

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Sydost Brf Frej		Personnummer/Organisationsnummer 716404-3882	
Adress Box 502		Postnummer 391 25	Postort Kalmar
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar		Kommun Nybro			
Fastighetsbeteckning Frej 14			Egen beteckning Brf Frej Kyrkoesplanaden 7-77		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1529258	X-koordinat 6289365,073	Y-koordinat 556007,61	
Adress Kyrkoesplanaden 11			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 13			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 15			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 17			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 19			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 21			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 23			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 25			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 27			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 29			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 31			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 33			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 35			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 37			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj
Adress Kyrkoesplanaden 39			Postnummer 38233	Postort Nybro	Huvudadress rj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 41	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 43	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 45	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 47	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 49	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 51	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 53	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 55	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 57	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 59	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 61	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 63	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 65	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 67	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 69	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 7	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 71	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 73	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 75	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 77	38233	Nybro	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkoesplanaden 9	38233	Nybro	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1985
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 988 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	241 400 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	241 400 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	100 000 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	4 000 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	4 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	245 400 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	4 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nybro	268 352 kWh	Nybro	261 513 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
88 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	113 - 139 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
		☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☒ Installationsteknisk	17 000	0,1	0,08
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Marie	Gustafsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-24	marie.gustafsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

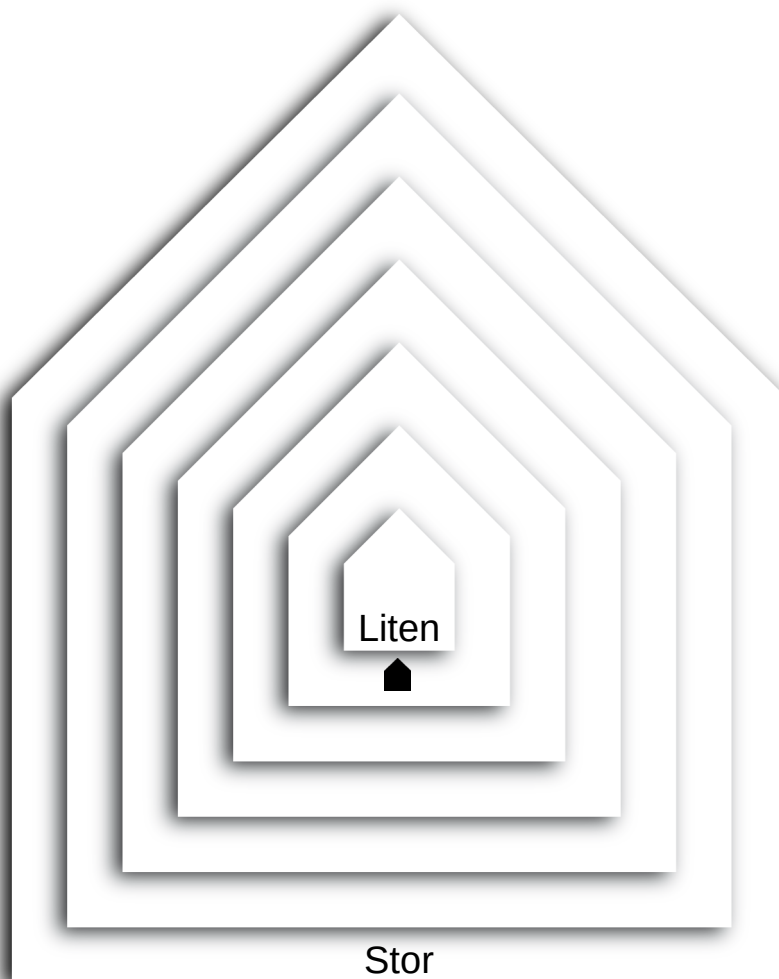
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Kyrkoesplanaden 7, Nybro.

- Detta hus använder 88 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-11-24 av:
Marie Gustafsson, Anticimex AB