

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                  |                                                 |                      |  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--|
| Ägarens namn<br>BRF Castor 2     | Personnummer/Organisationsnummer<br>714400-0143 |                      |  |
| Adress<br>Bältartorpsvägen 1 A-B | Postnummer<br>76131                             | Postort<br>Norrtälje |  |
| E-postadress                     | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                  |                                           |            |                     |                      |
|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------|
| Län<br>Stockholm                 | Kommun<br>Norrtälje                       |            |                     |                      |
| Fastighetsbeteckning<br>Castor 2 | Egen beteckning<br>Bältartorpsvägen 1 A-B |            |                     |                      |
| Husnummer                        | Prefix byggnadsid                         | Byggnadsid | X-koordinat         | Y-koordinat          |
| Adress<br>Bältartorpsvägen 1 A-B |                                           |            | Postnummer<br>76131 | Postort<br>Norrtälje |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                   |                              |                                  |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler                                       |                              |                                  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                           |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>5 215 m <sup>2</sup>                                                 | Mätt värde<br>m <sup>2</sup> | Beräknat värde<br>m <sup>2</sup> | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |  |
| BOA<br>m <sup>2</sup>                                                                             |                              |                                  | Bostäder 90                                                  |  |
| LOA<br>m <sup>2</sup>                                                                             |                              |                                  | Hotell, pensionat och elevhem                                |  |
| Antal våningsplan<br>6                                                                            |                              |                                  | Restaurang                                                   |  |
| Antal trapphus<br>7                                                                               |                              |                                  | Kontor och förvaltning 10                                    |  |
| Antal bostadslägenheter<br>69                                                                     |                              |                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |  |
| Nybyggnadsår<br>1959                                                                              |                              |                                  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |  |
| Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                        |                              |                                  | Köpcentrum                                                   |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup> |                              |                                  | Vård, dygnet runt                                            |  |
|                                                                                                   |                              |                                  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |  |
|                                                                                                   |                              |                                  | Skolor (förskola-universitet)                                |  |
|                                                                                                   |                              |                                  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |  |
|                                                                                                   |                              |                                  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |  |
|                                                                                                   |                              |                                  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |  |
|                                                                                                   |                              |                                  | Summa 100                                                    |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611

-

0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 679 740        | kWh        |                |
| Eldningsolja 1 (2)                    |                | kWh        |                |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                | kWh        |                |
| Ved (4)                               |                | kWh        |                |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                | kWh        |                |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                | kWh        |                |
| El (vattenburen) (7)                  |                | kWh        |                |
| El (direktverkande) (8)               |                | kWh        |                |
| El (luftburen) (9)                    |                | kWh        |                |
| Markvärmepump (el) (10)               |                | kWh        |                |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                | kWh        |                |
| Värmepump-luft/luft (12)              |                | kWh        |                |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                | kWh        |                |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>679 740</b> | <b>kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 240 000        | kWh        |                |
| Fjärrkyla (14)                        |                | kWh        |                |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja 1 | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas       | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas       | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets        | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                          |                | Mätt värde | Fördelat värde |
|------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                        | 225 130        | kWh        |                |
| Hushållsel (16)                          |                | kWh        |                |
| Verksamhetsel (17)                       |                | kWh        |                |
| Komfortkyla (18)                         |                | kWh        |                |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup>(Σ2)</b> | <b>225 130</b> | <b>kWh</b> |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup>(Σ3)</b>    | <b>904 870</b> | <b>kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup>(Σ4)</b> | <b>225 130</b> | <b>kWh</b> |                |

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
| Svanberga A     | 980 969 kWh                           |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Norrtälje          | 981 564 kWh                                           |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Energiprestanda            | ...varav el               |
| 188 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 43 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 119 - 179 kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="radio"/> FTX <input type="radio"/> FT <input type="radio"/> F med återvinning<br><input type="radio"/> F <input type="radio"/> Självdrag |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |                                                                                                                                                                  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                               |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                               |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004                                                                                      | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW                                                                                                                    | <input type="text"/> kW       | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|                                                                                          |                           |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                           |                        |
| Radonhalt                                                                                | Typ av mätning enligt SSI | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                                                   | <input type="text"/>      | <input type="text"/>   |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                               |                          |                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                                | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk<br><input type="radio"/> Installationsteknisk | 70 360 kWh/år            | 0,03 kr                | 0,29 ton/år                        |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                       |                          |                        |                                    |
| Byte till centralstyrd innegivareteknik.                                                                                                      |                          |                        |                                    |

### Övrigt

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                            |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer       |
| Anticimex AB         | 556032-9285         | 7022:02                    |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress               |
| Henrik               | Olsson              | henrik.olsson@anticimex.se |

#### Expert

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |
| Åke                   | Källback                  |
| Datum för godkännande | E-postadress              |
| 2008-02-07            | ake.kallback@anticimex.se |

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

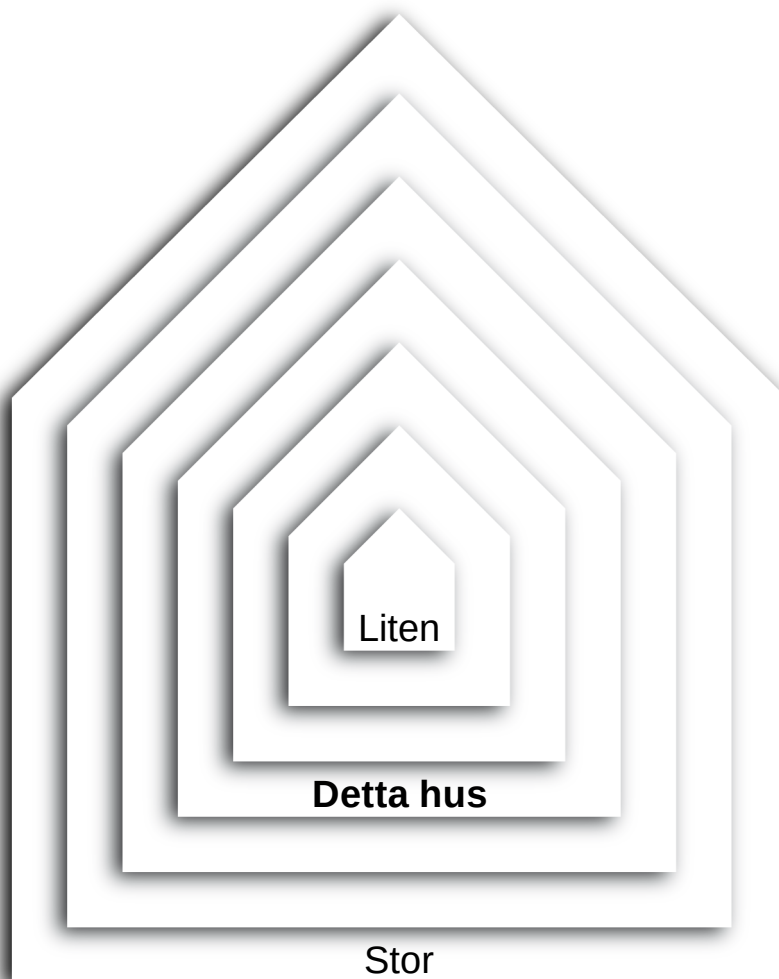
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Bältartorpsvägen 1 A-B, Norrtälje.

Detta hus använder 188 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 43 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 119–179 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-02-07 av:

Åke Källback, Anticimex AB