ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Björnen nr 17 i Nynäshamn (712400-1087) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Björnen 17 i Nynäshamn i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1965.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB Försäkrings AB (Folksam) och har bostadsrätts-tillägg i försäkringen.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes i september månad år 2013.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-05-10. På stämman deltog 48 röstberättigade medlemmar varav 4 fullmakter. Föreningen hade vid årets slut 113 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Britt Eneborg	ordförande
Inger Zetterberg	vice ordförande
Thomas Bork	sekreterare
Curt-Håkan Lundin	ledamot
Swinge Lystad	ledamot
Ulla Olsson	ledamot
Barbro Hjalmér	ledamot utsedd av HSB Södertörn

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Inger Zetterberg, Ulla Olsson och Swinge Lystad.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Håkan Berg med Evald Lindgren som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ingrid Utberg som sammankallande, samt Majvor Karlsson.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant(er) i HSB Södertörns fullmäktige har varit Britt Eneborg med Inger Zetterberg som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Som studieansvarig har Håkan Lundin fungerat.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 112 medlemslägenheter har under året 13 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
112	lägenheter (bostadsrätt)	7 800
3	lokaler (hyresrätt)	100
16	p-platser	
45	garage	

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSB Södertörn. För den tekniska förvaltningen och jour finns ett avtal med Ösmo Rör AB. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av egen anställd lokalvårdare.

Föreningen har under räkenskapsåret 2013 erhållit 5 % i avtalsrabatt på de förvaltningsavtal vi har haft med HSB Södertörn under år 2012.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	2013	2012	2011	2010	2009
Resultat efter finansiella poster, tkr	943	-840	-330	274	62
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	817	804	797	734	680
Vatten, kr/kvm	54	50	44	38	40
Elektricitet, kr/kvm	65	77	88	74	77
Värme, kr/kvm	103	64	60	87	60
Räntekostnad, kr/kvm	158	170	171	131	143
Fastighetslån, kr/kvm	4 158	4 230	4 299	4 076	3 800
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	1 325	1 514	1 416	893	900

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Väsentliga händelser under året

Förlikning om felbyggnation vid stambyte har träffats med NCC med hjälp av Anders Arthur, Chouettes advokatbyrå.

Ombyggnad och underhåll

Styrelsen behandlar föreningens underhållsplan vid varje styrelsemöte för en bra planering av underhållet.

Aktiviteter

Luciadagen den 13 december bjöds medlemmarna på kaffe och lussebulle i sedvanlig ordning. Boulebanan har under säsongen använts flitigt. Ett nytt löpband har inhandlats till gymnastikrummet. Några medlemmar har tagit ett bra initiativ och ordnar med "kaffeträffar" varannan torsdag. Föreningen bidrar med lokal och kaffe.

Avgifter och hyror

Avgifterna höjdes med 1,5 % den 1 januari år 2013. Lokalhyrorna följer indexhöjningar.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningen har en väl fungerade sophantering med miljövänlig källsortering.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2014

Efter budgetgenomgång beslutade styrelsen att lämna avgifterna oförändrade den 1 januari år 2014.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Framtida underhåll

Inga större underhållsarbeten är inplanerade under år 2014-15 förutom att det börjar bli dags att byta ut värmepumpar mm så styrelsen har börjat utreda föreningen framtida uppvärmning. Styrelsen har tagit hjälp av HSB Södertörns driftavdelning för att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Styrelsen räknar med att kunna fatta ett beslut under våren 2014. Hänsyn kommer då att tas till både miljö-, energi och klimatarbete.

Övrigt småunderhåll enligt underhållsplanen.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	39 502
Årets resultat	943 309
	982 811

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-150 789
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	600 813
Nytt balanserat resultat	532 787
	982 811

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 1 775 328 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 493 285 kronor istället för det redovisade 943 309 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	**7 083 721**	**6 435 183**
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 806 426	-4 236 723
Utfört underhåll		-150 789	-744 209
Fastighetsskatt		-149 490	-171 680
Avskrivningar	Not 3	-805 539	-813 949
Summa fastighetskostnader		-4 912 244	-5 966 561
Rörelseresultat		**2 171 477**	**468 622**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	20 184	31 525
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 248 352	-1 339 909
Summa finansiella poster		-1 228 168	-1 308 384
Årets resultat		**943 309**	**-839 762**

