

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Hagebygatan 53, 603 52 Norrköping

Norrköpings kommun

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 891030

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

148 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Pontus Petersson, Fukt &  
Saneringsteknik AB, 2018-11-09

### Energideklarationen är giltig till:

2028-11-09

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                             |                        |                       |                                                                                                                                 |                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
| Län<br>Östergötland                                         |                        | Kommun<br>Norrköping  | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Monopolet 3 |                        |                       | Egen beteckning                                                                                                                 |                                                 |  |
| Husnummer<br>1                                              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2623079 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                     |                                                 |  |
| Adress<br>Hagebygatan 53                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |  |
| Adress<br>Hagebygatan 55                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Hagebygatan 57                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Hagebygatan 59                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Hagebygatan 61                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Hagebygatan 63                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Hagebygatan 65                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Hagebygatan 67                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Hagebygatan 69                                    |                        | Postnummer<br>60352   | Postort<br>Norrköping                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |

|                          |                        |                       |                                                                             |                                      |  |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Husnummer<br>2           | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2589996 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |  |
| Adress<br>Hagebygatan 51 |                        | Postnummer<br>603 52  | Postort<br>Norrköping                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|                          |                        |                       |                                                                             |                                      |  |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Husnummer<br>3           | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2558067 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |  |
| Adress<br>Hagebygatan 71 |                        | Postnummer<br>603 52  | Postort<br>Norrköping                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Nybyggnadsår<br>1953                                            |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>11288 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| Avarmgarage<br>0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97 |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Restaurang                                                      |  |
| Antal trapphus<br>11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Kontor och förvaltning                                          |  |
| Antal bostadslägenheter<br>141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                       |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Köpcentrum                                                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dygnet runt                                               |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Skolor (förskola-universitet) 3                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Summa 100                                                       |  |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1701 - 1712                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
| <div>Fjärrvärme (1) 1531380 kWh</div> <div>Eldningsolja (2) kWh</div> <div>Naturgas, stadsgas (3) kWh</div> <div>Ved (4) kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5) kWh</div> <div>Övrigt biobränsle (6) kWh</div> <div>El (vattenburen) (7) kWh</div> <div>El (direktverkande) (8) kWh</div> <div>El (luftburen) (9) kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10) kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11) kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh</div> <div>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1531380 kWh</div> <div>Varav energi till varmvattenberedning 381120 kWh</div> <div>Fjärrkyla (14) kWh</div> |  | <div>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</div> <div><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b></div> <div>Fastighetsel² (15) 51468 kWh</div> <div>Hushållsel³ (16) 321644 kWh</div> <div>Verksamhetsel⁴ (17) 5480 kWh</div> <div>El för komfortkyla (18) kWh</div> <div>Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh</div> <div><b>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1582848 kWh</b></div> <div><b>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 51468 kWh</b></div>                                          |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion<br>m² kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion<br>m² kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Norrköping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 1675160 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | ...varav el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 148 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 5 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 80 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 135 - 165 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

¹ Summa 1-13 (Σ1)  
² Den el som ingår i fastighetsenergin  
³ Den el som ingår i hushållsenergin  
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin  
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6  
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))  
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))  
⁸ Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                              |                                               |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                                                                          |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                                         |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                                                                    |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text" value=""/> |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                                                                          |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                            |                        |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 94                   | Långtidsmätning enligt SSM | 2018-04-17             |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                           |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                       | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej             | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                 |                                   |
| <div>För att få en god uppfattning om byggnadernas energiprestanda.</div> |                                   |

#### Expert

|                           |                             |                 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn                   | Efternamn                   |                 |
| Pontus                    | Petersson                   |                 |
| Datum för godkännande     | E-postadress                |                 |
| 2018-11-09                | pontus.petersson@fst-ab.com |                 |
| Certifikatnummer          | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| 5319                      | Kiwa Swedcert               | Normal          |
| Företag                   |                             |                 |
| Fukt & Saneringsteknik AB |                             |                 |