

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Björnen nr 17 i Nynäshamn (712400-1087) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Björnen 17 i Nynäshamn i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1965.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB Försäkrings AB och har bostadsrättstillägg i försäkringen.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes 2011-09-30

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-23. På stämman deltog 43 medlemmar varav 2 via fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 113 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Ted Larsson	ordförande
Stefan Gottberg	vice ordförande
Monica Sandgren	sekreterare
Britt Eneborg	ledamot
Göran Blomberg	ledamot
Linnéa Zetterberg	ledamot
Barbro Hjalmer	ledamot, utsedd av HSB Södertörn

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ted Larsson, Stefan Gottberg och Göran Blomberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Ingemar Norberg med Jane Wiik som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anita Karlsson som sammankallande, Majvor Carlsson samt Ingrid Utberg.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant(er) i HSB Södertörns fullmäktige har varit Ted Larsson med Stefan Gottberg som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Britt Eneborg har varit organisatör för studieverksamheten.

Fritidskommittén har bestått av Kerstin Larsson, Gerd Rosenberg samt Inge Behm.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 112 medlemslägenheter har under året 3 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
112	lägenheter (bostadsrätt)	7 800
3	lokaler (hyresrätt)	100
16	p-platser	
45	garage	

Det har under året varit ett traditionellt luciakaffe i föreningslokalen, samt så har det varit ett populärt bouldspel på måndagar och torsdagar på föreningens bouldbana.

En trevlig grillfest ordnades i augusti där föreningen bjöd medlemmarna på grillat kött och potatissallad, med kaffe därefter.

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSB. Den tekniska förvaltningen har skötts av HSB och den ekonomiska förvaltningen av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av egen lokalvårdare.

Som vicevärd har medlemmar i styrelsen fungerat.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	-330,1	273,6	61,8	-25,3	184,2
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	796,5	734,1	679,7	653,6	640,8
Vatten, kr/kvm	43,6	38,2	39,8	38,3	40,1
Elektricitet, kr/kvm	88,1	73,9	76,9	7,1	5,0
Värme, kr/kvm	60,0	86,6	60,3	145,1	121,2
Räntekostnad, kr/kvm	170,9	131,2	143,4	168,5	159,4
Fastighetslån, kr/kvm	4 298,9	4 076,5	3 799,5	3 864,9	3 930,3
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	1 416,2	892,7	900,4	499,4	300,0

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Föreningen har en osäker fordran på NCC på 440 000 kr efter en totalsanering av lägenhet 93, på grund av problem med råttor. Problemet har uppstått efter ett dåligt gjort stambyte i badrum.

Väsentliga händelser under året

OVK, justering av ventilation samt rengöring av ventilationskanaler utfördes under februari.

Påbörjade upphandling av kodlås till portarna.

Ett nytt övervakningssystem till pannrummet (digitalt). En ny dator och skrivare har köpts in.

Ombyggnad och underhåll

Hängränorna på det östra garaget blev förstörda av några som gått i dem. Vi fick reparera för ett anseeligt belopp.

Alla höghusets fasader och norra gaveln på låghuset har tvättats under hösten

Aktiviteter

Boulspelet två gånger i veckan från maj till december. Grillfest i augusti. Luciakaffe.

Avgifter och hyror

En avgiftshöjning med 1 % beslutades.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningen har fullständig sopsortering i ett separat hus på gården.

Vi tillverkar vårt varmvatten med värmepump som hämtar energi från frånluftsfläktar på taket. Vi har även en bergvärmepump som hjälper till med värmeförsörjningen.

Förväntad framtida utveckling

Framtidsutsikterna för föreningen bedöms som goda

Budget för år 2012

Styrelsen beslutade att höja avgiften med 1,0%.

6

Framtida underhåll

Målning av en garagegavel. Byte av två grundvattenpumpar.
Lagning av balkonggolv. Byte av låssystem i gemensamma utrymmen.

Övrigt

Styrelsen vill uppmana medlemmarna att vara noggrannare vid sopsortering. Vi får extrakostnader vid dålig sortering.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 118 482
Årets resultat	<u>-330 107</u>
	788 375

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-517 633
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	615 781
Nytt Balanserat resultat	<u>690 227</u>
	788 375

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 1 514 341 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -428 255 kronor istället för det redovisade -330 107 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 374 804	5 890 488
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 877 209	-3 594 229
Utfört underhåll		-517 633	-76 482
Fastighetsskatt		-164 624	-161 824
Avskrivningar	Not 3	-816 122	-811 093
Summa fastighetskostnader		-5 375 588	-4 643 628
Rörelseresultat		999 215	1 246 860
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 4	21 060	8 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 350 382	-982 015
Summa finansiella poster		-1 329 322	-973 299
Årets resultat		-330 107	273 561

