

ÅRSREDOVISNING

Brf Ärlan i Nynäshamn

Org.nr. 769606-8142

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20140101-20141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostads-lägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten i Drabaten i Nynäshamn kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 2002.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Före verksamhetsåret har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:
Målningsarbeten på fastigheterna.

Föreningen fungerar bra och föreningens framtid ser bra ut.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-13. På stämman deltog 6 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 15 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Henrik Larsson	ordförande
Göran Erinder	vice ordförande
Anna Mouritsen	sekreterare
Sara-Lotta Buvarp	ledamot
Åke Nilsson	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Magnus Lindgren. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Henrik Larsson, Göran Erinder, Anna Mouritsen, Sara-Lotta Buvarp och Magnus Lindgren. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden.

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Ny sekreterare Anna Mouritsen.



Revisor

Revisor har varit Birgit Kiebler, vald vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Christina Fagerblom.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant/-er i HSB Södertörns fullmäktige har varit Henrik Larsson med Sara-Lotta Buvarp som suppleant.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)/antal
14	lägenheter (bostadsrätt)	755
10	p-platser	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiviteter

Under året har vår & höststädning utförts med fika.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningen har utfört radon mätningar och har informerat om källsortering

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar:

Målningsarbeten och byggt om 1st balkong

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes under sommaren. Vid besiktningen framkom att yttre målning av fasad och dörrar var nödvändigt.

De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: Fortsättning med målning av fasader, balkonger och dörrar.

Planerade åtgärder ska finansieras med Sparade medel, överskott, fonder, fond för yttre underhåll.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 1016 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 2 % och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna fr.o.m. 2015-01-01.

Styrelsen anser att höjningen anses vara nödvändig för att få igen pengarna för diverse underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 7 182 016 kr. Under året har föreningen amorterat 70 277 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 102 år.

Styrelsen anser att det är en lagom amorteringstakt.



Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årets resultat uppvisar ett underskott om – 60 880 kr. Av underskottet är 60 880 kr föranlett av metodbyte av avskrivningsmetod på grund av nya redovisningsregler. Föreningen tillämpade tidigare progressiv metod för avskrivning om 100 år för byggnaden. Den nya tillämpningen innebär komponentindelning om 38-108 år.

Avskrivningskostnaderna är inte en utbetalning från föreningen vilket däremot framtida underhållskostnader och eventuella investeringar är. Styrelsen har (valt att/avser att) anpassa årsavgifterna över tid till det faktiska behovet av att hålla byggnaden i gott skick genom att arbeta strukturerat med underhållsplan och flerårsprognoser för att tillse att kommande årsavgifter täcker det prognostiserade behovet av utbetalningar för föreningen. Styrelsen anser att en bedömning av eventuella förändringar i årsavgiftsuttaget bör göras utifrån ovanstående beslutsunderlag om framtiden. Detta kan innebära flera års framtida redovisningsmässiga underskott i föreningen utan att detta hotar föreningens fortlevnad på sikt. Observera att det är den valda styrelsen som beslutar om årsavgiftsuttaget mellan stämmorna och framtida styrelser kan göra en annan bedömning än sittande styrelse.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettomsättning, kr/kvm	1 037	1 039	1 013	1 087	894
Resultat efter finansiella poster, tkr	-61	93	100	87	-94
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	1 016	1 016	991	909	867
Vatten, kr/kvm	81	73	75	56	51
Elektricitet, kr/kvm	138	157	146	141	165
Värme, kr/kvm	0	0	0	0	0
Räntekostnad, kr/kvm	320	325	366	418	418
Fastighetslån, kr/kvm	9 513	9 604	9 693	9 781	9 867
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	342	319	305	276	243
Soliditet %	47,3%	47,0%	46,4%	45,9%	45,0%

Medlemsinformation

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 15 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	340 607
Årets resultat	-60 880
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-35 000
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	52 772
Summa till stämmans förfogande	297 499

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	297 499
-------------------------	---------



HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	783 014	784 810
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-307 519	-279 455
Övriga externa kostnader	Not 3	-25 365	-20 320
Utfört underhåll		-52 772	-12 412
Fastighetsskatt		-21 716	-21 594
Avskrivningar		-159 230	-64 564
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-38 300	-51 477
Summa rörelsekostnader		-604 902	-449 822
Rörelseresultat		178 112	334 988
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 826	3 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-241 818	-245 694
Summa finansiella poster		-238 992	-241 802
Årets resultat		-60 880	93 186



