

# Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Ramboberget  
Org nr: 716402-6259

2020-07-01 – 2021-06-30



# Innehållsförteckning

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2  |
| Resultaträkning.....        | 8  |
| Balansräkning.....          | 9  |
| Noter.....                  | 11 |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Ramboberget får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2020-07-01 till 2021-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Norrköpings kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år främst pga högre driftkostnader, där underhållskostnaderna har ökat markant jämfört med föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 446% till 334%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 446% till 444%.

I resultatet ingår avskrivningar med 841 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 227 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Gammalflyet 1 och Jordflyet 1 i Norrköpings Kommun. På fastigheterna finns byggnader med 73 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1989/1990. Fastigheternas adress är Rambogatan 373-439 i Norrköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

| 2 r.o.k. | 3 r.o.k. | 4 r.o.k. | 5 r.o.k. | Summa |
|----------|----------|----------|----------|-------|
| 5        | 19       | 32       | 17       | 73    |

### Dessutom tillkommer

| Garage | P-platser |
|--------|-----------|
| 24     | 52        |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Total tomtarea                | 9 907 m <sup>2</sup> |
| Total bostadsarea             | 7 265 m <sup>2</sup> |
| Årets taxeringsvärde          | 101 892 000 kr       |
| Föregående års taxeringsvärde | 101 892 000 kr       |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### **Teknisk status**

**Årets reparationer och underhåll:** Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 386 tkr och planerat underhåll för 942 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 5 978 tkr för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 587 tkr, samt en extra avsättning på 1 000 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

| Beskrivning                                      | År        |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Byte av minimasters låghus                       | 2009/2010 |
| Byte av garageportar                             | 2010/2011 |
| Byte av balkongdörrar                            | 2015/2016 |
| Byt värmeväxlare                                 | 2015/2016 |
| Byte ventiler och termostater                    | 2015/2016 |
| Tvättstugeutrustning                             | 2016/2017 |
| Byte av balkongdörrar                            | 2016/2017 |
| Belysning tvättstuga                             | 2017/2018 |
| Byte av takfläktar                               | 2018/2019 |
| RBO (byte av hissar, vindskivor och hängrännor)  | 2018/2019 |
| Asfaltering, byte av P-skyltar och papperskorgar | 2018/2019 |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)          | 2018/2019 |
| Huskropp utvändigt                               | 2019/2020 |

#### Årets utförda underhåll

| Beskrivning                       | Belopp  |
|-----------------------------------|---------|
| Tvättstugeutrustning              | 42 500  |
| Ytterbelysning                    | 94 525  |
| Låssystem                         | 614 558 |
| Montering dörrar & målning fasad  | 115 366 |
| Farthinder, p-skyltar & p-stolpar | 27 033  |
| Sandlåda                          | 48 500  |

#### Planerat underhåll för nästkommande år

| Beskrivning                    | Belopp i tkr |
|--------------------------------|--------------|
| OVK                            | 47 tkr       |
| Diverse lös utrustning på tomt | 42 tkr       |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag         | Utsedd av  | Mandat t.o.m. årstämma |
|---------------------|-----------------|------------|------------------------|
| Marianne Ekholm     | Ordförande      | Stämman    | 2022                   |
| Anders Jacobsson    | Sekreterare     | Stämman    | 2021                   |
| Helen Holmlund      | Vice ordförande | Stämman    | 2021                   |
| Agnetha Lundahl     | Ledamot         | Stämman    | 2022                   |
| Oscar Ek            | Ledamot         | Riksbyggen |                        |

#### Styrelsesuppleanter

|                 | Utsedd av  | Mandat t.o.m. årstämma |
|-----------------|------------|------------------------|
| Malin Qvist     | Stämman    | 2021                   |
| Niklas Lindvall | Stämman    | 2021                   |
| Anna Löf        | Stämman    | 2022                   |
| Alisa Kazlagic  | Riksbyggen |                        |

#### Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag                | Utsedd av |
|---------------------|------------------------|-----------|
| Andreas Åhlander    | Förtroendevald revisor | Stämman   |
| KPMG AB             | Auktoriserad revisor   | Stämman   |

#### Revisorssuppleanter

|                   | Utsedd av |
|-------------------|-----------|
| Josefine Breeding | Stämman   |