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	32 293 780	33 019 966
Mark		1 085 100	1 085 100
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	1 628 290	1 677 632
Maskiner och inventarier	Not 8	19 137	13 248
Installationer	Not 9	3 485	9 990
		<u>35 029 791</u>	<u>35 805 935</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	40 000	40 000
		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 069 791</u>	<u>35 845 935</u>
Omsättningstillgångar			
Lager	Not 11	219 984	123 644
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 420	2 120
Avräkningskonto HSB Södertörn		669 827	1 033 051
Övriga fordringar	Not 12	2 572	3 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	115 723	125 969
		<u>794 542</u>	<u>1 164 610</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	1 800 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		1 205	6 002
		<u>1 205</u>	<u>6 002</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 815 731</u>	<u>1 294 256</u>
Summa tillgångar		<u>37 885 522</u>	<u>37 140 192</u>

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		710 512	710 512
Underhållsfond		1 416 193	892 675
		<u>2 126 705</u>	<u>1 603 187</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 118 482	1 368 439
Årets resultat		-330 107	273 561
		<u>788 375</u>	<u>1 642 000</u>
Summa eget kapital		<u>2 915 080</u>	<u>3 245 187</u>
Avsättningar och skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	33 394 819	31 687 633
		<u>33 394 819</u>	<u>31 687 633</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		566 352	516 352
Leverantörsskulder		241 667	928 795
Skatteskulder		17 491	17 010
Övriga skulder	Not 17	6 195	3 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	743 918	741 573
		<u>1 575 623</u>	<u>2 207 372</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>34 970 442</u>	<u>33 895 005</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>37 885 522</u>	<u>37 140 192</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		34 819 000	34 819 000
<i>varav frigjorda</i>		0	0
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		7 102	4 938

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en rak 50-årig plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,27 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har en fast anställd kvinnlig lokalvårdare.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2011-01-01	2010-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2011-12-31	2010-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	59 360	49 220
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	155 820	165 624
Revisorsarvode	10 600	8 560
Löner och andra ersättningar	27 094	12 840
Sociala kostnader	44 510	43 606
	<u>297 384</u>	<u>279 850</u>
 <u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	143 954	121 273
Sociala kostnader	42 817	38 715
Pensionskostnader och förpliktelser	8 478	4 225
	<u>195 248</u>	<u>164 213</u>
 Totalt	 492 632	 444 063

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 212 820	5 726 208
Hyror	157 979	165 429
Övriga intäkter	14 061	9 684
Hyresbortfall	-10 056	-10 833
	<u>6 374 804</u>	<u>5 890 488</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	492 632	444 063
Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	478 294	613 813
Reparationer	654 300	156 330
El	696 181	583 622
Uppvärmning	474 042	684 209
Vatten	344 373	302 048
Sophämtning	117 809	102 112
Övriga driftskostnader skötsel	134 757	148 688
Förvaltningsarvoden	196 881	197 463
Övriga driftskostnader	287 941	361 881
	<u>3 877 209</u>	<u>3 594 229</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	748 061	746 863
Markanläggningar och -inventarier	49 342	49 342
Maskiner och inventarier	12 214	8 383
Installationer	6 505	6 505
	<u>816 122</u>	<u>811 093</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	119	104
Ränteintäkter skattekonto	18	2
Övriga ränteintäkter	20 923	8 610
	<u>21 060</u>	<u>8 716</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 350 382	1 036 292
Erhållna räntebidrag	0	-54 277
	<u>1 350 382</u>	<u>982 015</u>

6

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	40 611 381	33 914 645
Årets investeringar	21 875	6 696 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 633 256	40 611 381
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 591 415	-6 844 552
Årets avskrivningar	-748 061	-746 863
Utgående avskrivningar	-8 339 476	-7 591 415
Bokfört värde	32 293 780	33 019 966
Taxeringsvärden för år 2011 fastigheten Björnen nr 17 i Nynäshamn		
Byggnad - bostäder	37 000 000	37 000 000
Byggnad - lokaler	1 428 000	1 428 000
	38 428 000	38 428 000
Mark - bostäder	10 600 000	10 600 000
Mark - lokaler	452 000	452 000
	11 052 000	11 052 000
Taxvärde totalt	49 480 000	49 480 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 975 000	1 975 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 975 000	1 975 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-297 368	-248 026
Årets avskrivningar	-49 342	-49 342
Utgående avskrivningar	-346 710	-297 368
Bokfört värde	1 628 290	1 677 632
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	311 030	311 030
Årets investeringar	18 103	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 133	311 030
Ingående avskrivningar	-297 782	-289 399
Årets avskrivningar	-12 214	-8 383
Utgående avskrivningar	-309 996	-297 782
Bokfört värde	19 137	13 248
Not 9 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	38 334	38 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 334	38 334
Ingående avskrivningar	-28 344	-21 839
Årets avskrivningar	-6 505	-6 505
Utgående avskrivningar	-34 849	-28 344
Bokfört värde	3 485	9 990

