



ORDNINGSREGLER

O B S !

Här kommer nya kompletta ordningsregler daterade juni 2013. Ordningsreglerna godtogs av stämman 28 maj 2013 efter några korrigeringar som finns med i bifogade nya ordningsregler.

Sorteras under flik 14 i lägenhetspärmen.

Tidigare utdelade ordningsregler daterade maj 2013 skall kastas.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen



ORDNINGSREGLER

Juni 2013 .

1 (4)

Med stöd av 7 kap. 9§ i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler. Ersätter tidigare regler.

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet samt föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen omedelbart underrättas. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig vara otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får ej utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Tidningar, wellpappkartonger och mindre el (ej batterier) kan läggas i avsedd plats i soprummet.
5. Störande vattentappning bör undvikas mellan klockan 23.00 – 07.00. Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund av att fönster och/eller dörr lämnas öppen.
7. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de ej förorenar, gör ofog eller för oljud.



ORDNINGSREGLER

2(4)

8. Torkmatta får läggas framför entrédörr efter överenskommelse med fastighetsstädaren.
9. Utomhusantenn eller parabol får uppsätts på balkong. Ingrepp i vägg får dock ej göras
10. Inglasning av balkonger får endast ske med styrelsen godkännande. Markiser får endast sättas upp om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen. Ingrepp i vägg får dock ej göras.
11. Gård, trapphus, entréer och allmänna utrymmen får ej användas för uppställning och förvaring av personliga föremål.
Detta föranlett av att det är en säkerhetsfråga vid utrymning och för räddningstjänst, postbud och städning.
12. Piskning av möbler, mattor, säng-eller gångkläder får ej utföras på balkonger, i entréer eller trappor.
13. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hiss eller trappuppgångar får ej ske utan styrelsens medgivande.
14. Bostadsrättsinnehavare skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående soprum, förråd, cykelrum, gästrum ,träfflokal och tvättstuga.
15. Vid utförande av musik eller användande av tvättmaskin, TV, radio eller musikanläggning i lägenheten efter kl. 23.00 och före kl. 07.00 skall tillses att andra inte störs därav.



ORDNINGSGREGLER

3(4)

16. Framförande av motorfordon och cykel över gräsmattor och planteringar får ej förekomma.
17. Parkering av motorfordon, släp, husvagn eller liknande inom fastigheten, utanför biluppställningsplatserna, får ej ske.
18. Balkonger skall hållas rena från snö så att inte smältvatten rinner ner på underliggande balkonger och terrasser. Balkonger med tak skall hållas rena från istappar.
19. Varje åtgärd i trädgården kräver styrelsens medgivande.
20. I komposten får endast trädgårdsavfall läggas, inga andra föremål.
21. Rökning är inte tillåten i trappuppgångar, på balkonger och i övriga gemensamma lokaler.
22. Grillning får endast ske på baksidan i rundeln så att ej rök tränger upp på balkonger och terrasser.
23. För att hyra eller låna ut din bostadsrätt i andra hand krävs styrelsens tillstånd (7 kap. 10§ Bostadsrättslagen) och ansökan skall vara skriftlig. På ansökan skall det tydligt framgå varför lägenheten skall upplåtas, till vem och för hur lång tid. Tillstånd ges för högst 6 månader i taget. Regeln 55+ bör prioriteras.



ORDNINGSREGLER

4(4)

24. Tvättstugan får inte användas från kl.07.00 - 11.00 dag före sön- och helgdag samt sön-och helgdg. Detta för att inte störa närliggande lägenheter.
25. Ovanstående föreskrifter skall även iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster eller andra som denne inrymmer i lägenheten.

STYRELSEN