

Energideklaration

Brf Gröndal

Sigyns väg, Nynäshamn



Besiktning utförd av Joel Heinze, Energikompetens AB

2013-01-14

Energirapport

Fastighetsuppgifter

Kalkylerna grundas på följande uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning

Lysmasken 3

Ägarens namn	Brf Gröndal
Adress	Sigyns väg
Postadress	149 33 Nynäshamn
Energiexpert	Joel Heinze

Byggnadsuppgifter

Nybyggnadsår	1965-1967
Typ av fastighet	Bostäder
Byggnadstyp	Friliggande fastigheter
Antal lägenheter	148
Momsplikt	Fastigheten är momspliktig
Nuvarande uppvärmning	Fjärrvärme
Typ av ytterväggar	Blandat material eller träkonstruktion
Antal våningsplan	3
Antal källarplan	1

Ytuppgifter

Bostäder inkl. biarea	13242,5 m ²
Övrig verksamhet	237,5 m ²
Husets planform	Kvadratisk/Rektangulärt
Ventilation	F-system
Genomsnittligt ventilationsflöde under uppvärmningssäsongen	0,35 l/s kvm

Energiförbrukning

Årlig förbrukning av fastighetsel	121000 kWh
Årlig förbrukning av fjärrvärme	1986767 kWh
Årlig förbrukning av kallvatten	14715 m ³
El kylproduktion/Fjärrkyla	kWh/år
Andel energi till varmvatten av kallvattenförbrukningen	33 %

Intresse för energieffektiviseringsåtgärder

Tätning av fönster och dörrar	
Installation av superisolerande fönster	
Tilläggsisolering av befintliga fönster	

Fastighetsbeteckning: Lysmasken 3

I det följande redovisas resultat för valda åtgärder. Viktiga förutsättningar för kalkylerna redovisas nedan.
Genomsnittligt energipris vid beräkning av kostnadsbesparing för värmebesparande åtgärder är 0,50 kr/kWh.
Genomsnittligt elpris vid beräkning av kostnadsbesparing för elbesparande åtgärder är 113,50 öre/kWh.
Samtliga kostnader redovisas exkl. moms.

Energieffektiviseringsåtgärder	Energi- besparing, kWh/år	Kostnads- besparing 1:a året, kr	Åtgärds- kostnad, kr	Aterbetal- ningstid, år	Minskat koldioxid- utsläpp, ton/år
Tätning av fönster och dörrar	231 900	124 400	613 000	5	2,1
Installation av superisolerande fönster	188 200	101 000	2 430 000	24	1,7
Tilläggsisolering av befintligt fönster	143 400	76900	1 710 000	22	1,3
TOTALT	420 100	225 400	3 043 000	13,5	3,8

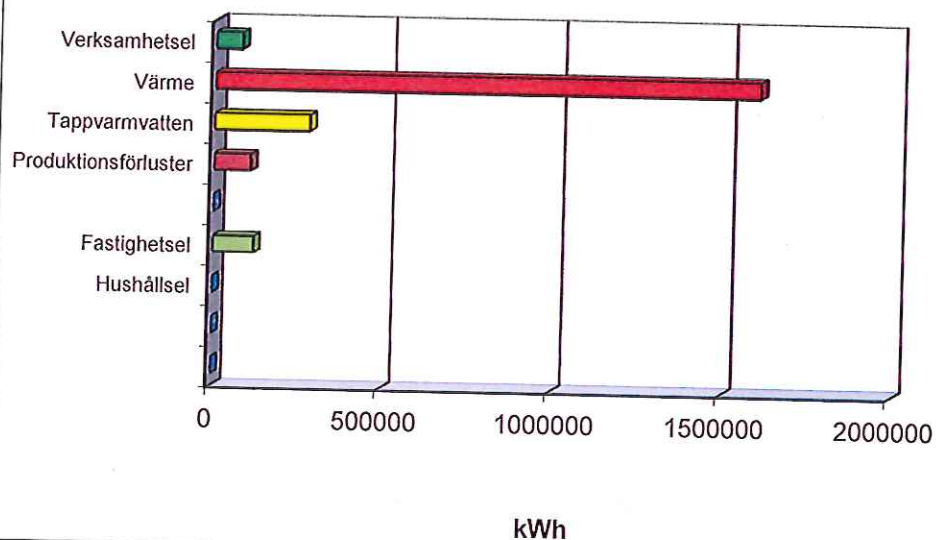
Rapport: Inköpt energi i fastigheten

Fastighetsbeteckning: **Lysmasken 3**

Inköpt energi

Värme	1 605 784 kWh
Tappvarmvatten	281 645 kWh
Produktionsförluster	99 338 kWh
Summa	1 986 767 kWh
Fastighetsel	121 000 kWh
Hushållsel	0 kWh
Verksamhetsel	79 000 kWh
Totalt	2 186 767 kWh
Totalt exkl. hushållsel	2 186 767 kWh
Totalt graddagskorrigerat exkl. hushållsel	2 353 383 kWh

Årligt inköp av energi



Fastighetsbeteckning: Lysmasken 3

Samtliga kostnader redovisas exkl. moms.

