

ÅRSREDOVISNING

Brf Brunna i Norsborg

Org.nr. 716416-4159

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20140101-20141231

föreningens 38:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostads-
lägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan
tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten i Brunna gård 1 och Åkergärdet 1 i Botkyrka kommun i vilken
man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector Försäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring
ingår bostads-rättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelse

Bertil Andersson	ordförande
Bengt Alexanderson	vice ordförande
Bo Handstedt	sekreterare
Maria Thöyre	vice sekreterare
Alexandar Tomevski	ledamot
Lena Vähäsalo	ledamot
Carlos Lilja	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Leyla Jacob, Parthena Forsberg och Simon Hannah. I tur att
avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bertil Andersson, Bo Handstedt, Maria Thöyre,
Parthena Forsberg och Simon Hannah. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13
protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Donald Eriksson med Kjell Jansson som suppleant, valda vid
föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.



Valberedning

Valberedningen har bestått av Maud Wengenroth som sammankallande, samt Anne-Marie Ceverin Rahlén och Bertil Eriksson

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Bertil Andersson och Bengt Alexanderson med Bo Handstedt och Maria Thöyre som suppleanter.

Studie- och fritidsverksamhet

Fritidskommittén har bestått av Birgit Bäckman (sammankallande), Maj-Len Lindqvist, Maud Wengenroth, Güler Orhan, Miquel Hedell och Ann-Louise Quick.

Fritidskommittén har ordnat 9 st. resor och 4 st. aktiviteter på hemmaplan

Studieorganisatör (ABF) har under året varit styrelsens representant Lena Vähäsalo

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)/antal</u>
296	lägenheter (bostadsrätt)	25 576
295	p-platser	
36	garage	
6	mc-platser	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiviteter

Miljö-, energi- och klimatarbete

Projektet nedgrävning av hushållssopor avslutades under året. 3 st. stationer innehållande molucker för glas, matavfall och övriga hushållssopor. De befintliga 5 soprummen stängdes. Grovsopsrummen 5 st. reducerades till 2 st.

Beskärning av träd på området fortsatte och avslutades under året.

Ett prov med att isolera torpargrunden på ett hus har startat. Detta för att undersöka hur värmebehovet påverkas.

Underhåll

Under året har föreningen inte genomfört några större underhållsåtgärder

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. Det närmsta året planerar styrelsen för följande större åtgärder: **Ny asfaltering av gångvägar inom området**

Planerade åtgärder är upptagna i 2015 års budget





HSB:s Brf Brunna i Norsborg

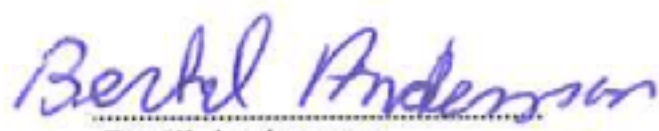
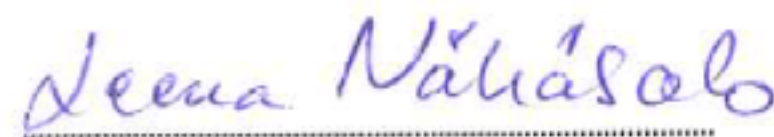
Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 11 Aktier, andelar och värdepapper Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar Skattekonto Övriga fordringar	2 235 17 851 20 086	208 2 740 2 948			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Förutbetald el Förutbetald fastighetsförsäkring Förutbetald tomträttsavgäld Förutbetald kabel-TV och bredband Övriga förutbetalda kostnader Upplupna intäkter	82 514 351 297 221 375 73 459 4 831 3 500 736 976	0 0 204 500 73 248 6 653 0 284 401			
Not 14 Övriga kortfristiga placeringar Fastränteplaceringar HSB Södertörn	2 000 000	0			
Not 15 Kassa och bank Handelsbanken	14 546 14 546	58 411 58 411			
Not 16 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	571 200	0	0	-1 774 643	1 030 566
Vinstdisp enl. stämmobeslut			932 945	97 621	-1 030 566
Årets resultat					3 652 060
Belopp vid årets slut	571 200	0	932 945	-1 677 022	3 652 060
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	88	1,95%	2015-04-30	5 835 674	58 652
Stadshypotek	995660	2,00%	2015-03-30	16 183 296	163 056
Stadshypotek	995663	2,20%	2016-03-30	8 091 648	81 528
				30 110 618	303 236
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					29 807 382
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					28 594 438
Not 18 Övriga kortfristiga skulder Arbetsgivaravgifter Mervärdesskatt Övriga kortfristiga skulder				0 1 056 2 300 3 356	2 0 2 300 2 302



