

TRIVSELREGLER

för Bostadsföreningen Record u. p. a. i Norrköping

Allmänt

- För att alla ska trivas är det viktigt att visa hänsyn.
- Tänk på att vara rädd om och ta hand om föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Om akut fel inträffar i huset tag i första hand kontakt med vicevärden eller fastighetsjouren 011-130024 enligt anslag i porten.
- Se till att ytterporten i fastigheten går i lås efter dig.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Det är inte tillåtet sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.
- Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta och se till att de är stängda ordentligt. Och släck efter er på vinden! Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom.
- Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor. Plocka upp djurets spillning.
- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.
- För att spara på de gemensamma kostnaderna så snåla på vatten och el
- Har du fest så informera grannarna i god tid. Städa upp eventuell nedskräpning på gemensamma ytor.

Balkonger

- Balkonger får inte användas för skaka mattor, sängkläder mm.
- Grillning är ej tillåtet på balkongen.
- Placera blomlådor innanför balkongräcket.

Tvättstuga

- Bokningschema och särskilda trivselregler finns anslagna i tvättstugan.
- Var god följ anvisade tvätttider OBS! Senare användning än 21.00 är inte tillåtet.
- Håll ordning i tvättstugan. Gör rent alla filter (2st i torktummlaren, 2st i torkrummet)
- Följ anvisningar i tvättstugan.

Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer

- Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelställen eller i gårdshuset. Var god ställ ner i källaren cyklar som inte används ofta, så att plats lämnas i gårdshus och ställ.
- Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén.

Gården

- Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut. Stäng lådan till sandlådan så inte katter kissar där.
- Utemöblerna tillhör föreningen. Använd dem gärna, men se till att ställa tillbaka dem!
- Gården får användas för privata arrangemang. Hänsyn ska alltid tas till allas rätt att vara på gården.
- Om ni har fest – meddela gärna med lappar till de som bor närmast och städa efter er.
- Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Tag själv bort utbrunna marschallburkar, eventuella stearin- och sotfläckar.

Trädgårdsskötsel/Gårdsstädning

- Alla ska hjälpa till att hålla ordning i trädgården! Följande är stående uppgifter:
- Gräsklippning
- Ogräsrensning
- Plocka skräp
- Sopa bort snö från entrén
- Vi har gemensam vår- och höststädning med obligatorisk närvaro. Se separata anslag inför dessa tillfällen.

Avfallshantering

- I föreningen källsorterar vi avfall. Komposterbart samt övriga hushållssopor och tidningspapper finns det behållare för i markerade kärl placerade bakom gårdshuset.
- Alla andra soppor får var och en ta till Returpunkten själva.
- Ställ inga sopor bredvid kärlen för sophämtarna tar inte det.

Parkering på gården

- Parkering är endast tillåten på angivna hyrda platser. Det finns kö till dessa platser. Tag kontakt med vicevärden om detta.

Trappstädning

- Boende i varje trappuppgång ansvarar för sin egen trappstädning.

Gemensam lokal i kv kalven

- Ni vet väl att ni kan boka den gemensamma fest/föreningslokalen på Hörngatan 16. Ta kontakt med någon från styrelsen, så berättar vi mer.

Gemensam bastu/pentry/solarium

- Ha en skön stund i vårt relaxrum. Städa efter er!

Gemensam utrustning

Föreningen har en del utrustning som alla kan få låna:

- Grovdammsugare till källarstädning
- Städartiklar för trappstädning finns i tvättstugan och relaxrummet
- Glödlampor till gemensamma utrymmen finns i källaren i 7:an
- Kompostsoppåsar finns i källaren under 7:an
- För trädgårdsskötsel finns redskap i gårdshuset. Nyckeln hänger i ett av cykelrummen på väggen.
- Vattenkanna finns i källaren i 11b för bevattning av blommor i trädgården

Har du frågor eller förslag på förbättringar?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.