

Årsredovisning för

Brf Duvan

714400-0176

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-4
5
6-7
8-9
10

Verksamhetsberättelse
Verksamhetsberättelse för Brf Duvan 2018

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Duvan 12 får härmed lämna följande berättelse för verksamhetsåret 2018

Styrelsen sammansättning under året

Ordförande Rolf Magnusson
Vice Vård Bengt Karlsson
Ekonomiansvarig och sekreterare Annica Dovander
Vice sekreterare Susanne Ekman
Suppleant Gunnar Liljegen
Suppleant Thommy Dovander
Suppleant Mikaela Björklund

Styrelsen har haft 6 stycken styrelsemöten under 2018.

Valutskott

Ingen har velat vara i valutskottet.

Firmatecknare

Två styrelseledamöter i förening.

Kassör

Birgitta Björling

Revisorer

Extern Hammarbergs Revisionsbyrå

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Gjensidige.

Taxeringsvärdet 23 400 000: -.

Avskrivningar och fodringar

Se resultat och balansräkningen.

Renoveringar

Föreningen har bytt samtliga lås i lägenheterna, vind och källare.

Vi har nu ett slutet låssystem.

Soprummet har setts över inför sopsorteringen.

Överlåtelse

Två lägenheter har överlåtits under 2018.

Fastighetsskötare

Fastighetsskötare från 1 oktober 2016 är Anders Dovander.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 044 306	1 015 138	1 056 910	988 876
Resultat efter finansiella poster	-312 080	-63 376	-69 841	-89 123
Soliditet, %	38	48	31	32

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 044 306	1 015 138
Summa rörelseintäkter		1 044 306	1 015 138
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 121 396	-826 586
Övriga externa kostnader	4	-61 668	-58 267
Personalkostnader		-55 378	-53 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 688	-87 688
Summa rörelsekostnader		-1 326 130	-1 026 342
Rörelseresultat		-281 824	-11 204
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	436
Räntekostnader		-30 256	-52 608
Summa finansiella poster		-30 256	-52 172
Resultat efter finansiella poster		-312 080	-63 376
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-312 080	-63 376
Skatter			
Årets resultat		-312 080	-63 376

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		900 955	900 955
Föreningens reparationsfond		310 445	295 365
Reservfond		41 614	41 614
Summa bundet eget kapital		1 253 014	1 237 934
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 198	367 424
Årets resultat		-312 080	-63 376
Summa fritt eget kapital		6 118	304 048
Summa eget kapital		1 259 132	1 541 982
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 702 799	1 719 467
Summa långfristiga skulder		1 702 799	1 719 467
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Medlemmarnas reparationsfond		-	229 777
Övriga skulder till kreditinstitut		16 668	16 668
Leverantörsskulder		83 061	60 273
Skatteskulder		-	2 885
Övriga skulder		22 730	24 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 471	123 294
Summa kortfristiga skulder		362 930	457 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 324 861	3 718 835

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 962 675	2 962 675
	<u>2 962 675</u>	<u>2 962 675</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 288 480	-1 200 792
-Årets avskrivning enligt plan	-87 688	-87 688
	<u>-1 376 168</u>	<u>-1 288 480</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 586 507	1 674 195
Taxeringsvärde byggnader:	16 400 000	15 810 000
Taxeringsvärde mark:	<u>7 000 000</u>	<u>7 198 000</u>
Vid årets slut	23 400 000	23 008 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 636 127	1 652 795
	<u>1 636 127</u>	<u>1 652 795</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>