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	30 798 083	31 545 719
Mark		1 085 100	1 085 100
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	1 529 573	1 578 948
Maskiner och inventarier	Not 8	0	9 568
Installationer	Not 9	60 421	59 383
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	11 319	0
		33 484 496	34 278 717
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 11	37 500	40 000
		37 500	40 000
Summa anläggningstillgångar		33 521 996	34 318 717
Omsättningstillgångar			
Lager	Not 12	101 600	153 768
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 226	100
Avräkningskonto HSB Södertörn		1 269 159	1 152 620
Övriga fordringar	Not 13	18 314	2 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	34 166	148 469
		1 323 865	1 303 584
Kortfristiga placeringar	Not 15	1 800 000	800 000
Kassa och bank			
Övrigt		155	9 813
		155	9 813
Summa omsättningstillgångar		3 225 620	2 267 164
Summa tillgångar		**36 747 616**	**36 585 881**

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 16		
Bundet eget kapital			
Insatser		710 512	710 512
Underhållsfond		1 325 304	1 514 341
		2 035 816	2 224 853
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 502	690 227
Årets resultat		943 309	-839 762
		982 810	-149 535
Summa eget kapital		3 018 626	2 075 318
Avsättningar och skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	32 283 355	32 849 705
		32 283 355	32 849 705
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		566 356	566 364
Leverantörsskulder		177 810	454 486
Skatteskulder		0	13 318
Övriga skulder	Not 18	6 224	5 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	695 245	620 937
		1 445 635	1 660 858
Summa avsättningar och skulder		33 728 990	34 510 563
Summa eget kapital och skulder		**36 747 616**	**36 585 881**
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		34 819 000	34 819 000
varav frigjorda		1 158 800	0
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		2 897	7 672

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en 50-årig plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,28 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader
Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.
Undantag är datorer som av skrivs av 33,3 % per år.
Under 2012 har genomgång av föreningens inventarieförteckning utförts och eventuella utrangeringar gjorts.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en fast anställd kvinnlig lokalvårdare under 2013.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode, fast ersättning	64 163	65 005
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	147 420	99 101
Revisorsarvode	11 063	4 340
Löner och andra ersättningar	21 785	22 890
Sociala kostnader	38 972	26 316
	283 403	217 652
Anställda		
Löner och ersättningar	161 231	142 241
Sociala kostnader	51 216	47 601
Pensionskostnader och förpliktelser	14 555	11 992
	227 002	201 834
Totalt	**510 405**	**419 486**

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	6 369 096	6 274 992
	Hyror	154 023	159 204
	Övriga intäkter	570 833	11 043
	Hyresbortfall	-10 231	-10 056
		7 083 721	6 435 183
Not 2	**Drift**		
	Personalkostnader	510 405	419 486
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	524 815	658 762
	Reparationer	364 968	894 328
	El	512 362	611 083
	Uppvärmning	810 963	508 575
	Vatten	427 335	398 454
	Sophämtning	113 521	116 135
	Övriga driftskostnader skötsel	124 070	130 793
	Förvaltningsarvoden	176 496	220 199
	Övriga driftskostnader	241 492	278 908
		3 806 426	**4 236 723**
Not 3	**Avskrivningar**		
	Byggnader och ombyggnader	747 636	748 061
	Markanläggningar och -inventarier	49 375	49 342
	Maskiner och inventarier	9 567	9 569
	Installationer	-1 039	6 977
		805 539	**813 949**
Not 4	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	101	55
	Ränteintäkter skattekonto	39	3
	Övriga ränteintäkter	20 044	31 467
		20 184	**31 525**
Not 5	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 248 332	1 339 750
	Räntekostnader kortfristiga skulder	20	159
		1 248 352	**1 339 909**

