

Trivseregler

2012-05-13

Gräsmattor

Gräsklippare skall förvaras i hus nr 11 och 17 gemensamma förråd. Instruktionsböcker finns också att tillgå, förvarade i en plastficka. Hörselskydd och skyddsglasögon finns även i de gemensamma förråden.

Efter att Ni använt gräsklipparen skall den rengöras (även underredet) och förvaras i hus nr 11 och 17 gemensamma förråd. Vi köper miljöbensin till gräsklipparna, då denna luktar mindre och är bättre för miljön. Räddningstjänsten vill inte att mer än 25 l brandfarlig vätska skall förvaras i förrådet, och att den förvaras i godkända dunkar. Om gräsmattan måste vattnas under heta sommarveckor, så är även det upp till respektive hus att organisera. En nyckel till vattenkran förvaras i det gemensamma förrådet nr 11 och 17.

Kontinuerlig städning: Ytorna rensas från främmande föremål under barmarksperioden.

Vårstädning: Utföres efter snösmältning och tjällossning. Ytor räfsas rena från döda växtdelar, främmande föremål och Skötselplan av åkerholmar.

Höststädning: Utföres då löven fallit till marken. Ytor räfsas rena från löv, främmande föremål och Skötselplan av åkerholmar.

Gräsklippning

Klippning en gång i veckan, vid torka avstå klippning. År 2012 rekommenderas vattning av gräs vid torka, vattning sker helst kvällstid eller vid molnighet dagtid. Maj – september. Veckor 18 -39, det är 21 veckor. Hus med 6 lägenhetsinnehavare delar upp $21/6 = 3-4$ Veckor var. Hus med 4 lägenhetsinnehavare delar upp $21/4 = 5-6$ Veckor var. Trevlig gräsklippning!

Odlingslotter

De som vill odla något i respektive hus delar upp lotten mellan sig. Om Ni är nyinflyttad(e), eller bara ångrar Er att Ni inte hoppat på odlingståget tidigare, så bör Ni prata med Era husgrannar. Det gör Ni förstås lämpligen på hösten, vintern eller tidigt på våren, innan Era odlingstokiga grannar redan proppat hela landet fullt med sparris. Fråga hus nr 7 om det är intresserade om det finns plats över, på grund av de inte har en odlingslott.

Altaner

Den som önskar bygga en altan utanför sin lägenhet på bottenvåningen måste inkomma med skriftlig förfrågan till styrelsen, inklusive en enkel ritning. Styrelsen grundregeln är att altaner ska ha samma stil och höjd som innan. Altanen får ej blockera stuprör och övrig vattenevakuering från huset och hålla avståndet från buskar, parkering och grannar. Godkända färger på altan med därtill hörande staket är träfärgat,

Markiser

Markiser som får sättas upp skall ha en grå nyans som är bestämd, samt rak kant framtill. Markiser får varken på bottenvåning eller övervåning sträcka sig utanför husets balkong. Hör av dig till styrelsen om din tilltänkta markis är godkänd.

Lekplats:

Sandlådor är utrustade med lock för att skydda dem mot väder och katter. Dessa hjälps vi åt att sätta tillbaka när våra barn har lekt klart för dagen.

Fester:

Fester är trevliga. Om man ska ha en fest som tros bli högljudd är det bra om man visar hänsyn och meddelar sina grannar dagarna innan. I övrigt gäller samma regler här som i alla gemensamma bostadsområden.

Parkering:

Det finns 7 gästparkeringar på området, vilka är utmärkta. Var vänliga att respektera att dessa är parkeringar avsedda för besökande. I övrigt gäller att man parkerar på vägen.

Motorvärmarruttag:

Om ni vill nyttja motorvärmarruttagen skriver ni på ett kontrakt och en avgift på 50 kr läggs till hyran. Kontrakten får du vid förfrågan till mailen eller den svarta brevlådan. Kontakta även vid behov av ex parkering (Kösystem). Av hänsyn till nyfikna barn ska motorvärmarruttagen alltid vara låsta..

EX Nyckel:

Meddela i den svarta brevlåda eller via mail. Behöver alla uppgifter som står på nyckel samt erat namn och adress.

Bilkörning:

Kom ihåg att köra försiktigt inom området. Det finns många barn här.

Grillning:

Att grilla är både gott och trevligt. På balkongerna rekommenderas elgrillar användas på grund av brandrisk. På de allmänna ytorna 3 meter från fasaden går det bra att använda kolgrill och gasolgrill.

Trädgårdsskötsel:

Regler för hur gräsmattan, rabatterna och buskarna ska skötas finns att läsa i soprummet och varje hus hjälps åt med området närmast respektive hus. Gräsklipparna förvaras i de gemensamma förråden nr 11 och 17. Miljöbensin skall användas för miljöns skull och maskinerna ska alltid vara fulltankade när de sätts tillbaka i soprummet.

Sopsortering:

I soprummet kastas brännbara hushållsopor. Grovsopor, kartonger och liknande får inte kastas i soprummet.

Häck:

Undvik att passera genom områdets häck utan använd istället befintliga gångvägar.

Avrinningsväg till golvbrunn:

För att begränsa eventuella vattenskador i framtiden, måste avrinningsvägen till avloppet alltid hållas öppen.

Vinter och skotta:

Skotning sköts av de respektive som bor innanom de husen. Finns sand vid brevlådor. Får ej salta på altan trä, betong och växter.

Synpunkter och andra meddelanden till styrelsen lämnas i svarta brevlådan.