

STADGAR  
för

*Bostadsrättsföreningen Vinkeln*.....

§1.  
Denna förening, vars firma är *Bostadsrättsföreningen Vinkeln*

har till ändamål att, efter inköp av tomten N:o ...*5*.....

i kvarteret .....*Kärven*..... med adressnum-

mer ...*22*... vid .....*Odalgalan*.....  
bereda bostäder åt sina medlemmar.

§2.  
Föreningens firma är: *Bostadsrättsföreningen Vinkeln*....

§3.  
Styrelsen skall ha sitt säte i .....*Norköping*.....

#### §4

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till föreningen erlægga inträdesavgift av 10 kr. Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas till 15 % av lägenhets andelsvärde. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheterna i föreningens hus.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå. Medlem får åt sig med bostadsrätt upplåten lägenhet i föreningens egendom. Den insats, varmed i sådant fall medlem skall deltaga i föreningen, motsvarar det lägenheten ursprungligen åsatta andelsvärde.

#### §5

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m. m. så och för avsättning till fond för yttre reparationer.

Årsavgifter, utom i vad den avser ersättning för värme och varmvatten, skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde.

Ersättning för värme och varmvatten beräknas efter lägenhets kubikinnehåll.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut å föreningssammanträde, avfodras högst 1 % å andelsvärdet att erläggas tidigast 3 månader efter därom fattat beslut. Utöver i §§ 4 och 5 omförmälda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

#### §6.

Medlem erhåller genom styrelsens försorg en motbok, som innehållande föreningens stadgar, skall utvisa medlems nummer, namn och tecknad insats samt, där medlem är bostadsrättshavare, lägenhetens nummer, storlek och läge inom egendomen. Imotboken skola av medlem gjorda inbetalningar införas och kvitteras.

#### §7.

Medlem som är bostadsrättshavare, och som ordentligt fullgjort sina skyldigheter till föreningen, äger rätt att efter tillstånd av styrelsen å annan person överlåta sin lägenhet och sina rättigheter i föreningen, med förpliktelse dock för den nye rättshavaren att ikläda sig samma skyldigheter till föreningen, som ålegat förre innehavaren. Önskar medlem överlåta lägenhet, skall densamma först hembjudas föreningen.

Avliden medlems maka eller arvinge är berättigad att i den avlidnes ställe inträda såsom medlem.

#### §8.

Föreningens angelägenheter vårdas och handahavas av en styrelse, bestående av tre bland föreningens medlemmar. Styrelseledamöterna äga att sig emellan fördela göromål såsom de anser lämpligt.

#### §9.

Inkomster, som icke äro behöfliga för täckande av utgifter eller för vinstutdelning, skola göras räntebärande genom insättning i bank. Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avgiva skriftlig redogörelse för det förflutna årets förvaltning. För beslutförhet fordras, att minst tvenne styrelsemedlemmar äro närvarande och om beslutet ense.

#### §10

Föreningens firma tecknas av två av styrelsens ledamöter i föreningen.

#### §11

Räkenskaperna, som skola omfatta kalenderår, skola kunna vara avslutade så tidigt att de kunna tillhandahållas revisorerna för granskning senast den 31 därpå följande januari.

#### §12

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen å ordinarie föreningsstämma två revisorer med en suppleant för dem. Revisorerna skola över sin granskning avgiva skriftlig berättelse, vilken skall tillhandahållas styrelsen senast den 15 februari varje år.

Styrelsen äger rätt att besiktiga lägenheterna i fastigheten.

#### §13

Ordinarie föreningsstämma med föreningens medlemmar skall hållas en gång om året under mars månad.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen så anser lämplig eller när minst 1/10 av föreningens medlemmar därom gemensamt hos styrelsen anhålla.

Vid ordinarie föreningsstämma skola följande ärenden komma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokoll.
3. Styrelsens förvaltningsberättelse och revisorernas berättelse.
4. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
5. Styrelsens förslag till uttaxering för året.
6. Fråga om arvode till styrelsen och revisorerna.
7. Val av styrelseledamöter, suppleant, revisorer och en suppleant för dessa.
8. Andra i behörig tid till behandling anmälda ärenden.

Vill föreningsmedlem göra framställning, skall han densamma skriftligen, till styrelsen inlämna minst 14 dagar före stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna skola ske skriftligen med angivande av förekommande frågor till varje medlem, avsända kallelse till föreningsstämma minst 8 dagar före stämman.

#### §14

Över vad å föreningsstämma förekommer skall genom styrelsens försorg föras protokoll. Av föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han innehar en eller flera lägenheter. Medlem är berättigad genom fullmakt överlåta sin röst åt annan medlem. Ingen må på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem. Medlem som häftar för förfallna avgifter till föreningen må ej rösta.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar slutet omröstning. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

#### §15

Föreningens fastighet eller övriga föreningen tillhörande tillgångar får icke tagas i mät för medlems enskilda gäld.

#### §16

Skulle medlem försumma någon inbetalning till föreningen, vare sig denna står i ränta, amortering eller andra utgifter, får respittiden ej utan styrelsens tillstånd i varje särskilt fall överstiga 30 dagar, och skall den försumlige gottgöra föreningen med 6 procent ränta å det felande beloppet från förfallodagen. Skulle medlem ej inom respittiden fullgöra sina inbetalningar, äger styrelsen rätt att genast söka utfå föreningens fordran hos den försumlige medlemmen, varvid den försumlige är skyldig att jämte den uraktlåtna betalningen ersätta den kostnad och skada, som genom denna försumelse uppkommit för föreningen.

Skulle medlem ej fullgöra ådömd betalning, har han förverkat sin delaktighet i föreningen, däri inbegripet den nyttjanderätt till lägenhet, som kan vara till honom upplåten.

Förverkad föreningsandel skall, där antagligt anbud erhålles, av styrelsen försäljas till annan medlem av föreningen, eller om dylikt anbud ej erhålles skall försäljning ske å offentlig auktion.

Utesluten medlem äger av föreningen utfå allenast det belopp, som vid försäljningen av andelen influtit, efter avdrag för hans skuld till föreningen.

#### §17

Uppstår mellan föreningens medlemmar tvist rörande föreningens angelägenheter och kan ej dylik tvist på allmän föreningsstämma, dit ärendet skall hänskjutas, biläggas får den ej dragas inför domstol, utan skall avgöras på sätt gällande lag om skiljemän föreskriver.

Skiljenämnden skall inom 14 dagar efter det samtliga skiljemän utses avgiva sitt utlåtande.

#### §18

Medlem, som är bostadsrättshavare, är skyldig att väl underhålla sin lägenhet jämte tillhörande vind och källare. Medlemmen är skyldig att efter tillsägelse underkasta sig den syn, styrelsen årligen företager, eller om denna dessemellan med skäl kan finna nödvändig, åliggande det medlemmen att inom av styrelsen utsatt tid vidtaga de åtgärder, styrelsen bestämmer. Till lägenhets inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak, el. ledningar intill mätare, gas-, vatten- och avloppsledningar till den del de befinner sig inom lägenheten, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innandörrar.

Medlem får ej utan styrelsens tillstånd företaga omändring av lägenheten.

§19

Användes lägenhet på sådant sätt att därigenom ordningen och trevnaden i egendomen störes, må bestämmelserna i §17 äga motsvarande tillämpning.

§20

Medlem, som är bostadsrättshavare må efter tillstånd av styrelsen till annan person uthyra lägenheten. Avtalet får ej utan föreningens samtycke omfatta längre tid än ett år. Vid avtals- tidens utgång skall kontraktet utan uppsägning upphöra att gälla. Önskar medlemmen förnya kontraktet, skall föreningens samtycke först inhämtas. Om uthyrning skall upprättas skriftligt avtal och ombesörjes uthyrningen i första hand av föreningens styrelse. Avskrift av hyreskontraktet skall tillställas styrelsen. Medlem, som uthyr lägenhet till annan person, skall själv ansvara för att hyresgästen ej överträder de särskilda ordningsföreskrifter, som genom föreningens beslut blivit antagna för föreningens medlemmar.

§21

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen 25 april 1930 ombostadsrättsföreningar.

Att detta är ett riktigt exemplar av de vid konstituerade sammanträde med bostadsrättsföreningen Vinkeln den 30 november 1934 för föreningen antagna stadgar intygas av oss, föreningens styrelse.

Norrköping den 870411

*Dan Lyckebo*  
.....

ordföranden

*Gumborg Nilsson*  
.....

kassör

*Clasabet Skog*  
.....

sekreterare