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter	2011-12-31	2010-12-31			
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper Långfristiga värdepappersinnehav m.m. (andelar HSB Södertörn)	40 000	40 000			
Not 11 Lager Oljelager per den 31/12 2011	219 984	123 644			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar Skattekonto	2 572	3 470			
	2 572	3 470			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Förutbetald fastighetsförsäkring Förutbetald kabel-TV och bredband Övriga förutbetalda kostnader, Snöjour 7500 kr, Bredband 280 kr, Telia 1485 kr Upplupna intäkter	80 733 17 232 9 265 8 493	74 631 42 928 1 485 6 925			
	115 723	125 969			
Not 14 Kortfristiga placeringar Fasträntepaceringar HSB Södertörn ffd 2012-04-03 800tkr 2.8 %, ffd 2012-05-08 1 miljkr 2.8%	1 800 000	0			
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	710 512	0	892 675	1 368 439	273 561
Vinstdisp enl. stämmobeslut			523 518	-249 957	-273 561
Årets resultat					-330 107
Belopp vid årets slut	710 512	0	1 416 193	1 118 482	-330 107
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788361676	4,35%	2013-06-19	5 010 000	120 000
Nordea Hypotek AB	39788379915	3,00%	2013-09-18	2 535 000	60 000
Nordea Hypotek AB	39788389155	4,68%	2015-01-21	5 130 000	120 000
Nordea Hypotek AB	39788416144	4,30%	2014-02-19	6 000 000	0
Nordea Hypotek AB	39788469205	4,58%	2012-02-14	4 299 767	80 000
Nordea Hypotek AB	39788469213	3,29%	2014-07-16	3 473 904	76 352
Nordea Hypotek AB	39788573622	3,96%	2013-02-20	2 481 250	25 000
Nordea Hypotek AB	39788573630	3,40%	2012-03-09	2 481 250	25 000
Nordea Hypotek AB	39788578462	3,68%	2012-05-16	2 550 000	60 000
				33 961 171	566 352
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					33 394 819
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					31 129 411
Not 17 Övriga kortfristiga skulder Källskatt Arbetsgivaravgifter Övriga kortfristiga skulder				2 111 3 676 408	1 115 2 527 0
				6 195	3 642

HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Noter

2011-12-31

2010-12-31

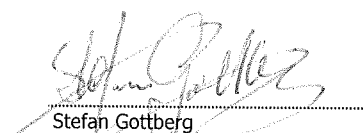
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	125 471	86 020
Upplupna personalkostnader	26 235	21 041
Upplupen el	0	58 193
Upplupen sophämtning	6 436	0
Beräknat arvode för revision	8 000	7 500
Förutbetalda hyror och avgifter	552 651	519 584
Övriga upplupna kostnader, HSB Södertörn	25 125	49 235
	743 918	741 573

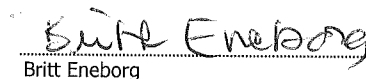
Nynäshamn, den 23/3-12



Ted Larsson



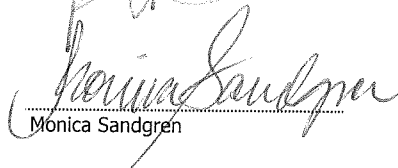
Stefan Gottberg



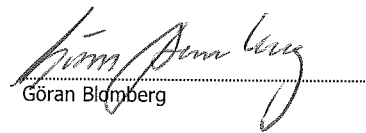
Britt Eneborg



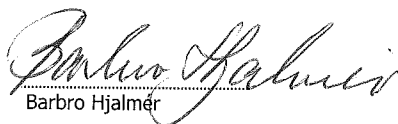
Linnéa Zetterberg



Monica Sandgren

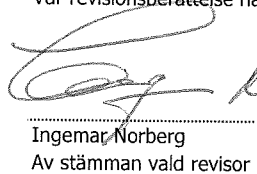


Göran Blomberg

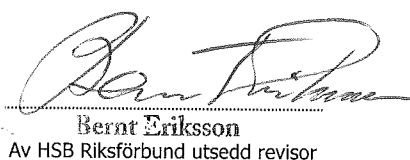


Barbro Hjalmer

Vår revisionsberättelse har 2012-03-29 avgivits beträffande denna årsredovisning.

