

# Årsredovisning

---

*BRF Norra berget 8*

769622-2475

Styrelsen för BRF Norra berget 8 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Norra Berget 8 registrerades 2010-10-29. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen äger fastigheten Norra Berget 8 med adress Östra Tillfälllegatan 4 761 30 Norrtälje.

Tomtens areal är 649 kvm. Totalt omfattar fastigheten tre byggnader med totalt tre lägenheter och fyra förråd. Taxeringsvärdet 2019 uppgår till 3 596 000 kr.

Verksamhetsberättelse Brf Norra Berget 8

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Jesper Danielsson

Kassör: Wendela Wiik

Sekreterare: Ulrika Solstad

Föreningen har 3 medlemmar

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                                             | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | 180 281                  | 154 729                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>180 281</b>           | <b>154 729</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                                    | -98 506                  | -102 183                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -39 618                  | -39 543                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               | <b>-138 124</b>          | <b>-141 726</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>42 157</b>            | <b>13 003</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -49 164                  | -51 041                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             | <b>-49 164</b>           | <b>-51 041</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-7 007</b>            | <b>-38 038</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  | <b>-7 007</b>            | <b>-38 038</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       | <b>-7 007</b>            | <b>-38 038</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|                                              |   | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 2 | 5 287 135        | 5 326 753        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |   | 5 287 135        | 5 326 753        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |   | <b>5 287 135</b> | <b>5 326 753</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |   | 1                | 6                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |   | 3 580            | 543              |
| Summa kortfristiga fordringar                |   | 3 581            | 549              |
| <i>Kassa och bank</i>                        |   |                  |                  |
| Kassa och bank                               |   | 14 421           | 14 301           |
| Summa kassa och bank                         |   | 14 421           | 14 301           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |   | <b>18 002</b>    | <b>14 850</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |   | <b>5 305 137</b> | <b>5 341 603</b> |

|                                              | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              | 2 880 500        | 2 880 500        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>2 880 500</i> | <i>2 880 500</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -224 465         | -186 427         |
| Årets resultat                               | -7 007           | -38 038          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-231 472</i>  | <i>-224 465</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 649 028</b> | <b>2 656 035</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3 2 615 000      | 2 663 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>2 615 000</b> | <b>2 663 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | 4 131            | 4 131            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 36 978           | 17 937           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>41 109</b>    | <b>22 068</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>5 305 137</b> | <b>5 341 603</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 1%

Bergvärme 2%

| Not 2 Byggnader och mark    | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 569 918  | 5 553 791  |
| Installation bergvärme      | –          | 16 127     |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 569 918  | 5 569 918  |
| Årets avskrivningar         | 39 618     | 39 543     |

| Not 3 Förfallotid skulder | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år  | 2 249 500  | 2 249 500  |

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2021-06-21

Jesper Danielsson

Wendela Wiik

Ulrika Solstad