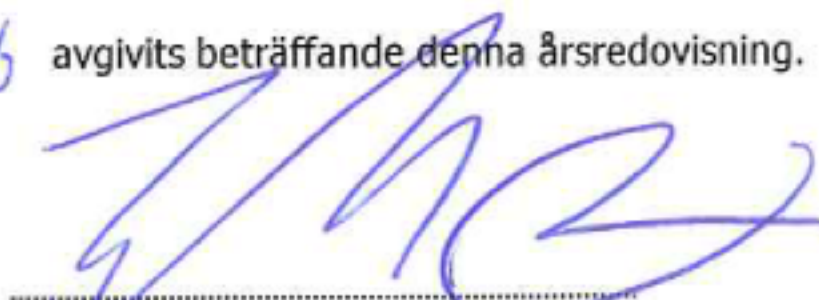
HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	8 535	34 792
Upplupen värme	168 541	476 254
Upplupen sophämtning	36 469	32 416
Beräknat arvode för revision	20 000	19 500
Förutbetalda hyror och avgifter	1 187 791	1 127 147
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	625 021
	1 421 336	2 315 130

Hallunda, den 2015 04 15


Aleksandar Tomevski
Bengt Alexandersson
~~Carlos Lilja~~ Bengt Hökervall
Bertil Andersson
Bo Handstedt
Leena Vähäsalo
Maria Thöyrä

Vår revisionsberättelse har 2015-04-16 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Donald Eriksson
Av stämman vald revisor
Johannes Aaga
Av HSB Riksförbund utsedd revisor
BoRevision AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Organisationsnummer 716416-4159

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Brunna i Norsborg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Brunna i Norsborg för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