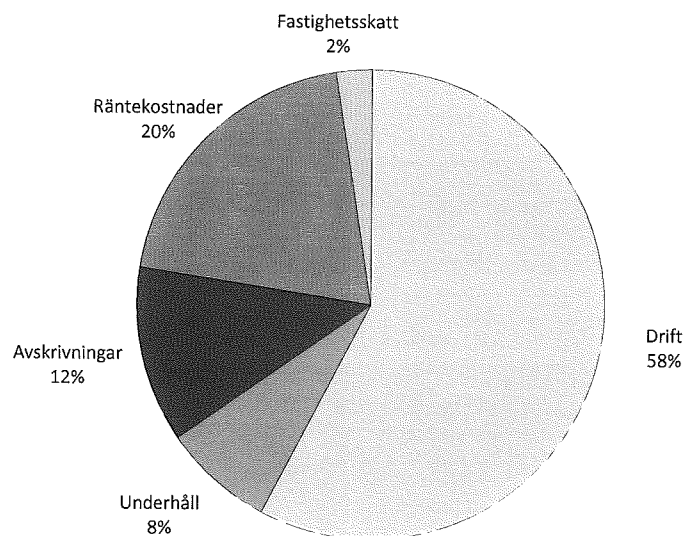


Ingemar Norberg
Av stämman vald revisor

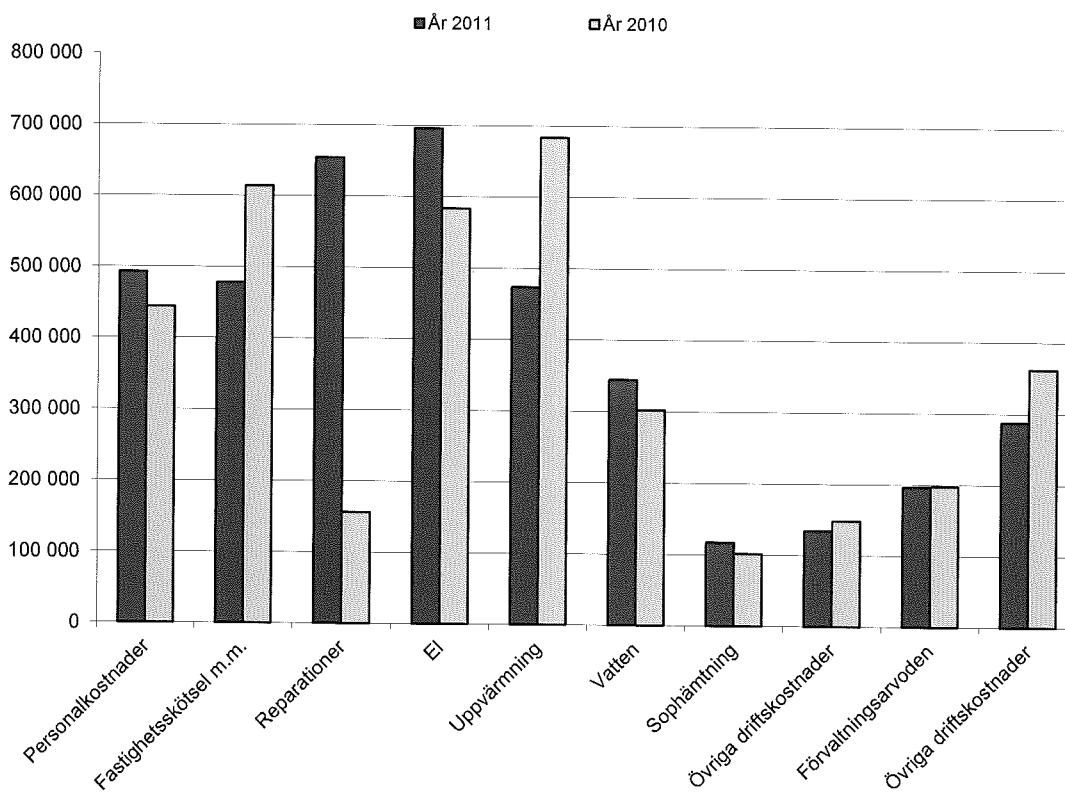


Bernt Eriksson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Till föreningsstämman i HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Organisationsnummer 712400-1087

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen.



Till föreningsstämman i HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn

Organisationsnummer 712400-1087

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Björnen nr. 17 i Nynäshamn för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

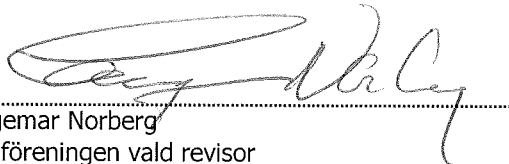
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

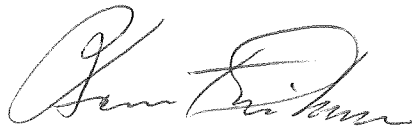
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nynäshamn 29/3 2012



Ingemar Norberg
Av föreningen vald revisor



Berni Eriksson
BoRevision
Av HSB Riksförbund utsedd revisor