#### Valberedning

|                                | Utsedd av |
|--------------------------------|-----------|
| Glenn Falkhäll, sammankallande | Stämman   |
| Jonas Agebjörn                 | Stämman   |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 120 personer. Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2018-07-01 då den sänktes med 8,7 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

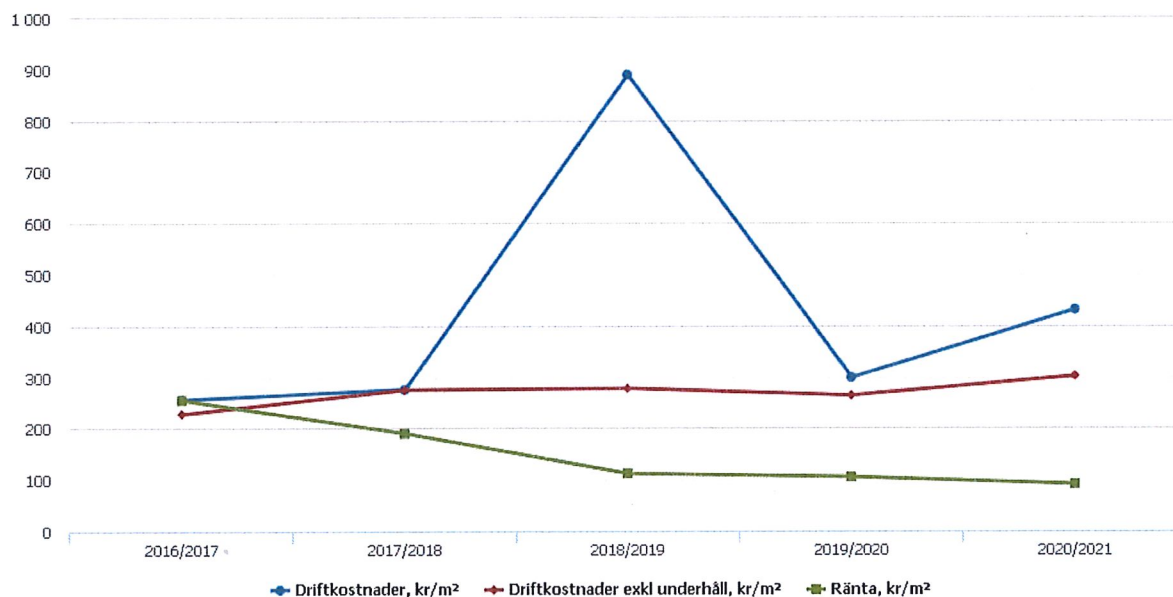
Årsavgiften för 2020/2021 uppgick i genomsnitt till 761 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr)                                        | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 | 2016/2017 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                                                     | 5 688     | 5 688     | 5 688     | 6 211     | 6 209     |
| Resultat efter finansiella poster                                   | 386       | 1 036     | -3 097    | 1 214     | 753       |
| Balansomslutning                                                    | 66 364    | 66 469    | 66 198    | 69 814    | 69 279    |
| Soliditet %                                                         | 22        | 21        | 20        | 23        | 22        |
| Likviditet % exkl.<br>låneomförhandlingar kommande<br>verksamhetsår | 444       | 446       | 349       | 588       | 581       |
| Likviditet % ink.<br>låneomförhandlingar kommande<br>verksamhetsår  | 334       | -         | -         | -         | -         |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>                      | 761       | 761       | 761       | 834       | 834       |
| Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>                                   | 430       | 299       | 889       | 276       | 256       |
| Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>                    | 300       | 264       | 278       | 275       | 228       |
| Ränta, kr/m <sup>2</sup>                                            | 91        | 105       | 112       | 190       | 255       |
| Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>                                   | 623       | 535       | 421       | 931       | 854       |
| Lån, kr/m <sup>2</sup>                                              | 7 003     | 7 094     | 7 185     | 7 266     | 7 344     |



Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m<sup>2</sup>, driftkostnad kr/m<sup>2</sup>, ränta kr/m<sup>2</sup>, underhållsfond kr/m<sup>2</sup> och lån kr/m<sup>2</sup> har bostadsarea som beräkningsgrund.