Beräkningarna baseras på nuvarande energiförbrukning.

Grund- och återinvesteringar har beaktats i kalkylerna.

Investeringen är reducerad med nuvärdet av restvärdet år 2030.

Kalkylräntan är 3 %.

Nuvärden av kostnader är summerade under år 2011-2030.

[illegible]

Allmänna åtgärdsförslag för att minska energiförbrukning

Installation av vattenbesparing

Snålspolande munstycken och engreppsblandare sänker varmvattenförbrukning utan att minska komforten. Vatten kräver mycket energi för uppvärmning och endast en mycket liten del kommer byggnaden tillgodo för uppvärmning. Att minska varmvattenbehovet ger därmed mycket snabb återbetalning.

Justering av inomhustemperaturen

Om temperaturen i lägenheterna är för hög ventileras värmen ut för att inomhustemperatur skall vara behaglig. En sänkning med 2 grader ger nästan en 10% besparing. Se även injustering av värmesystem och installation av termostater.

Nya tätlistor i dörrar och fönster

Gamla tätlistor i dörrar och fönster blir med tiden ganska torra och tappar en stor del av sin isolerande förmåga. Sätt in tätlistor av silikon eller EPDM-gummi. Kontrollera även om fönsterpartierna har bristande drevning vilket medför icke önskvärd luftinfiltration. Att dreva om fönstren skapar behagligare miljö och sänker energikostnaderna.

Injustering av värmesystem och installation av termostater

Installation av ett nytt centralt reglersystem som styr framledningstemperaturen, samt installation eller byte av termostater och injustering av vattenflödena i radiatorsystemet ger oftast stora besparingar och jämnare värmefflöde i rummen då framledningstemperaturen kan sänkas.

Installation av värmeåtervinning för ventilation.

Stor del av energiförbrukning går åt till att värma ventilationsluften. Ett värmeåtervinningssystem minskar energibehovet kraftigt, men kostnaden är relativt hög, varför noggranna studier bör genomföras innan man tar beslut om detta, ytterligare positiva effekter av en sådan installation är att man i de flesta fall får en bättre ventilation.

Belysning

Att installera närvaroautomatik för belysning i allmänna utrymmen samt att styra ytterbelysningen efter mörkret ger ofta bra besparingar. Vid lampbyten skall lampor och lysrörsarmaturer som går sönder och bytas till lågenergilampor. Gärna LED lampor som har en 10 dels effekt men ger samma ljus.

Övrigt

Vitvaror. När de behöver bytas byt till energisnåla alternativ.
Byt eventuellt elleverantör när det gällande avtalet går ut. Vi bevakar ständigt Sveriges elleverantörer så när det är dags att byta är det bara att ringa oss så berättar vi vilka som är billigast för tillfället.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gröndal		Organisationsnummer 712400-0394		Utländsk adress ☐
Adress Box 43/Hsb Nynäshamn		Postnummer 14921	Postort Nynäshamn	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nynäshamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lysmasken 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 553396	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Sigyns Väg 14A		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 14B		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 16A		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 16B		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 18A		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 18B		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 484307	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Sigyns Väg 10A		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 10B		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 12A		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 12B		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 8A		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒
Adress Sigyns Väg 8B		Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress ☒

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 812530	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
----------------	------------------------	----------------------	---	--

Adress Sigyns Väg 2A	Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress C
Adress Sigyns Väg 2B	Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress C
Adress Sigyns Väg 4A	Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress C
Adress Sigyns Väg 4B	Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress C
Adress Sigyns Väg 6A	Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress C
Adress Sigyns Väg 6B	Postnummer 14933	Postort Nynäshamn	Huvudadress C

