

EKONOMISK REDOVISNING 2019

Bostadsföreningen Solid u.p.a., Org. nr 725000-0523

Resultaträkning 2019-01-01 -- 2019-12-31

Intäkter	Adelsgårdet	Kolonien	Solid 2019	Solid 2018
Hyror	1 003 308.00	711 689.00	1 714 997.00	1 715 032.00
Inträdesavgifter	117 540.00	78 420.00	195 960.00	88 400.00
Förseningsavgifter	960.00	1 380.00	2 340.00	
Övriga intäkter			0.00	9 522.00
Summa intäkter	1 121 808.00	791 489.00	1 913 297.00	1 814 394.00
Kostnader				
El	-31 729.56	-30 697.31	-62 426.87	-58 799.32
Värme	-251 824.00	-202 379.00	-454 203.00	-483 408.00
Vatten och avlopp	-60 645.00	-33 905.00	-94 550.00	-93 625.00
Städning, sophämtning	-18 638.00	-15 157.00	-33 795.00	-32 159.00
Reparationer och underhåll	-100 814.00	-28 315.82	-129 129.82	-108 611.50
Utemiljö	-5 844.00	-833.00	-6 677.00	-9 027.00
Fastighetskatt	-34 186.00	-22 791.00	-56 977.00	-55 337.00
Försäkringar	-60 766.00	-40 510.00	-101 276.00	-90 903.00
Fastighetskötsel	-43 913.00	-80 876.00	-124 789.00	-90 384.00
Övriga fastighetskostnader	-37 271.00	-24 847.00	-62 118.00	-61 377.00
Summa fastighetskostnader	-645 630.56	-480 311.13	-1 125 941.69	-1 083 630.82
Förbrukningsinventarier & -material	-16 353.00	-2 949.00	-19 302.00	-10 708.00
Administrativa omkostnader	-6 475.00	-4 114.00	-10 589.00	-11 374.00
Övriga diverse kostnader	-6 116.00	-4 077.00	-10 193.00	-21 843.25
Arvoden och sociala avgifter	-97 915.00	-19 543.00	-117 458.00	-115 238.00
Summa övriga kostnader	-126 859.00	-30 683.00	-157 542.00	-159 163.25
Summa Kostnader	-772 489.56	-510 994.13	-1 283 483.69	-1 242 794.07
Avskrivningar				
Avskrivningar byggnader	not 1	-135 594.00	-153 109.00	-246 842.00
Avskrivningar inventarier		0.00	-13 954.50	-13 954.50
Summa avskrivningar		-135 594.00	-167 063.50	-260 796.50
Finsiella intäkter/kostnader				
Ränteintäkter, skattefria		0.00	0.00	0.00
Räntekostnader		-57 035.00	-82 582.00	-86 246.00
Summa finsiella intäkter/kostnader		-57 035.00	-82 582.00	-86 246.00
Avsättning reparationsfonder		-40 500.00	-68 050.00	-68 050.00
Årets resultat	116 189.44	60 334.37	176 523.81	156 507.43

Balansräkning

Tillgångar	Not	2019-12-31	2018-12-31
Anläggningstillgångar			
Lånefinansierade byggnader			
Fastighet - Adelsgårdet	1	1 580 567.00	1 688 161.00
Fastighet - Kolonien	1	1 179 045.00	1 265 067.00
Summa Lånefinansierat		2 759 612.00	2 953 228.00
Egenfinansierade ny-, om- o tillbyggnader			
Markanläggning - Adelsgårdet	1	68 622.00	80 060.00
Källarbelysning Adelsgårdet	1	103 662.00	111 636.00
Källargolv, Adelsgårdet	1	141 707.00	150 295.00
Cykelförråd, Kolonien	1	104 097.00	109 962.00
Källarbelysning, Kolonien	1	75 551.00	81 362.00
Källargolv, Kolonien	1	298 100.00	311 650.00
Fönsterrenovering, Kolonien	1	795 358.00	
Summa Egenfinansierade ny-, om- o tillbyggnader		1 587 097.00	844 965.00
Maskiner och inventarier			
Fjärrvärmeanläggning, Kolonien	1	13 954.50	27 909.00
Summa maskiner och inventarier		13 954.50	27 909.00
S:a anläggningstillgångar		4 360 663.50	3 826 102.00
Omsättningstillgångar			
Fordringar		49 850.00	52 256.00
Skattefordran		39 493.00	41 133.00
Kassa och bank		900 268.98	959 968.84
S:a omsättningstillgångar		989 611.98	1 053 357.84
S:a tillgångar		5 350 275.48	4 879 459.84
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Andelsägarnas kapital - Adelsgårdet		39 375.00	39 375.00
Andelsägarnas kapital - Kolonien		25 375.00	25 375.00
Dispositionsfonden - Adelsgårdet		1 153 128.10	1 005 540.32
Dispositionsfonden - Kolonien		23 225.48	30 704.83
Reservfond - Adelsgårdet		162 744.50	146 345.50
Reservfond - Kolonien		88 319.26	88 319.26
Årets resultat - Adelsgårdet		116 189.44	163 986.78
Årets resultat - Kolonien		60 334.37	-7 479.35
S:a eget kapital		1 668 691.15	1 492 167.34
Skulder			
Repfond medlemmar - Adelsgårdet	2	256 234.50	248 727.50
Repfond medlemmar - Kolonien	2	139 966.00	138 928.00
Hypoteksföreningen	3	3 006 761.00	2 755 721.00
Leverantörsskulder		15 831.83	1 740.00
Personalens skatter		19 500.00	18 810.00
Upplupna arbetsgivaravgifter		12 309.00	19 700.00
Förskottshyror		157 115.00	129 799.00
Upplupna externa kostnader		73 867.00	73 867.00
S:a skulder		3 681 584.33	3 387 292.50
S:a eget kapital och skulder		5 350 275.48	4 879 459.84