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                                 | Bundet           |                  | Fritt               |                |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------|
|                                                   | Medlemsinsatser  | Underhållsfond   | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början                           | 8 287 993        | 3 883 484        | 855 149             | 1 036 171      |
| Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut |                  | 1 000 000        | -1 000 000          |                |
| Disposition enl. årsstämmobeslut                  |                  |                  | 1 036 171           | -1 036 171     |
| Reservering underhållsfond                        |                  | 587 000          | -587 000            |                |
| Ianspråktagande av underhållsfond                 |                  | -942 481         | 942 481             |                |
| Årets resultat                                    |                  |                  |                     | 386 213        |
| <b>Vid årets slut</b>                             | <b>8 287 993</b> | <b>4 528 003</b> | <b>1 246 801</b>    | <b>386 213</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat                     | 1 891 320        |
| Extra reservering till underhållsfond   | -1 000 000       |
| Årets resultat                          | 386 213          |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna   | -587 000         |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 942 481          |
| <b>Summa</b>                            | <b>1 633 014</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr**

**1 633 014**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

| Belopp i kr                                       |       | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | Not 2 | 5 688 240                | 5 687 990                |
| Övriga rörelseintäkter                            | Not 3 | 71 668                   | 19 943                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |       | <b>5 759 908</b>         | <b>5 707 933</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                   | Not 4 | -3 123 874               | -2 175 806               |
| Övriga externa kostnader                          | Not 5 | -777 109                 | -804 817                 |
| Personalkostnader                                 | Not 6 | -92 554                  | -109 852                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -840 570                 | -840 241                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |       | <b>-4 834 106</b>        | <b>-3 930 715</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | <b>925 802</b>           | <b>1 777 218</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                         |       |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     | Not 8 | 122 945                  | 24 344                   |
| Räntekostnader                                    | Not 9 | -662 534                 | -765 391                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |       | <b>-539 589</b>          | <b>-741 047</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |       | <b>386 213</b>           | <b>1 036 171</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |       | <b>386 213</b>           | <b>1 036 171</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <b>386 213</b>           | <b>1 036 171</b>         |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                    |        | 2021-06-30        | 2020-06-30        |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |        |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |        |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | Not 10 | 57 712 808        | 58 553 377        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | Not 11 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |        | <b>57 712 808</b> | <b>58 553 377</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | Not 12 | 1 110 000         | 1 110 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>1 110 000</b>  | <b>1 110 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |        | <b>58 822 808</b> | <b>59 663 377</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |        |                   |                   |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar            |        | 600               | 10 902            |
| Övriga fordringar                              |        | 9 129             | 18 187            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | Not 13 | 299 025           | 273 197           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |        | <b>308 754</b>    | <b>302 286</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |        |                   |                   |
| Kassa och bank                                 | Not 14 | 7 232 165         | 6 502 850         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |        | <b>7 232 165</b>  | <b>6 502 850</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |        | <b>7 540 919</b>  | <b>6 805 136</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |        | <b>66 363 727</b> | <b>66 468 513</b> |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                  |        | 2021-06-30        | 2020-06-30        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |        |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 8 287 993         | 8 287 993         |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 4 528 003         | 3 883 484         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>12 815 996</b> | <b>12 171 477</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | 1 246 801         | 855 149           |
| Årets resultat                               |        | 386 213           | 1 036 171         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>1 633 014</b>  | <b>1 891 320</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |        | <b>14 449 010</b> | <b>14 062 797</b> |
| <b>SKULDER</b>                               |        |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 15 | 49 658 981        | 50 879 143        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>49 658 981</b> | <b>50 879 143</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 15 | 1 220 162         | 660 000           |
| Leverantörsskulder                           |        | 256 523           | 245 035           |
| Skatteskulder                                |        | 10 016            | 9 058             |
| Övriga skulder                               | Not 16 | 0                 | 240               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 | 769 035           | 612 241           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>2 255 736</b>  | <b>1 526 574</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |        | <b>66 363 727</b> | <b>66 468 513</b> |

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseåret siffror har inte räknats om.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar      | Avskrivningsprincip | Antal år        | Slutår    |
|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------|
| Byggnader                  | Linjär              | 100             | 2091      |
| <i>Markanläggningar</i>    |                     |                 |           |
| P-platser 1 & 2            | Linjär              | 10              | 2027/2028 |
| Lekutrustning              | Linjär              | Färdigavskriven |           |
| Betongplatta               | Linjär              | 5               | 2023      |
| <i>Anslutningsavgifter</i> |                     |                 |           |
| Bredband                   | Linjär              | Färdigavskriven |           |
| <i>Inventarier</i>         |                     |                 |           |
| Utemöbler                  | Linjär              | Färdigavskriven |           |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