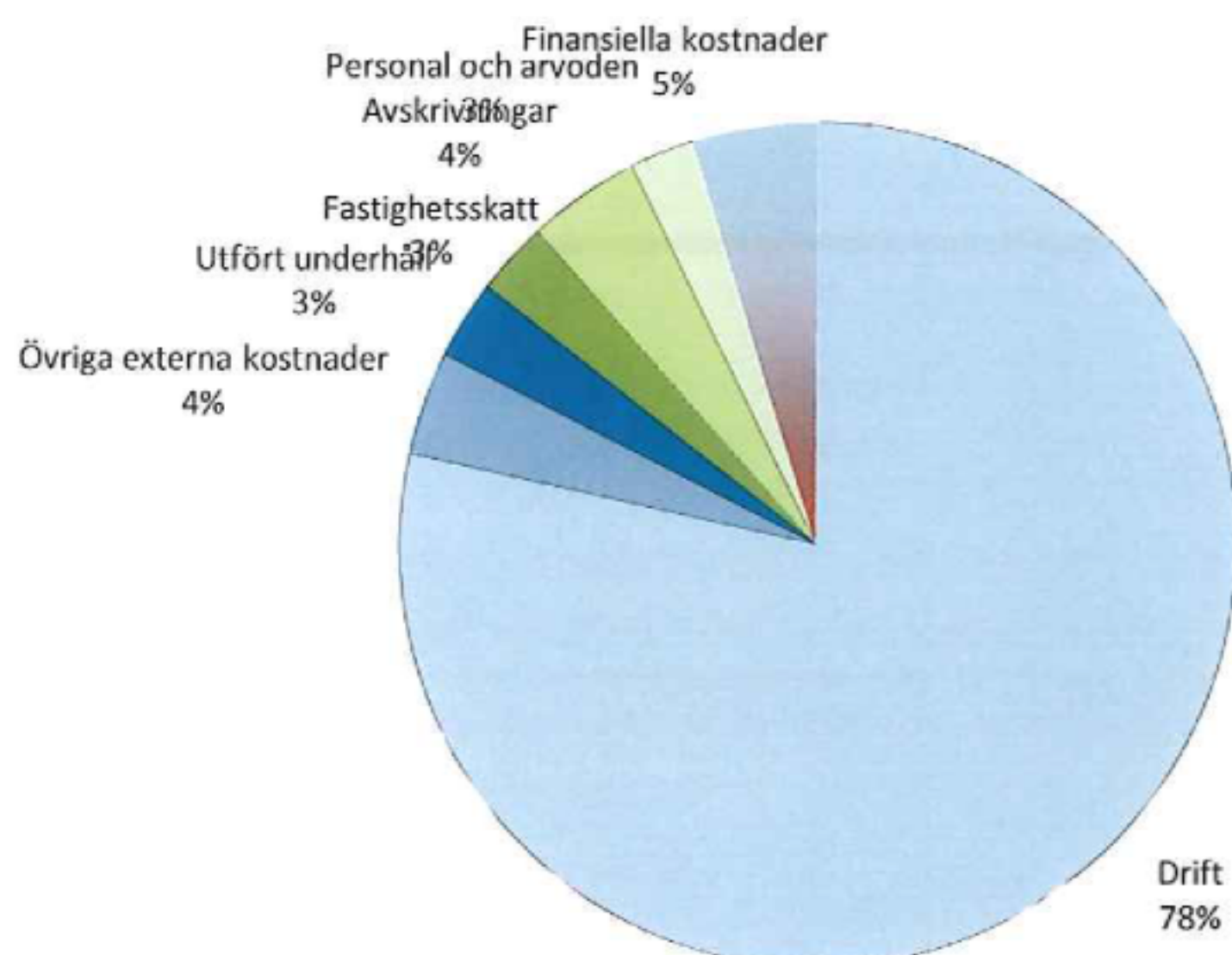
Sthlm 11/4 2015

Donald Eriksson
Av föreningen vald revisor

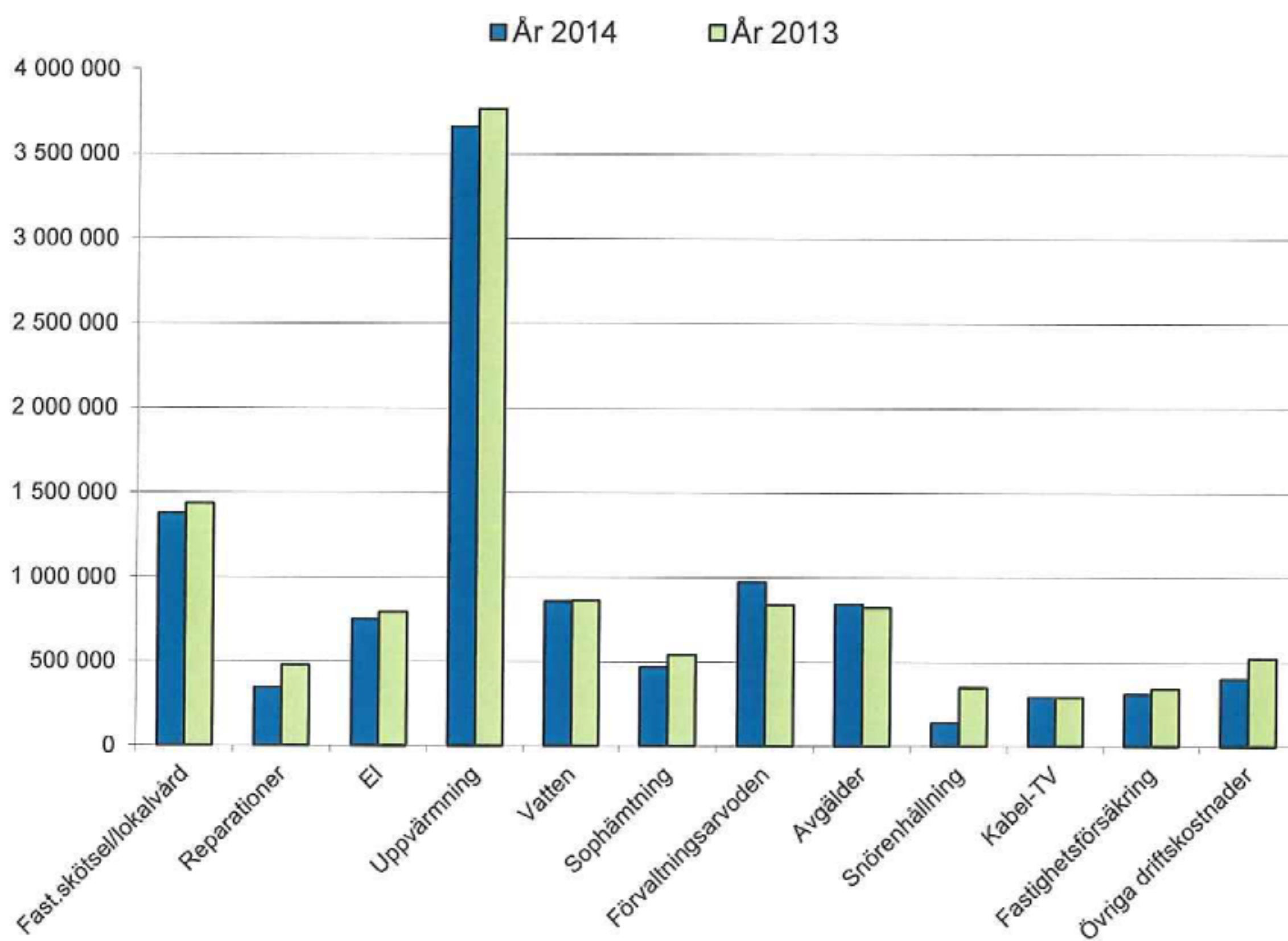
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

