

# Mäklarinformation för Falken nr 2

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

.

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Fasadrenovering inom en tre års period. Finansiering ej fastställd ännu.

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Amortering sker varje år enligt beslut vid varje årsstämma.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2.5% av prisbasbelopp

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% av prisbasbelopp

**Kontaktperson i föreningen:** Anna Idrestam. Sekreterare

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1956

**Antal lägenheter:** 15

**Ombyggnadsår:** -

**Antal hyresgäster:** -

**Postadress:** Esplanaden 15

**Fastigheten förvärvades:** -

**Antal lokaler:** 1

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja, Kontrollera gärna med Styrelsen innan.

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Ja

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Ja, levereras av Bredbandsbolaget

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Nej

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** Ja

vinden används som förrådsutrymme för lägenheterna.

**Taket är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Fönstren är renoverade:** Ja

2012

**Trapphuset är renoverat:** Ja

2016

**Det finns balkongplaner:** *Uppgift saknas*

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** Nej

## **Övrigt**

**Övrig information:** Kontakta oss gärna på mail [brffalken2@hotmail.com](mailto:brffalken2@hotmail.com).

*Sidan uppdaterades senast: 2018-06-03*