HSB:s Brf Arlan i Nynäshamn

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	11 720 527	11 808 536
Mark		1 298 000	1 298 000
Maskiner och inventarier	Not 8	23 908	5 722
Installationer	Not 9	168 851	233 737
		<u>13 211 286</u>	<u>13 345 995</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 211 786</u>	<u>13 346 495</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1 113
Avräkningskonto HSB Södertörn		157 625	349 917
Övriga fordringar	Not 11	12 240	2 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	17 689	15 953
		<u>187 554</u>	<u>369 512</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	400 000	200 000
Summa omsättningstillgångar		<u>587 554</u>	<u>569 512</u>
Summa tillgångar		<u>13 799 339</u>	<u>13 916 007</u>

14

HSB:s Brf Arlan i Nynäshamn

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	5 449 009	5 449 009
Upplåtelseavgifter	402 196	402 196
Underhållsfond	341 963	319 375
	<u>6 193 168</u>	<u>6 170 580</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	340 607	270 009
Årets resultat	-60 880	93 186
	<u>279 727</u>	<u>363 195</u>
Summa eget kapital	<u>6 472 895</u>	<u>6 533 775</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	
	<u>7 111 739</u>	<u>7 182 014</u>
	7 111 739	7 182 014
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	70 277	68 810
Leverantörsskulder	43 545	37 013
Aktuell skatteskuld	20 216	10 649
Övriga skulder	Not 16	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	
	<u>79 058</u>	<u>83 746</u>
	214 706	200 218
Summa avsättningar och skulder	<u>7 326 445</u>	<u>7 382 232</u>
Summa eget kapital och skulder	13 799 339	13 916 007
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev	7 980 000	7 980 000
Obelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>7 980 000</u>	<u>7 980 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Inga 

HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 38-108 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,5 %.

Installationer

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 525 482 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.



HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	766 872	766 872
	Hyrer	19 200	19 200
	Övriga intäkter	-658	1 282
	Bruttoomsättning	785 414	787 354
	Hysesbortfall	-2 400	-2 544
	S:a nettoomsättning	783 014	784 810
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	5 875	1 750
	Reparationer	21 865	18 400
	El	104 539	118 289
	Vatten	60 942	55 115
	Sophämtning	11 560	10 584
	Övriga driftskostnader skötsel	7 541	3 909
	Förvaltningsarvoden	50 855	45 140
	Kabel-TV	15 276	14 950
	Fastighetsförsäkring	12 315	9 582
	Övriga driftskostnader	16 751	1 736
		307 519	279 455
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Hyrer och arrenden	0	750
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	8 612	3 385
	Extern revision	7 163	7 000
	Konsultkostnader	2 430	2 025
	Medlemsavgifter	7 160	7 160
		25 365	20 320
Not 4	Personalkostnader		
	<u>Förtroendevalda</u>		
	Styrelsearvode, fast ersättning	13 000	11 000
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	5 038	9 547
	Sociala avgifter	3 730	3 880
	Summa förtroendevalda	21 768	24 427
	<u>Anställda</u>		
	Löner och ersättningar	15 000	23 600
	Sociala kostnader	1 532	2 410
	Summa anställda	16 532	26 010
	Summa personalkostnader	38 300	50 437
	Medeltal anställda		
	Kvinnor	0,0	0,0
	Män	1,0	0,0
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	96	27
	Ränteintäkter skattekonto	57	14
	Ränteintäkter placeringar	2 673	3 851
		2 826	3 892
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	241 818	245 694
		241 818	245 694

HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	12 232 000	12 232 000
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	68 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 300 575	12 232 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-423 464	-380 644
Årets avskrivningar	-136 011	-42 820
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-20 573	
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-580 048	-423 464
Bokfört värde	11 720 527	11 808 536
Taxeringsvärden för år 2014 Drabanten 1 i Nynäshamns kommun:		
Byggnad - bostäder	6 144 000	6 144 000
	6 144 000	6 144 000
Mark - bostäder	1 639 000	1 639 000
	1 639 000	1 639 000
Taxvärde totalt	7 783 000	7 783 000
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	29 341	22 189
Årets investeringar	24 521	7 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 862	29 341
Ingående avskrivningar	-23 619	-22 189
Årets avskrivningar	-6 335	-1 430
Utgående avskrivningar	-29 954	-23 619
Bokfört värde	23 908	5 722
Not 9 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	406 275	406 275
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-68 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 700	406 275
Ingående avskrivningar	-172 538	-152 224
Årets avskrivningar	-16 885	-20 314
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	20 573	0
Utgående avskrivningar	-168 850	-172 538
Bokfört värde	168 851	233 737
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Andel HSB Södertörn	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	12 240	2 529
	12 240	2 529
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald fastighetsförsäkring	12 553	11 955
Förutbetald kabel-TV och bredband	3 868	3 819
Övriga förutbetalda kostnader	945	0
Upplupna intäkter	323	179
	17 689	15 953

HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn

Noter	2014-12-31	2013-12-31
-------	------------	------------

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar
Fastränteplaceringar HSB Södertörn

400 000 200 000

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 449 009	402 196	319 375	270 009	93 186
Vinstdisp enl. stämmobeslut			22 588	70 598	-93 186
Årets resultat					-60 880
Belopp vid årets slut	5 449 009	402 196	341 963	340 607	-60 880

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek / 2655742399		3,36%	2016-06-27	2 950 445	7 335
Swedbank Hypotek / 2655742407		3,53%	2017-04-25	3 195 364	7 942
Swedbank Hypotek / 2750206274		2,03%	2014-12-28	183 750	0
Swedbank Hypotek / 2759661115		2,88%	2015-01-26	852 457	55 000
				7 182 016	70 277

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 7 111 739

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 6 830 631

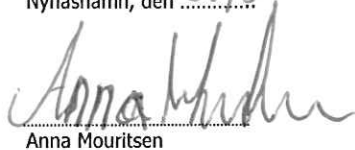
Not 16 Övriga kortfristiga skulder

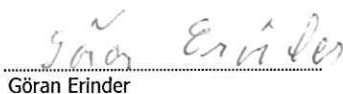
Källskatt	1 200	0
Arbetsgivaravgifter	410	0
	1 610	0

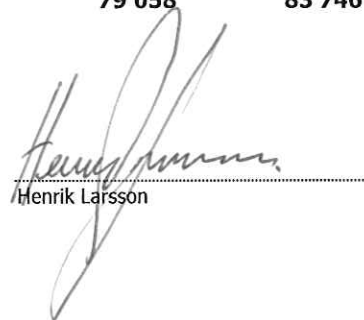
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	19 813	20 111
Upplupen sophämtning	0	2 646
Beräknat arvode för revision	7 000	6 800
Förutbetalda hyror och avgifter	52 245	53 076
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 113
	79 058	83 746

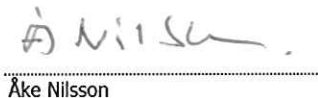
Nynäshamn, den 30/3


Anna Mouritsen


Göran Erinder


Henrik Larsson


Sara-Lotta Buvarp


Åke Nilsson

Vår revisionsberättelse har 2015- 03 - 30 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Birgit Kiebler
Av stämman vald revisor


Leif Andersson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn

Organisationsnummer 769606-8142

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Årsredovisningen för HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Ärlan i Nynäshamn för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nynäshamn 30/3 2015

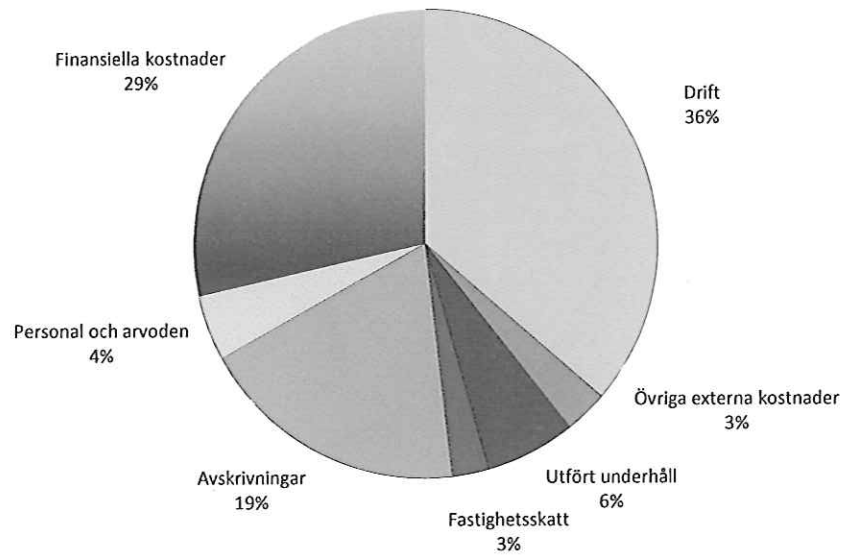


Birgit Kiebler
Av föreningen vald revisor



BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