16/4 -15

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Ekonomi

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning kr/kvm	664	623	624	602	583
Resultat efter finansiella poster, tkr	3 652	1 031	-6 089	-631	-2 163
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	609	597	597	574	557
Vatten, kr/kvm	33	34	33	31	32
Elektricitet, kr/kvm	29	31	27	47	58
Värme, kr/kvm	143	147	145	144	157
Räntekostnad, kr/kvm	26	33	44	27	16
Fastighetslån, kr/kvm	1 177	1 190	1 202	978	990
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	933	0	2 915	4 107	3 549
Soliditet i %	9,5	0	-3	15	17

Den för år 2015 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov varför styrelsen beslöt att inte höja årsavgifterna fr.o.m. 2015-01-01.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 30 110 618 kr. Under året har föreningen amorterat 319 334 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 94 år.

Lånen kommer att omsättas 2015 under våren.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-14. På stämman deltog 57 medlemmar samt 15 st. fullmakter. Föreningen hade vid årets slut 297 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Bertil Andersson valdes till ny ordförande. Ny HSB ledamot utsågs under 2015 då Bengt Hökervall ersattes av Carlos Lilja.

Väsentliga avtal

Ett nytt förvaltaravtal tecknades med HSB/Södertörn. Tidigare användes Riksbyggen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

I dagsläget ser styrelsen inga väsentliga risker för föreningen

Medlemsinformation

Under året har 32 st. lägenhetsöverlåtelse skett. Vid årets utgång hade föreningen 297 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-1 677 022
Årets resultat	3 652 060
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-1 700 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	402 511
Summa till stämmans förfogande	677 549

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	677 549
-------------------------	---------



**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	16 984 557	15 921 522
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-10 462 627	-11 098 187
Övriga externa kostnader	Not 3	-528 795	-344 757
Utfört underhåll		-402 511	-767 055
Fastighetsskatt		-378 442	-376 370
Avskrivningar		-585 963	-1 089 068
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-332 160	-372 626
Summa rörelsekostnader		-12 690 498	-14 048 064
Rörelseresultat		4 294 060	1 873 458
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	10 663	258
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-652 662	-843 150
Summa finansiella poster		-641 999	-842 892
Årets resultat		3 652 060	1 030 566

**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	28 685 803	27 608 265
Markanläggningar/-inventarier	Not 8	1 812 448	13 386
Maskiner och inventarier	Not 9	11 656	0
Installationer	Not 10	0	1 581 792
		<u>30 509 908</u>	<u>29 203 443</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 11	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 510 408</u>	<u>29 203 943</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		97 297	2 675
Avräkningskonto HSB Södertörn		3 149 233	3 938 192
Aktuell skattefordran		26 743	35 296
Övriga fordringar	Not 12	20 086	2 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	736 976	284 401
		<u>4 030 334</u>	<u>4 263 511</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	2 000 000	0
Kassa och bank	Not 15	14 546	58 411
		<u>14 546</u>	<u>58 411</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 044 880</u>	<u>4 321 923</u>
Summa tillgångar		<u>36 555 288</u>	<u>33 525 866</u>

**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 16	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	571 200	571 200
Underhållsfond	932 945	0
	<u>1 504 145</u>	<u>571 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 677 022	-1 774 643
Årets resultat	3 652 060	1 030 566
	<u>1 975 038</u>	<u>-744 077</u>
Summa eget kapital	<u>3 479 184</u>	<u>-172 877</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 17	
	<u>29 807 382</u>	<u>30 122 900</u>
	29 807 382	30 122 900
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	303 236	307 052
Leverantörsskulder	1 409 791	817 791
Fond för inre underhåll	131 003	133 568
Övriga skulder	Not 18	2 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	
	<u>1 421 336</u>	<u>2 315 130</u>
	3 268 722	3 575 843
Summa avsättningar och skulder	<u>33 076 104</u>	<u>33 698 743</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>36 555 288</u>	<u>33 525 866</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev	33 697 400	33 697 400
Obelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>33 697 400</u>	<u>33 697 400</u>
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 52 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,1 %.