#### Not 2 Nettoomsättning

|                                    | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder              | 5 528 640                | 5 528 640                |
| Hyrer, garage                      | 66 000                   | 66 000                   |
| Hyrer, p-platser                   | 93 600                   | 93 600                   |
| Hyses- och avgiftsbortfall, garage | 0                        | -250                     |
| <b>Summa nettoomsättning</b>       | <b>5 688 240</b>         | <b>5 687 990</b>         |

#### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                        | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar                    | 19 765                   | 18 317                   |
| Fakturerade kostnader                  | 120                      | 360                      |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | 0                        | -22                      |
| Återvunna fordringar                   | 2 382                    | 1 288                    |
| Övriga rörelseintäkter                 | 13 049                   | 0                        |
| Försäkringsersättningar                | 36 352                   | 0                        |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>    | <b>71 668</b>            | <b>19 943</b>            |

#### Not 4 Driftskostnader

|                                      | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll                            | -942 481                 | -255 065                 |
| Reparationer                         | -386 288                 | -357 187                 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -113 427                 | -111 237                 |
| Försäkringspremier                   | -105 039                 | -98 617                  |
| Kabel- och digital-TV                | -245 373                 | -243 469                 |
| Återbäring från Riksbyggen           | 9 000                    | 0                        |
| Systematiskt brandskyddsarbete       | -56 644                  | -5 868                   |
| Serviceavtal                         | -2 031                   | 0                        |
| Obligatoriska besiktningar           | -2 323                   | -20 900                  |
| Bevakningskostnader                  | -4 530                   | 0                        |
| Snö- och halkbekämpning              | -15 600                  | -7 771                   |
| Förbrukningsinventarier              | -29 358                  | -33 178                  |
| Vatten                               | -346 181                 | -226 558                 |
| Fastighetsel                         | -127 886                 | -139 271                 |
| Uppvärmning                          | -614 555                 | -545 364                 |
| Sophantering och återvinning         | -133 237                 | -111 741                 |
| Förvaltningsarvode drift             | -7 921                   | -19 579                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>-3 123 874</b>        | <b>-2 175 806</b>        |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|                                            | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration          | -710 343                 | -698 505                 |
| IT-kostnader                               | -10 684                  | -13 138                  |
| Arvode, yrkesrevisorer                     | -19 525                  | -23 050                  |
| Övriga förvaltningskostnader               | -7 948                   | -42 273                  |
| Kreditupplysningar                         | 0                        | -450                     |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -21 583                  | -20 376                  |
| Medlems- och föreningsavgifter             | -5 475                   | -5 475                   |
| Bankkostnader                              | -1 550                   | -1 550                   |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-777 109</b>          | <b>-804 817</b>          |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                                       | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lön till kollektivanställda                           | 0                        | -6 000                   |
| Styrelsearvoden                                       | -26 985                  | -21 000                  |
| Sammanträdesarvoden                                   | -23 940                  | -37 170                  |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -22 890                  | -16 250                  |
| Övriga kostnadsersättningar                           | -185                     | -9 500                   |
| Sociala kostnader                                     | -18 554                  | -19 932                  |
| <b>Summa personalkostnader</b>                        | <b>-92 554</b>           | <b>-109 852</b>          |

*Föreningen har inga anställda, enbart arvoderad personal.*

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|                                                                | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning Byggnader                                          | -807 095                 | -806 766                 |
| Avskrivning Markinventarier                                    | -5 250                   | -5 250                   |
| Avskrivning Maskiner och inventarier                           | -28 225                  | -28 225                  |
| <b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> | <b>-840 570</b>          | <b>-840 241</b>          |

**Not 8 Ränteintäkter**

|                                                     | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter från likviditetsplacering             | 9 150                    | 24 333                   |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar             | 7 235                    | 11                       |
| Ränteintäkter från andelsutdelning Intresseförening | 106 560                  | 0                        |
| <b>Summa ränteintäkter</b>                          | <b>122 945</b>           | <b>24 344</b>            |