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1965	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 13480 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 17		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 148		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 2	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 1101 - 1112				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1986767 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>1986767 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>296468 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1986767 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	1986767 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	296468 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	1986767 kWh	☒	☐																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	1986767 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	296468 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>121000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>79000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>2107767 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>121000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	121000 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	79000 kWh	☐	☒	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	2107767 kWh			Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	121000 kWh			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Finns solvärme?</td> <td>Anges solfångararea</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Ja ☒ Nej</td> <td>0 m²</td> <td>0 kWh/år</td> </tr> <tr> <td>Finns solcellssystem?</td> <td>Anges solcellsarea</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Ja ☒ Nej</td> <td>0 m²</td> <td>0 kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>						Beräknad energiproduktion	Finns solvärme?	Anges solfångararea		☐ Ja ☒ Nej	0 m ²	0 kWh/år	Finns solcellssystem?	Anges solcellsarea		☐ Ja ☒ Nej	0 m ²	0 kWh/år																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	121000 kWh	☐	☒																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	79000 kWh	☐	☒																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	2107767 kWh																																																																										
Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	121000 kWh																																																																										
		Beräknad energiproduktion																																																																									
Finns solvärme?	Anges solfångararea																																																																										
☐ Ja ☒ Nej	0 m ²	0 kWh/år																																																																									
Finns solcellssystem?	Anges solcellsarea																																																																										
☐ Ja ☒ Nej	0 m ²	0 kWh/år																																																																									
Ort (graddagar) Nynäshamn		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2298282 kWh		Ort (Energi-Index) Nynäshamn		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 2195688 kWh																																																																					
Energiförbrukning 163 kWh/m ² ,år		... varav el 9 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:551596)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 231900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 188200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av superisolerande fönster		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☒ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 143400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av befintligt fönster.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Vi besiktigar i princip samtliga byggnader vi deklarerar.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen har investerat i bergvärme som håller på att installeras.
Byggnaderna kommer därför att deklarerar om ett år efter att bergvärmeanläggningen har varit i bruk.

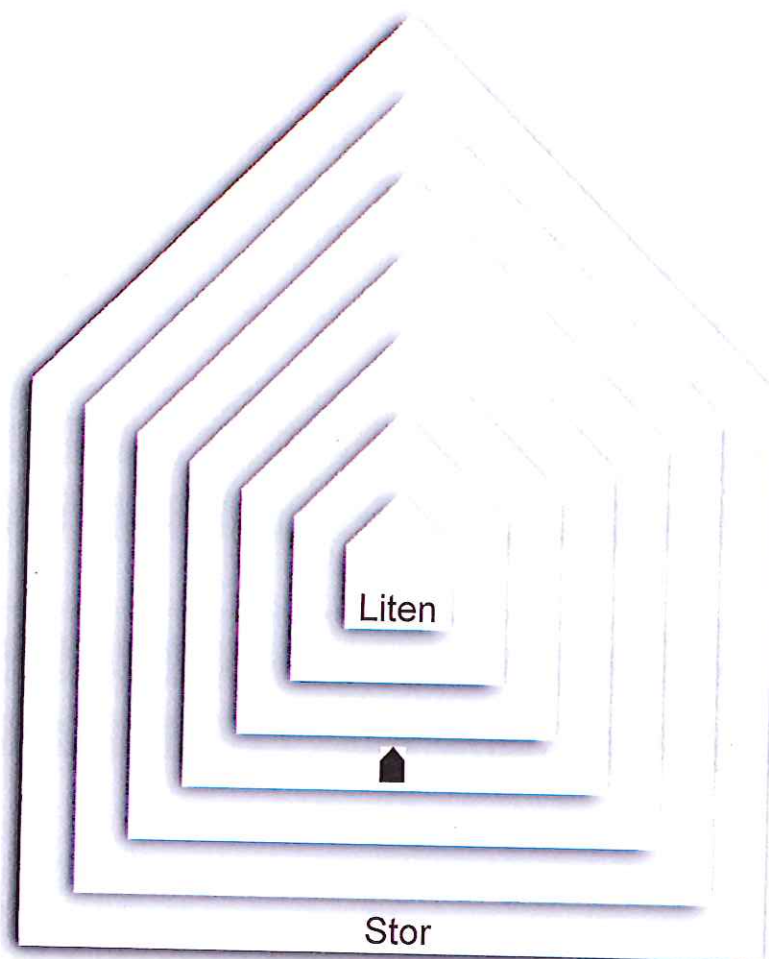
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energikompetens i Sverige AB	Organisationsnummer 556652-7304	Ackrediteringsnummer 7066
Förnamn Joel	Efternamn Heinze	E-postadress joel@energikompetens.se

Expert

Förnamn Joel	Efternamn Heinze
Datum för godkännande 2013-07-10	E-postadress joel@energikompetens.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Sigyns Väg 8A , Nynäshamn

■ Detta hus använder 163 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-10 av:

Joel Heinze , Energikompentens i Sverige AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.