Markanläggningar samt markinventarier

Avskrivning sker enligt raka avskrivningsplan som sträcker sig över 10-30 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 13 206 286 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.





HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	15 573 216	15 266 736
	Hyrer	949 482	601 963
	Övriga intäkter	468 015	60 292
	Bruttoomsättning	16 990 713	15 928 991
	Hysesbortfall	-6 156	-7 469
	S:a nettoomsättning	16 984 557	15 921 522
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokavård	1 376 498	1 434 718
	Reparationer	346 651	479 034
	El	749 865	792 388
	Uppvärmning	3 660 369	3 764 389
	Vatten	856 677	863 567
	Sophämtning	466 791	542 318
	Övriga driftskostnader skötsel	44 610	54 141
	Förvaltningsarvoden	972 749	838 332
	Avgälder	842 000	822 400
	Snörenhållning	139 080	347 473
	Kabel-TV	292 806	290 496
	Bredband	4 005	5 659
	Fastighetsförsäkring	310 000	342 795
	Övriga driftskostnader	400 526	520 478
		10 462 627	11 098 187
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Hyrer och arrenden	23 091	14 622
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	345 464	170 395
	Extern revision	20 000	19 500
	Medlemsavgifter	140 240	140 240
		528 795	344 757
Not 4	Personalkostnader		
	<u>Förtroendevalda</u>		
	Styrelsearvode, fast ersättning	75 650	79 200
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	80 100	98 560
	Revisorsarvode	11 125	11 000
	Löner och andra ersättningar	99 523	105 584
	Sociala avgifter	55 272	61 794
	Summa förtroendevalda	321 670	356 138
	<u>Anställda (föreningen har inte haft några fast anställda 2014)</u>		
	Löner och ersättningar	9 653	14 108
	Sociala kostnader	986	1 440
	Pensionskostnader och förpliktelser	-148	940
	Summa anställda	10 490	16 488
	Summa personalkostnader	332 160	372 626
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	961	191
	Ränteintäkter skattekonto	303	67
	Övriga ränteintäkter	9 399	0
		10 663	258
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	652 662	843 150
		652 662	843 150



HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	44 353 414	44 332 879
Årets investeringar	0	20 535
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	1 934 261	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 287 675	44 353 414
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 745 149	-15 822 728
Årets avskrivningar	-504 254	-922 421
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-334 255	0
Korrigerig fel i tidigare bokslut	-18 214	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-17 601 873	-16 745 149
Bokfört värde	28 685 803	27 608 265
Taxeringsvärden för tomträtterna Brunna Gård 1 samt Åkergränd 1		
Byggnad - bostäder	133 000 000	133 000 000
Byggnad - lokaler	682 000	682 000
	133 682 000	133 682 000
Mark - bostäder	47 000 000	47 000 000
Mark - lokaler	1 139 000	1 139 000
	48 139 000	48 139 000
Taxvärde totalt	181 821 000	181 821 000
Not 8 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 031 155	1 031 155
Årets investeringar	1 874 944	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 906 099	1 031 155
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 017 769	-994 980
Årets avskrivningar	-75 881	-22 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093 651	-1 017 769
Bokfört värde	1 812 448	13 386
Not 9 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	551 996	551 996
Årets investeringar	17 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 480	551 996
Ingående avskrivningar	-551 996	-551 996
Årets avskrivningar	-5 828	0
Utgående avskrivningar	-557 824	-551 996
Bokfört värde	11 656	0
Not 10 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	1 934 261	1 685 331
Årets investeringar		248 930
Korrigerig tidigare bokslut		
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-1 934 261	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 934 261
Ingående avskrivningar	-334 255	-190 397
Årets avskrivningar		-143 858
Korrigerig tidigare år		
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	334 255	
Utgående avskrivningar	0	-334 255
Bokfört värde	0	1 600 006