**Not 9 Räntekostnader**

|                                  | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Räntekostnader för fastighetslån | -662 393                 | -765 142                 |
| Övriga räntekostnader            | -141                     | -249                     |
| <b>Summa räntekostnader</b>      | <b>-662 534</b>          | <b>-765 391</b>          |

**Not 10 Byggnader och mark**
**Anskaffningsvärden**

|                                               | 2020-07-01<br>2021-06-30 | 2019-07-01<br>2020-06-30 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Vid årets början</b>                       |                          |                          |
| Byggnader                                     | 68 585 300               | 68 585 300               |
| Mark                                          | 1 093 700                | 1 093 700                |
| Anslutningsavgifter                           | 381 847                  | 381 847                  |
| Markanläggning                                | 792 000                  | 792 000                  |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b> | <b>70 852 847</b>        | <b>70 852 847</b>        |

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**
**Vid årets början**

|                     |                    |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Byggnader           | -9 269 423         | -8 462 657        |
| Anslutningsavgifter | -381 847           | -381 847          |
| Markanläggning      | -648 200           | -614 725          |
|                     | <b>-10 299 470</b> | <b>-9 459 229</b> |

**Årets avskrivningar**

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets avskrivning byggnader        | -807 095        | -806 766        |
| Årets avskrivning markanläggningar | -33 475         | -33 475         |
|                                    | <b>-840 570</b> | <b>-840 241</b> |

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**
**Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående nedskrivningar | -2 000 000        | -2 000 000        |
|                         | <b>-2 000 000</b> | <b>-2 000 000</b> |

**Restvärde enligt plan vid årets slut**
**Varav**

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Byggnader        | 56 508 783 | 57 315 877 |
| Mark             | 1 093 700  | 1 093 700  |
| Markanläggningar | 110 325    | 143 800    |

**Taxeringsvärden**

|          |             |             |
|----------|-------------|-------------|
| Bostäder | 101 200 000 | 101 200 000 |
| Lokaler  | 692 000     | 692 000     |

|                              |                    |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Totalt taxeringsvärde</b> | <b>101 892 000</b> | <b>101 892 000</b> |
| <i>varav byggnader</i>       | <i>69 646 000</i>  | <i>69 646 000</i>  |
| <i>varav mark</i>            | <i>32 246 000</i>  | <i>32 246 000</i>  |

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**  
**Anskaffningsvärden**

|                                               | <b>2021-06-30</b> | <b>2020-06-30</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vid årets början</b>                       |                   |                   |
| Inventarier och verktyg                       | 202 166           | 202 166           |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b> | <b>202 166</b>    | <b>202 166</b>    |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                   |                   |
| <b>Vid årets början</b>                       |                   |                   |
| Inventarier och verktyg                       | -202 166          | -202 166          |
|                                               | <b>-202 166</b>   | <b>-202 166</b>   |
| <b>Årets avskrivningar</b>                    |                   |                   |
| Inventarier och verktyg                       | 0                 | 0                 |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav**

|                                                             | <b>2021-06-30</b> | <b>2020-06-30</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2 220 Garantikapitalbevis á 500 kronor i Intresseföreningen | 1 110 000         | 1 110 000         |
| <b>Summa långfristiga värdepappersinnehav</b>               | <b>1 110 000</b>  | <b>1 110 000</b>  |

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | <b>2021-06-30</b> | <b>2020-06-30</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna ränteintäkter                                    | 8 203             | 6 167             |
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 58 154            | 49 760            |
| Förutbetalda driftkostnader                               | 4 530             | 0                 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode                            | 178 833           | 176 338           |
| Förutbetald kabel-tv-avgift                               | 40 517            | 40 300            |
| Förutbetald kostnad bredbandsanslutning                   | 631               | 631               |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 8 155             | 0                 |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>299 025</b>    | <b>273 197</b>    |

**Not 14 Kassa och bank**

|                             | 2021-06-30       | 2020-06-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Bankmedel                   | 5 507 114        | 0                |
| Transaktionskonto           | 1 725 051        | 6 502 850        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>7 232 165</b> | <b>6 502 850</b> |

