

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                               |                                                 |                      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Albyhus 3 | Personnummer/Organisationsnummer<br>716419-9502 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Box 9051            | Postnummer<br>10271                             | Postort<br>Stockholm |
| Land                          | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                  |                                                 |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                                              |                        |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                             | Kommun<br>Botkyrka     | Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Rotemannen 9 | Egen beteckning        |                                                               |
| Husnummer<br>1                                               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>715521                                          |
| Orsak vid felrapport                                         |                        |                                                               |
| Adress<br>Albyvägen 9                                        | Postnummer<br>14557    | Postort<br>Norsborg                                           |
| Huvudadress<br>1                                             |                        |                                                               |
| Adress<br>Albyvägen 9a                                       | Postnummer<br>14557    | Postort<br>Norsborg                                           |
| Huvudadress<br>1                                             |                        |                                                               |

|                         |                        |                      |
|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Husnummer<br>2          | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>535280 |
| Orsak vid felrapport    |                        |                      |
| Adress<br>Albyvägen 11  | Postnummer<br>14557    | Postort<br>Norsborg  |
| Huvudadress<br>1        |                        |                      |
| Adress<br>Albyvägen 11a | Postnummer<br>14557    | Postort<br>Norsborg  |
| Huvudadress<br>1        |                        |                      |

|                         |                        |                      |
|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Husnummer<br>3          | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>750450 |
| Orsak vid felrapport    |                        |                      |
| Adress<br>Albyvägen 13  | Postnummer<br>14557    | Postort<br>Norsborg  |
| Huvudadress<br>1        |                        |                      |
| Adress<br>Albyvägen 13a | Postnummer<br>14557    | Postort<br>Norsborg  |
| Huvudadress<br>1        |                        |                      |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                               |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | Nybyggnadsår<br>1989                                                |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="checkbox"/> Mätt värde    11 937 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input type="checkbox"/> Från BRA<br><input type="checkbox"/> Från BTA |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |  |
| BOA<br>10 380 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                        |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>                                             |  |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>                                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                        |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |  | Hotell, pensionat och elevhem    0                                  |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7                                                                                                                                                                                    |  | Restaurang    0                                                     |  |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                 |  | Kontor och förvaltning    0                                         |  |
| Antal bostadslägenheter<br>128                                                                                                                                                                                      |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0                  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                     |  | Köpcentrum    0                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | Vård, dygnet runt    0                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0         |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | Skolor (förskola-universitet)    0                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0           |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0   |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | Övrig verksamhet - ange vad    0                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Summa</b> 100                                                    |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------|---|------------------------------|------------------------|--|---------------------------------|---------|--|-------------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|--|--|------------------------------|-------------|---|-------------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|-------------|---|----------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0901 - 0912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 376 443 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>164 121 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>1 540 564 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>289 235 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mätt värde                                                                  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 1 376 443 kWh  | 1                              | Eldningsolja (2) |   |                              | Naturgas, stadsgas (3) |  |                                 | Ved (4) |  |                         | Flis/pellets/briketter (5) |  |                                       | Övrigt biobränsle (6) |  |                                           | El (vattenburen) (7) |  |                                           | El (direktverkande) (8) |  |                                              | El (luftburen) (9) |  |  | Markvärmepump (el) (10) |  |  | Värmepump-frånluft (el) (11) | 164 121 kWh | 1 | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  |  | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  | <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>1 540 564 kWh</b> |  | Varav energi till varmvattenberedning | 289 235 kWh | 1 | Fjärrkyla (14) |  |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mätt värde                                             | Fördelat värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 376 443 kWh                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 164 121 kWh                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 540 564 kWh</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 289 235 kWh                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td> <td>268 186 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>432 307 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>1 808 750 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>432 307 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                             |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 268 186 kWh      | 1 | Hushållsel <sup>3</sup> (16) |                        |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) |         |  | El för komfortkyla (18) |                            |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh                 |  | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b> | <b>432 307 kWh</b>   |  | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b> | <b>1 808 750 kWh</b>    |  | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b> | <b>432 307 kWh</b> |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mätt värde                                             | Fördelat värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 268 186 kWh                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El för komfortkyla (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0 kWh                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>432 307 kWh</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 808 750 kWh</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>432 307 kWh</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ort (graddagar)<br>Tullinge A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>1 854 612 kWh | Ort (Energi-Index)<br>Botkyrka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup><br>1 860 124 kWh      |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Energiprestanda<br>156 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ...varav el<br>37 kWh/m <sup>2</sup> ,år               | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>110 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>117 - 143 kWh/m <sup>2</sup> ,år |                |                |                |                                |                  |   |                              |                        |  |                                 |         |  |                         |                            |  |                                       |                       |  |                                           |                      |  |                                           |                         |  |                                              |                    |  |  |                         |  |  |                              |             |   |                               |  |  |                                 |  |  |                                     |                      |  |                                       |             |   |                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |  |                              |                                    |                                                       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |  |                              |                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                | <input type="checkbox"/> Nej            |
| Typ av ventilationssystem                                                 |  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |                                         |
|                                                                           |  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |                                         |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |  |                              |                                    | <input type="checkbox"/> Ja                           | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
|                                                                           |  |                              |                                    | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup>         | <input type="text"/> % godkänd          |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                       |                             |                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                                     |                                       | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard<br>SS-EN 14 511-2:2007              | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad         |                             |                                         |
| <input type="text"/> kW                                                | 0 <input type="text"/> kW           | 0 <input type="text"/> m <sup>2</sup> |                             |                                         |

### Uppgifter om radon

|                                           |                                                             |                                 |                                        |                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                      |                                                             |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                                 | Typ av mätning                                              | Datum för radonmätning          |                                        |                              |
| 40 <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | Långtidsmätning enligt SSM <input type="button" value="v"/> | 2009-02-26 <input type="text"/> |                                        |                              |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:327488)

| Styr- och regler teknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Installationsteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 42 000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,7 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,8 ton/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av radialfläkt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Installationsteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Byggnadsteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| Minskad energianvändning<br><div>235 400 kWh/år</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kostnad per sparad kWh<br><div>0,2 kr/kWh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub><br><div>53,7 ton/år</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beskrivning av åtgärden<br><div>Utbyte av termostater/termostatventiler och injustering av värmesystem</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Övrigt

|                                                                     |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                              | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Valfri text: <input type="text" value="Styrelsen för Brf Albyhus 3"/>         |
| Har byggnaden<br>besiktigats på plats?                              | Kommentar                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Besiktigar alla byggnader                                                     |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                               |                     |                                |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Akrediterat företag           | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer            |
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | 702001-7781         | 6976:01                        |
| Förnamn                       | Efternamn           | E-postadress                   |
| Kjell                         | Berndtsson          | kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                         |
| Lars-Johan            | Lindberg                          |
| Datum för godkännande | E-postadress                      |
| 2010-06-21            | lars-johan.lindberg@riksbyggen.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

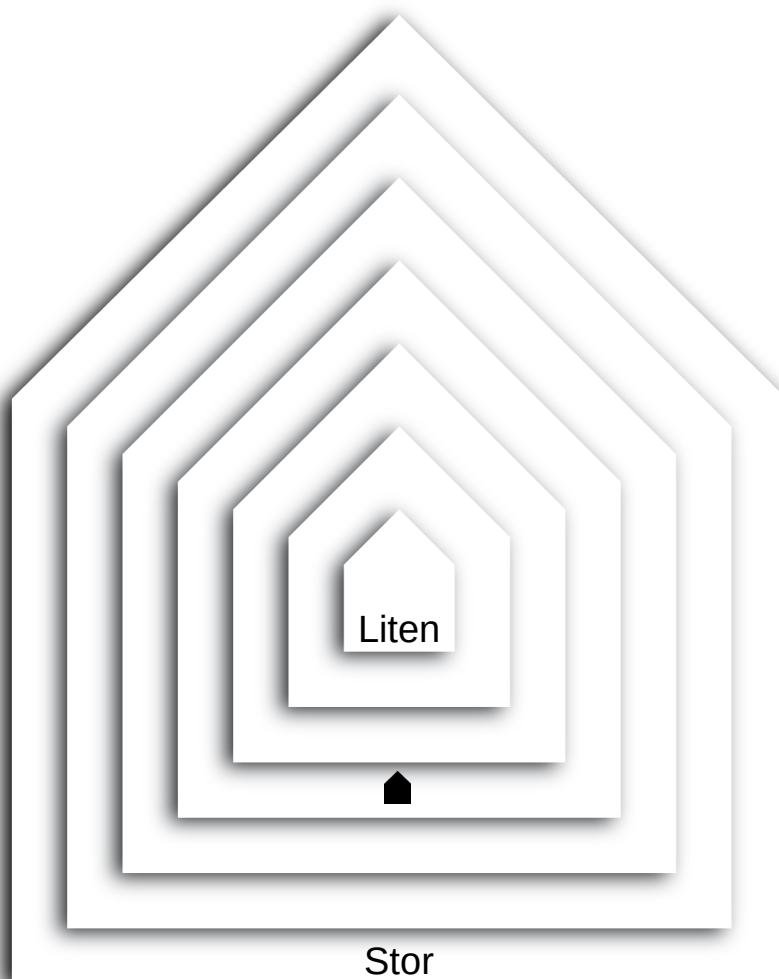
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Albyvägen 9, Norsborg.

- Detta hus använder 156 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 37 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 117–143 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos Styrelsen för Brf Albyhus 3.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-06-21 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens  
energiprestanda har lämnats.