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter		2013-12-31	2012-12-31
Not 6	**Byggnader och ombyggnader**		
	Ingående anskaffningsvärde	40 633 256	40 633 256
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**40 633 256**	**40 633 256**
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 087 537	-8 339 476
	Årets avskrivningar	-747 636	-748 061
	Utgående avskrivningar	-9 835 173	-9 087 537
	Bokfört värde	**30 798 083**	**31 545 719**
	Taxeringsvärden för år 2013 fastigheten Björnen nr 17 i Nynäshamn		
	Byggnad - bostäder	44 000 000	37 000 000
	Byggnad - lokaler	892 000	1 428 000
		44 892 000	38 428 000
	Mark - bostäder	14 600 000	10 600 000
	Mark - lokaler	505 000	452 000
		15 105 000	11 052 000
	Taxvärde totalt	**59 997 000**	**49 480 000**
Not 7	**Markanläggningar/-inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	1 975 000	1 975 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 975 000**	**1 975 000**
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-396 052	-346 710
	Årets avskrivningar	-49 375	-49 342
	Utgående avskrivningar	-445 427	-396 052
	Bokfört värde	**1 529 573**	**1 578 948**
Not 8	**Maskiner och inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	136 535	329 133
	Utrangering inventarier	0	-192 598
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**136 535**	**136 535**
	Ingående avskrivningar	-126 967	-309 996
	Årets avskrivningar	-9 567	-9 569
	Utrangering inventarier		192 598
	Utgående avskrivningar	-136 534	-126 967
	Bokfört värde	**0**	**9 568**
Not 9	**Installationer**		
	Ingående anskaffningsvärde	101 209	38 334
	Årets investeringar	0	62 875
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**101 209**	**101 209**
	Ingående avskrivningar	-41 826	-34 849
	Årets avskrivningar	1 039	-6 977
	Utgående avskrivningar	-40 788	-41 826
	Bokfört värde	**60 421**	**59 383**
Not 10	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	Pågående nyanläggningar, utredning värmeanläggning	**11 319**	**0**

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter		2013-12-31	2012-12-31
Not 11	**Aktier, andelar och värdepapper**		
	Långfristiga värdepappersinnehav m.m. andel HSB Södertörn	**37 500**	**40 000**
Not 12	**Lager**		
	Oljelager	**101 600**	**153 768**
Not 13	**Övriga kortfristiga fordringar**		
	Skattefordringar	15 871	0
	Skattekonto	-3 803	2 395
	Övriga fordringar	6 246	0
		18 314	**2 395**
Not 14	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetald el	0	0
	Förutbetalt vatten	0	0
	Förutbetald sophämtning	0	0
	Förutbetald fastighetsförsäkring	0	83 135
	Förutbetald bevakning	0	0
	Förutbetald tomträttsavgäld	0	0
	Förutbetald föreningsavgäld	0	0
	Förutbetald kabel-TV och bredband	17 327	17 308
	Förutbetalda förvaltningsavtal	2 571	3 500
	Övriga förutbetalda kostnader	10 083	41 984
	Upplupna intäkter	4 185	2 542
		34 165	**148 469**
Not 15	**Kortfristiga placeringar**		
	Fastränteplaceringar HSB Södertörn kr 800 000 ffd 2014-02-12 1,58% kr 500 000 ffd 2014-02-14 1,56%, kr 500 000 ffd 2014-01-24 1,64%	**1 800 000**	**800 000**

Not 16 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	710 512	0	1 514 341	690 227	-839 762
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-189 037	-650 725	839 762
Årets resultat					943 309
Belopp vid årets slut	**710 512**	**0**	**1 325 304**	**39 502**	**943 309**

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788361676	3,15%	2017-05-22	4 770 000	120 000
Nordea Hypotek AB	39788379915	2,82%	2013-12-18	2 415 000	60 000
Nordea Hypotek AB	39788389155	4,68%	2015-01-21	4 890 000	120 000
Nordea Hypotek AB	39788416144	4,30%	2014-02-19	6 000 000	0
Nordea Hypotek AB	39788469205	3,80%	2015-01-21	4 139 767	80 000
Nordea Hypotek AB	39788469213	3,29%	2014-07-16	3 321 200	76 352
Stadshypotek	890997	3,10%	2016-09-30	2 480 000	25 000
Stadshypotek	890998	3,27%	2017-09-30	2 402 488	60 012
Stadshypotek	913940	3,26%	2016-01-30	2 431 256	24 992
				32 849 711	**566 356**

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	32 283 355
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till	30 017 931

Not 18	**Övriga kortfristiga skulder**		
	Källskatt	2 296	2 071
	Arbetsgivaravgifter	3 928	3 682
		6 224	**5 753**

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	124 437	139 307
Upplupna personalkostnader	24 314	22 825
Upplupen el	32 558	8 516
Upplupen sophämtning	0	4 700
Beräknat arvode för revision	16 925	8 300
Förutbetalda hyror och avgifter	483 430	437 290
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 581	0
	695 245	**620 937**

Nynäshamn den 21/3-14

Britt Eneborg

Barbro Hjalmér

Håkan Lundin

Inger Zetterberg

Swinge Lystad

Thomas Bork

Ulla Olsson

Vår revisionsberättelse har 2014-03-21 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Håkan Berg
Av stämman vald revisor