Noter

1 Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader Adelsgårdet, Kolonien	2%
Källargolv Adelsgårdet, Kolonien	4%
Källarbelysning Adelsgårdet, Kolonien	5%
Markanläggning Adelsgårdet	5%
Cykelförråd Kolonien	4%
Fönsterreovering Kolonien	5%
Inventarier och maskiner	20%

2 Kolonien	950.00
Adelsgårdet, 2r o kokvrå	900.00
Adelsgårdet, 2r o kök	1 350.00

3 Lån	Adelsgårdet	Kolonien	Summa
Hypoteksföreningen			
Ingående skuld 2019-01-01	1 688 551.00	1 067 170.00	2 755 721.00
Nytt lån		500 000.00	500 000.00
Amorterat under 2019	-107 464.00	-141 496.00	-248 960.00
Utgående skuld 2019-12-31	1 581 087.00	1 425 674.00	3 006 761.00

Fastigheternas taxeringsvärde och belåning i % därav:

Adelsgårdet	25 000 000.00	6.32%
Kolonien	16 080 000.00	8.87%

Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår:

att det för Adelsgårdet uppkomna överskottet 116 189.44 stadgeenligt fördelas:

Reservfonden	11 619.00
Dispositionsfonden	104 570.44

att det för Kolonien uppkomna överskottet 60 334.37 stadgeenligt fördelas:

Reservfonden	6 033.00
Dispositionsfonden	54 301.37



Thomas Ederth



Eva Sundelin



Olle Andersson



Inga-May Ullström



Eva Lindahl

Revisionsberättelse bf Solid u.p.a. 2019

Undertecknade, av bostadsföreningen Solid u.p.a., valda revisorer har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019.

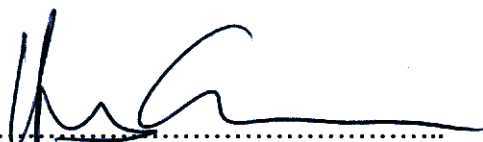
Detta har skett genom att vi studerat samtliga verifikationer och stämt av dem mot bokföringslistorna. Vi har också studerat styrelsens protokoll och annan relevant kommunikation mellan styrelsen och föreningens medlemmar.

Revisorerna har funnit att räkenskaperna har skötts på ett utmärkt sätt.

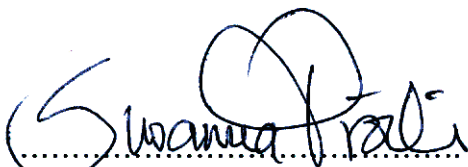
Utifrån genomförd granskning tillstyrker revisorerna:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag, och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Norrköping den 11 mars 2020

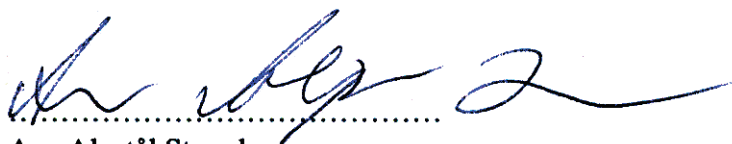


Hans Eriksson (Kolonien)



Susanna Troili (Adelsgårdet)

Norrköping den 8 APRIL 2020



Ann Alpstål Strand