

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	176 022,00	168 145,00
Summa övriga rörelseintäkter	176 022,00	168 145,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	176 022,00	168 145,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5140 Vatten och avlopp	-30 130,00	-27 489,00
5160 Städning och renhållning	-3 693,00	-3 269,00
5191 Fastighetsskatt	-6 645,00	-6 340,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-12 076,00	-10 880,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-10 240,80	-3 450,63
5310 El för drift	-13 604,00	-15 630,00
5500 Reparation och underhåll	-28 769,25	-25 373,37
6420 Revisionsarvode	-9 551,00	-7 938,00
6570 Bankkostnader	-1 989,00	-2 289,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-116 698,05	-102 659,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-116 698,05	-102 659,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	59 323,95	65 486,00
Avskrivningar		
7820 Avskr på byggnader och markanläggningar	-15 492,00	-11 922,00
7832 Avskr på inventarier och verktyg	-4 521,00	-4 522,00
Summa avskrivningar	-20 013,00	-16 444,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8400 Räntekostnader	-16 364,00	-16 525,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-16 364,00	-16 525,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	22 946,95	32 517,00
REDOVISAT RESULTAT	22 946,95	32 517,00

Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 549 210,25	0,00	1 549 210,25
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggn	-35 766,00	-15 492,00	-51 258,00
1220 Inventarier och verktyg	22 608,00	0,00	22 608,00
1229 Ack avskr på inventarier och verktyg	-13 566,00	-4 521,00	-18 087,00
Summa anläggningstillgångar	1 522 486,25	-20 013,00	1 502 473,25
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter o avg (sk.konto)	36,00	0,00	36,00
1920 PlusGiro	83 306,79	21 310,95	104 617,74
Summa omsättningstillgångar	83 342,79	21 310,95	104 653,74
SUMMA TILLGÅNGAR	1 605 829,04	1 297,95	1 607 126,99
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-276 856,00	0,00	-276 856,00
2085 Uppskrivningsfond	-105 081,26	0,00	-105 081,26
2086 Reservfond	-110 199,00	0,00	-110 199,00
2087 Fond för yttre underhåll	-57 250,00	-11 450,00	-68 700,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-161 264,57	-21 067,21	-182 331,78
2099 Årets resultat	-32 517,21	9 570,26	-22 946,95
Summa eget kapital	-743 168,04	-22 946,95	-766 114,99
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfr skulder till kreditinstitut	-698 400,00	57 600,00	-640 800,00
2351 Fastighetslån, kortfristig del	28 800,00	-28 800,00	0,00
Summa långfristiga skulder	-669 600,00	28 800,00	-640 800,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av långfristig skuld till k	-28 800,00	0,00	-28 800,00
2841 Lån Handelsbanken	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2842 Lån Handelsbanken HS 17-162574	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-9 261,00	-7 151,00	-16 412,00
2990 Övriga upplupna kostn o förutbet int	-5 000,00	0,00	-5 000,00
Summa kortfristiga skulder	-193 061,00	-7 151,00	-200 212,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 605 829,04	-1 297,95	-1 607 126,99

Birgitta

Underhållsplan Övergården 2020

Installation av fiber

Pris 37.000 kr IP Only

→ Byte av köksfläktar i 5 lägenheter

Pris ?

Friska Fläktar

Installera ventiler i alla rum i alla lgh

Pris ?

→ 29.487,-

OVK

Pris 10.000

Brf Övergården

Birgitta Lundberg
Ordförande

Kerstin Friberg
Kassör

Sänt till revisor 12/3-20

Bostadsrättsföreningen Övergården

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen för BRF Övergården avger verksamhetsberättelse för 2019

Styrelse

Birgitta Lundberg	ordförande
Kerstin Friberg	kassör
Ebba Hummel-Gumaelius	sekreterare
Kristina Nitsch	suppleant
Eva Norman	suppleant

Revisorer

Helen Sandberg ordinarie Helen Sandbergs Redovisningsbyrå AB

Ebba Hummel-Gumaelius suppleant

Styrelsen har under året hållit medlemsmöte 16 februari, arbetsdag och årsmöte 5 maj, energideklaration 2 juni, medlemsmöte 10 september, arbetsdag och medlemsmöte 19 oktober, IP-Only möte 17 december

Målning av förrådslängan maj 2019

Lagning av staketet längs Styrmansgatan juni 2019

Vattenutkast juni 2019

Målning av gula boden sommaren 2019

Målning av gröna grinden sommaren 2019

Åtgärder utifrån Anticimex rekommendationer, inne i lägenheterna och gemensamma utrymmen december 20

Lån Handelsbanken 819 600 kr se bilaga

Taxeringsvärdet är 4 515 000 kr

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg o Partner

Ställda panter: Pantbrev hos Handelsbanken.

Ansvarsförbindelser inga.

Norrtälje 2020 02 03

Birgitta Lundberg

Birgitta Lundberg

Kerstin Friberg

Kerstin Friberg

Ebba Hummel-Gumaelius

Ebba Hummel-G.

Revisor Helen Sandberg

Verifikationslista

Utskrivet: 20-06-05

Preliminär

Senaste vernr: 94

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Ordning: Vernr

Serie:

Intervall: Datum 19-01-01 - 19-12-31

Vernr	Datum Konto	Text Benämning	Debet	Kredit
1	190101			
	6570	Bankkostnader	1 250,00	
	1920	Bank, PlusGiro		1 250,00
2	190102			
	1920	Bank, PlusGiro	2 828,00	
	3911	Hysesintäkter		2 828,00
3	190128			
	1920	Bank, PlusGiro	5 582,00	
	3911	Hysesintäkter		5 582,00
4	190130			
	2840	Låneskulder	7 200,00	
	8400	Räntekostnader	3 335,00	
	1920	Bank, PlusGiro		10 535,00
5	190130			
	1920	Bank, PlusGiro	3 351,00	
	3911	Hysesintäkter		3 351,00
	190131			
	5140	Vatten o Avlopp	7 455,00	
	5160	Renhållnin o Städning	1 101,00	
	5310	El för drift	1 772,00	
	1920	Bank, PlusGiro		10 328,00
7	190131			
	1920	Bank, PlusGiro	3 351,00	
	3911	Hysesintäkter		3 351,00
8	190201			
	1920	Bank, PlusGiro	6 179,00	
	3911	Hysesintäkter		6 179,00
9	190228			
	5310	El för drift	2 135,00	
	1920	Bank, PlusGiro		2 135,00
10	190228			
	8400	Räntekostnader	345,00	
	1920	Bank, PlusGiro		345,00
11	190228			
	1920	Bank, PlusGiro	7 227,00	
	3911	Hysesintäkter		7 227,00
12	190311			
	5191	Fastighetsskatt	6 645,00	
	1920	Bank, PlusGiro		6 645,00
13	190326			
	1920	Bank, PlusGiro	2 828,00	
	3911	Hysesintäkter		2 828,00
14	190328			
	1920	Bank, PlusGiro	6 105,00	
	3911	Hysesintäkter		6 105,00
15	190329			
	5310	El för drift	1 767,00	
	6420	Revisionsarvode	8 063,00	
	1920	Bank, PlusGiro		9 830,00
16	190329			
	1920	Bank, PlusGiro	6 697,00	
	3911	Hysesintäkter		6 697,00
17	190401			
	8400	Räntekostnader	455,00	
	1920	Bank, PlusGiro		455,00