Bernt Eriksson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Organisationsnummer 712400-1087

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

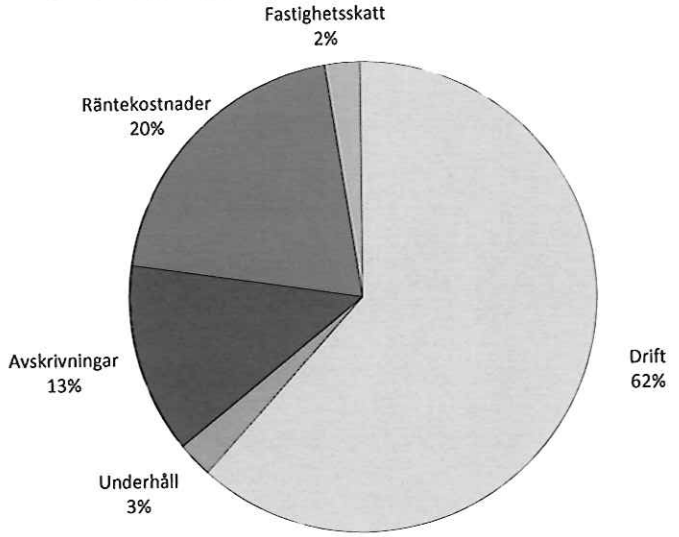
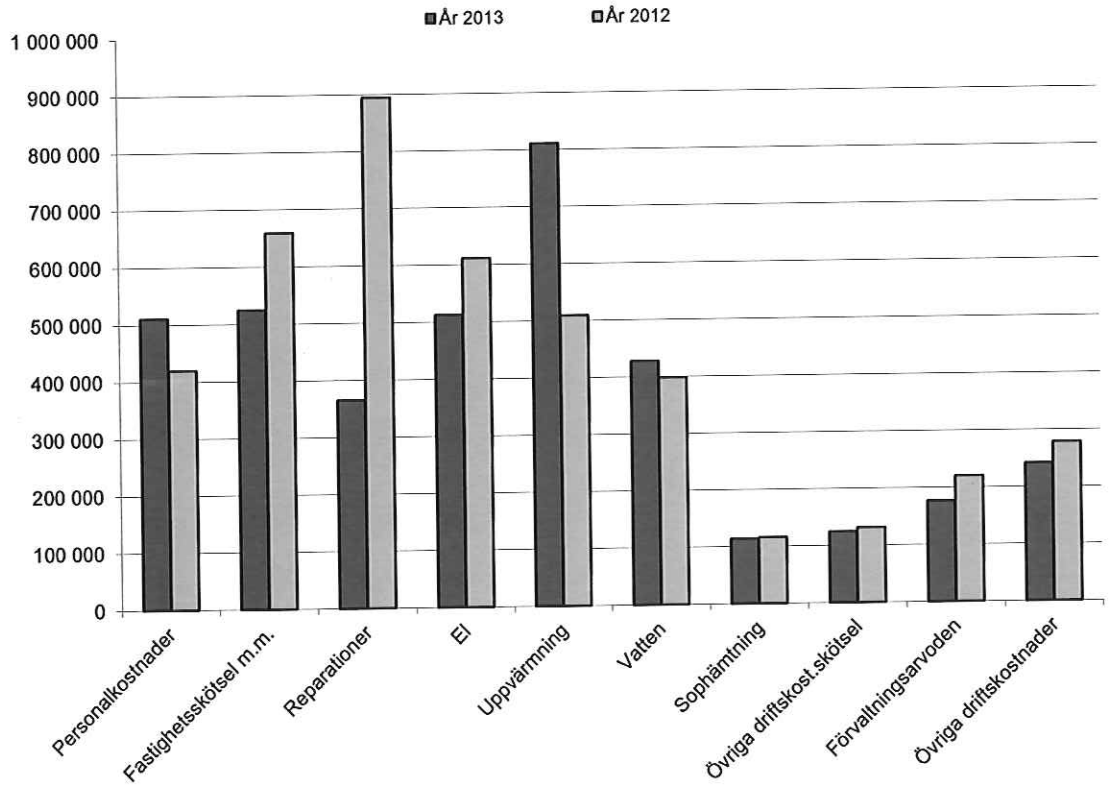
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nynäshamn 21/3 2014

Håkan Berg
Av föreningen vald revisor

Bertil Eriksson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader