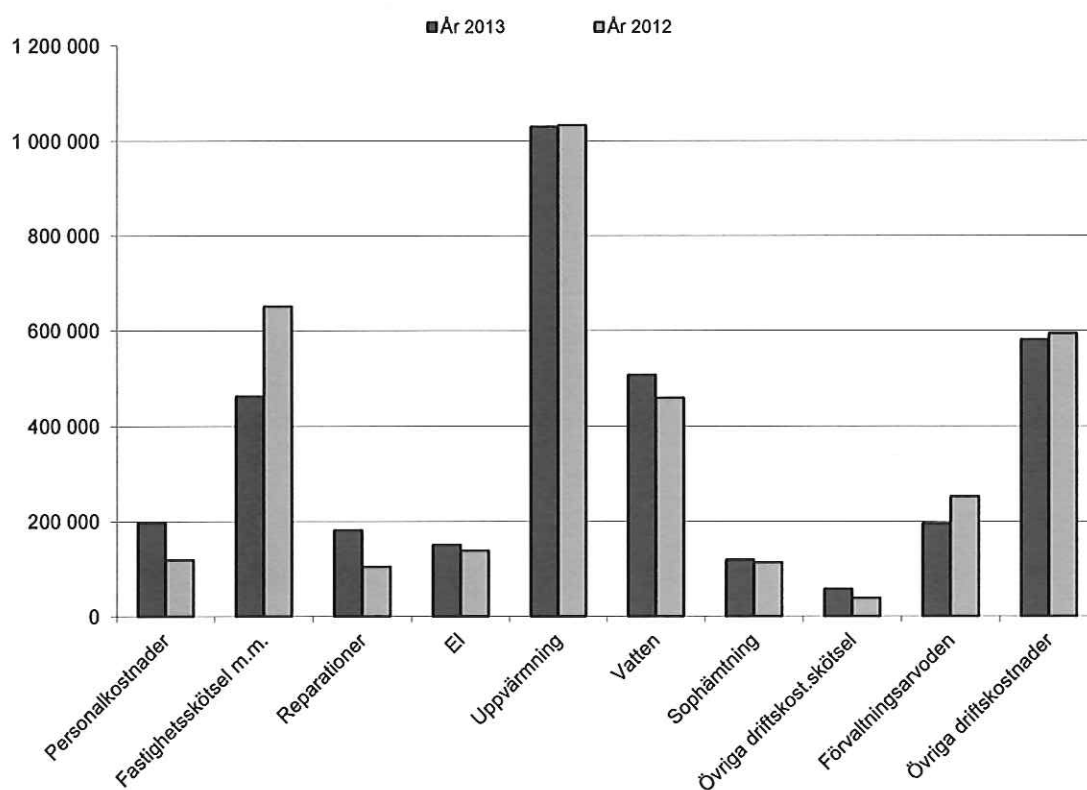

 Joa Palmér
 Av stämman vald revisor


 Berndt Eriksson
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Haren i Nynäshamn

Organisationsnummer 712400-0535

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Haren i Nynäshamn för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Haren i Nynäshamn för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nynäshamn 18/3 2014

Joak Palmér
Av föreningen vald revisor

Berut Eriksson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor