

Årsredovisning för
Brf Strömparken
769612-7930

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	8
Upplysningar till resultaträkning	9
Upplysningar till balansräkning	9-11
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Strömparken, 769612-7930, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2021. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 1 juni 2021



Lars Edlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strömparken, 769612-7930 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Norrköping

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket för första gången 2005-07-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-03.
Nuvarande stadgar följer Bostadsrätternas mönsterstadgar.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Knäppingsborg 3	2007-06-01	Norrköping

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos If Skadeförsäkring AB.

Inget bostadsrättstillägg krävs i medlemmarnas försäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår, ytor och försäljning

Fastigheten bebyggdes 1890 med det gula gårdshuset och 1930 med bostadshuset.

Taxeringsvärde: 13 932 000, varav byggnadsvärde 10 342 000 kronor.

Fastighetens area är 829 kvm, boarea är 1 480 kvm.

Det gula gårdshuset och Grammofon Q (nuvarande Bagarstugan) såldes till Henry Ståhl Fastigheter AB år 2008.

Vår del av gården/entréterrassen arrenderas ut till Henry Ståhls Fastigheter AB under perioden 2011-2021.

Arrendet övertogs av Corhei Fastigheter AB år 2015 (numera Castellum Fastigheter i Östergötland AB).

Under hösten 2020 tecknades ett nytt arrendeavtal med Castellum (mars 2021-mars 2022).

Lägenheter, lokaler och garage.

Föreningen upplåter år 2020, 11 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök: 1 stycken

2 rum och kök: 2 stycken

3 rum och kök: 1 stycken

4 rum och kök: 1 stycken

5 rum och kök: 5 stycken

6 rum och kök: 1 stycken

I fastigheten finns också gemensamt garage med 14 garageplatser, varav 3 garageplatser är gästparkeringar, källare inklusive förråd, tvättstuga med torkrum och vind med förrådsutrymmen.
År 2017 ombildades en lokal till bostadsrättslägenhet 1002.

År 2011 ombildades en hyreslägenhet till bostadsrättslägenhet 1102 och en lokal ombildades till bostadsrättslägenhet 1001.

År 2008 slogs hyreslägenheterna 111 och 114 samman och blev bostadsrättslägenhet 1101.

Styrelsen har upprättat ett dokument angående fastighetens historik.

MK LFA

Förvaltning

Avtal
Ekonomisk förvaltning fr.om 2016-05-01
Revision
El- och fjärrvärmelieferantör
Internetleverantör fiber
TV(internetleverantör kopparnät)
Teknisk förvaltning
Snöröjning
Garageportsavtal service
Hissavtal service
Hissbesiktning
Avtall/Återvinning
Mat-och restavfall
Ventilation
Skadedjur
Sotning

Leverantör
FF-Fastighetsservice AB
Thorells Revision AB
E.ON
Telia
ComHem
HSB Östra
HSB Östra
Östgöta portservice AB
Nordisk Hiss
Kiwa Inspecta
Suez Recycling AB
Nodra AB
Ventkontroll
If Skadeförsäkring AB
Skortensfejarmästarna Syd AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Louise Felldin
Måns Klingspor
Lars Edlund
Helena Käll
Marie Zetterdahl
Adam Thyberg
Per Boo

Ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

Revisor

Fredrik Thorell, auktoriserad revisor, Thorells revisionsbyrå AB
Martin Johansson, revisorsassistent, Thorells revisionsbyrå AB

Valberedning

Magnus Elving

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.
Styrelsen arbetar efter ett fastställt årshjul samt en flexibel aktivitetslista.
Alla styrelseledamöter har tydliga ansvarsområden.
Styrelsen fortsätter arbetet med uppdatering av egenkontrollrutiner enligt checklista.

Medlemmar

Antalet medlemmar är 18 st.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.
Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren

Medlemmarna har fått 7 medlemsbrev samt informationsmeddelanden via e-post.

Stämmor

Föreningsstämma via Skype 2020-05-11

MX LK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Installation 12 laddplatser för elbil i garaget
- Nya brunnar på altanen samt omläggning gatsten runt brunnarna
- Isolering av grunden på husets framsida
- Omdragning dagvatten och spillvattenledningar
- Spolning avloppsrör på grund av översvämning i tvättstugan
- Hetvattenspolning och filmning stående köksstammar
- Filmning stående avloppsstammar
- Beslut om 2:a-hands uthyrning av lgh 1002 till Lucas Glaad (200528)
- Beslut att ersätta DropBox med FF Fastighetsservice digitala fastighetsportal Realnode för styrelsearbete, administration och ekonomi fr.o.m 210101.

Underhållsplan 2021

Inför beslut om Underhållsplan 2021 har Peter Zetterdahl genomfört årlig husesyn.

- Omläggning av entréstenarna och gatsten på balustrad-terrassen på framsidan
- Relining av västra stående köksstammen
- Byte av reläer och kontakter till hissen
- Ev fönstermålning utsidan lgh 1302
- Ev målning av träkonstruktion på baksidan vid restaurangens uteplats

Miljöarbete och social samvaro

Samtliga medlemmar har kallats till två städdagar, då vi tillsammans städat garage, soprum mm samt iordningsställt vår terrass under Hanna Åhmans ledning. Efter höststädningen bjöds alla på god buffé på terrassen av Lambros Pitiakoudis. Trappstångs-polering har utförts av familjerna Boo och Elving. Varken höstfest eller glöggmingel har i år kunnat genomföras på grund av Covid19-pandemin. Fastigheten julpyntades av Annika Elving.

Hemsida

Vill du läsa mer kan du gå in på vår hemsida; <http://stromparken.bostadsratterna.se>

MR LK
AK

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	861 530	847 908	799 561	763 288
Resultat efter finansiella poster	198 451	-6 814	-198 835	958 712
Soliditet, %	88,8	88,2	88	81
Balansomslutning	13 448 328	13 316 032	13 368 902	14 824 845
Årsavgift per kvm	492	491	471	476
Lån per kvm	899	933	967	1 812
Elkostnad per kvm	16	26	29	24
Värmekostnad per kvm	116	125	132	139
Vattenkostnad per kvm	19	21	18	16

Fr.o.m 2018-01-01 har boytan ändrats från 1 370 kvm till 1 480 kvm pga ombyggnad av lokal till bostad.

Eget kapital

	Grundavgifter/ insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 671 016	233 049	-3 156 177	-6 814
Resultat disp enl stämmobeslut			-6 814	6 814
Fonddispo enl årsstämmobeslut		222 000	-222 000	
Uttag ur yttre fond		-116 076	116 077	
Årets resultat				198 451
Belopp vid årets slut	14 671 016	338 973	-3 268 914	198 451

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-3 268 914
Årets resultat	198 451
Totalt	-3 070 463
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	222 000
Balanseras i ny räkning	-3 292 463
Summa	-3 070 463

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Tilläggsupplysning

Styrelsebeslut 2018-01-15
Utökad avsättning för framtida underhåll enligt Bostadsrätternas rekommendation.
Schablonbelopp 150 kr per kvm totalyta 1 480 = 222 000 kr.

Mk LVA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	861 530	852 947
Summa rörelseintäkter		861 530	852 947
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-420 999	-518 369
Övriga externa kostnader	3	-62 601	-179 408
Avskrivningar		-156 961	-147 564
Summa rörelsekostnader		-640 561	-845 341
Rörelseresultat		220 969	7 606
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 518	-14 420
Summa finansiella poster		-22 518	-14 420
Resultat efter finansiella poster		198 451	-6 814
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		198 451	-6 814
Skatter			
Årets resultat		198 451	-6 814

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 205 609	12 319 357
Inventarier, verktyg och installationer	5	202 930	121 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		405 199	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 813 738	12 440 426
Summa anläggningstillgångar		12 813 738	12 440 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 965	14 116
Summa kortfristiga fordringar		15 965	14 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		618 625	861 337
Summa kassa och bank		618 625	861 337
Summa omsättningstillgångar		634 590	875 606
SUMMA TILLGÅNGAR		13 448 328	13 316 032

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser/Upplåtelseavgifter		14 671 016	14 671 016
Fond fastighetsunderhåll		338 973	233 049
Summa bundet eget kapital		15 009 989	14 904 065
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 268 914	-3 156 177
Årets resultat		198 451	-6 814
Summa fritt eget kapital		-3 070 463	-3 162 991
Summa eget kapital		11 939 526	11 741 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 279 300	1 329 940
Summa långfristiga skulder		1 279 300	1 329 940
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 640	50 640
Leverantörsskulder		23 462	30 051
Skatteskulder		42 766	40 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	112 634	123 420
Summa kortfristiga skulder		229 502	245 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 448 328	13 316 032

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 570 000	13 570 000
Summa ställda säkerheter	13 570 000	13 570 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
-Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hysesintäkter garage	92 400	88 660
Hysesintäkter övriga objekt	33 478	32 948
Årsavgifter bostäder	728 682	726 301
Hyra förråd	2 250	
Övriga rörelseintäkter	4 724	5 039
Öresutjämning	-4	-1
Summa	861 530	852 947

Övriga rörelseintäkter : andrahansuthyrning och uthyrning av vindsutrymme.

Not 2 Driftskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	41 666	39 185
Hiss	3 043	4 278
Reparation & Underhåll	76 600	33 572
Fönsterprojekt		74 476
Källarprojekt		11 000
Planteringar	2 849	
El	23 151	38 994
El intäkt	-868	-
Värme	172 381	185 112
Vatten	28 759	30 554
Sophantering	15 182	13 282
Snöröjning	5 651	14 666
Övriga driftskostnader		10 002
Försäkringspremie	20 642	23 596
Kabel-TV	9 641	9 410
Energideklaration		9 375
Fastighetsskatt	22 302	20 867
Summa	420 999	518 369

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Förbrukningsmaterial	620	566
Planerat underhåll		116 076
Data	1 290	
Portokostnader	122	180
Revisions arvode	16 625	11 766
Förvaltningsarvode	20 448	21 392
Övr förvaltningskostnader	1 000	1 560
Konsultarvode	12 907	10 500
Bankkostnader	5 680	5 405
Föreningsavgifter	3 909	11 963
SUMMA	62 601	179 408

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 191 418	13 191 418
	13 191 418	13 191 418
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-872 061	-758 313
-Årets avskrivning enligt plan	-113 748	-113 748
	-985 809	-872 061
Redovisat värde vid årets slut	12 205 609	12 319 357

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	338 174	338 174
-Årets nyanskaffning	125 074	
	463 248	338 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-217 105	-183 289
-Årets avskrivning enligt plan	-43 213	-33 816
	-260 318	-217 105
Redovisat värde vid årets slut	202 930	121 069

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2020-12-31	2019-12-31
Nordea Hypotek	2021-10-28	1,43%	1 329 940	1 380 580
			1 329 940	1 380 580
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-50 640	-50 640
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			-1 279 300	-1 329 940
			-1 329 940	-1 380 580
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			-202 560	-202 560
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inklusive omsatta lån)			-1 127 380	-1 178 020

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna utgiftsräntor	3 434	3 614
Förutbetalda avgifter	65 261	53 812
Upplupna kostnader	29 939	55 093
Beräknat arvode revision	14 000	10 900
	112 634	123 419

Underskrifter

Norrköping och 2021-02-24



Louise Felldin
Styrelseordförande



Måns Klingspor
Styrelseledamot/kassör



Lars Edlund
Styrelseledamot/sekreterare



Helena Käll
Styrelseledamot



Marie Zetterdahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-03-04



Fredrik Thorell, Thorell Revision
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strömparken

Org.nr 769612-7930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strömparken för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strömparken för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i



risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 4 mars 2021

Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor