

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| Ägarens namn HSB Brf Jupiter, Nyköping | Personnummer/Organisationsnummer 719000-2290 | |
| Adress Box 304 | Postnummer 61126 | Postort Nyköping |
| E-postadress | Telefonnummer 0155-262345 | Mobiltelefonnummer 0706714659 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Södermanland | Kommun Nyköping | | | |
| Fastighetsbeteckning Jupiter 1 | Egen beteckning | | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 195647 | X-koordinat 6514950,948 | Y-koordinat 617703,905 |
| Adress Marsvägen 10 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Marsvägen 12 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Marsvägen 2 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Marsvägen 4 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Marsvägen 6 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Marsvägen 8 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 20 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 22 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 24 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 26 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 28 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 30 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 32 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |
| Adress Tellusvägen 34 | Postnummer 61160 | Postort Nyköping | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1963 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 714 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 6 897 m ² | | LOA 371 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 371 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 14 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 104 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 946 600 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 946 600 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 172 425 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|----------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 71 884 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | 177 450 kWh | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 63 600 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 312 934 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 1 018 484 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 71 884 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Nyköping | 1 125 507 kWh | Nyköping | 1 115 279 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 128 kWh/m ² ,år | 8 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fasaden tilläggsisolerades 1984. Utbyte av cirkulationspumpar samt stambyte 1996 och i samband med det installerades lägenhetsaggregat. Fönsterbyte till 3-glas isoler gjordes 2003. Belysningen i gemensamma utrymmen är närvarostyrt med lågenergilampor.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| K-Konsult Installation Sörmland AB | 556464-5983 | 7260:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Håkan | Bengter | hakan.bengter@kkinst.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Anne | Andersson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-11-14 | anne.andersson@kkinst.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Marsvägen 2, Nyköping.

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-14 av:
Anne Andersson, K-Konsult Installation Sörmland AB