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

|                                                                       | 2021-06-30        | 2020-06-30        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån                                                        | 50 879 143        | 51 539 143        |
| Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut | -860 162          | -                 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut      | -360 000          | -660 000          |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b>                               | <b>49 658 981</b> | <b>50 879 143</b> |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld         | Årets amorteringar | Utg.skuld         |
|--------------|------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| STADSHYPOTEK | 1,43%      | 2021-09-30          | 1 160 162         | 300 000            | 860 162           |
| STADSHYPOTEK | 1,66%      | 2022-09-30          | 5 011 055         | 260 000            | 4 751 055         |
| STADSHYPOTEK | 1,69%      | 2023-01-30          | 7 793 858         | 0                  | 7 793 858         |
| STADSHYPOTEK | 1,47%      | 2023-09-30          | 5 497 553         | 0                  | 5 497 553         |
| STADSHYPOTEK | 1,40%      | 2024-01-30          | 7 668 860         | 100 000            | 7 568 860         |
| STADSHYPOTEK | 0,75%      | 2025-01-30          | 7 793 860         | 0                  | 7 793 860         |
| STADSHYPOTEK | 1,03%      | 2025-03-01          | 16 613 795        | 0                  | 16 613 795        |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>51 539 143</b> | <b>660 000</b>     | <b>50 879 143</b> |

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 360 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Föreningen ska omförhandla lån på totalt 860 162 kr, som även det betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 49 658 981 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

**Not 16 Övriga skulder**

|                              | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
|------------------------------|------------|------------|
| Avräkning hyror och avgifter | 0          | 240        |
| <b>Summa övriga skulder</b>  | <b>0</b>   | <b>240</b> |

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2021-06-30     | 2020-06-30     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 8 514          | 8 514          |
| Upplupna räntekostnader                                   | 55 247         | 58 612         |
| Upplupna elkostnader                                      | 9 393          | 9 653          |
| Upplupna värmekostnader                                   | 19 566         | 17 285         |
| Upplupna kostnader för renhållning                        | 2 470          | 7 000          |
| Upplupna revisionsarvoden                                 | 19 200         | 18 300         |
| Upplupna styrelsearvoden                                  | 25 800         | 25 800         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 200 605        | 27 270         |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 428 240        | 439 806        |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>769 035</b> | <b>612 241</b> |

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                                                                                           | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar |            |            |
| Fastighetsinteckning                                                                      | 62 645 000 | 62 645 000 |
| Eventalförpliktelser                                                                      | Inga       | Inga       |

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Marianne Ekholm

\_\_\_\_\_  
Anders Jacobsson

\_\_\_\_\_  
Helen Holmlund

\_\_\_\_\_  
Oscar Ek

\_\_\_\_\_  
Agneta Lundahl

Vår revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
KPMG AB  
Johan Hedbäck  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Andreas Åhlander  
Förtroendevald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557454187290

## Dokument

### Årsredovisning 2021-06-30

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2021-09-22 14:47:56 CEST (+0200) av Alisa

Kazlagic (AK)

Färdigställt 2021-09-23 09:20:20 CEST (+0200)

## Initierare

### Alisa Kazlagic (AK)

Riksbyggen

alisa.kazlagic@riksbyggen.se

## Signerande parter

### Marianne Ekholm (ME)

Personnummer 480322-1920

polarmek@bredband.net

+4670-540 73 75



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIANNE EKHOLM"

Signerade 2021-09-22 15:28:03 CEST (+0200)

### Anders Jacobsson (AJ)

Personnummer 6005182479

anders.e.jacobsson@ncc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS JAKOBSSON"

Signerade 2021-09-22 16:22:14 CEST (+0200)

### Helen Holmlund (HH)

Personnummer 196905291966

helenholmlund@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HELEN HOLMLUND"

Signerade 2021-09-22 20:32:25 CEST (+0200)

### Agneta Lundahl (AL)

Personnummer 195507222049

agneta1120@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Agneta Margaretha Lundahl"

Signerade 2021-09-22 21:53:40 CEST (+0200)

### Oscar Ek (OE)

### Andreas Åhländer (ÅÅ)



# Verifikat

Transaktion 09222115557454187290

Personnummer 8403042057  
Oscar.Ek@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Oscar Valdemar Ek"  
Signerade 2021-09-23 07:41:22 CEST (+0200)

Personnummer 198201181990  
andan099@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Marcus Andreas Åhlander"  
Signerade 2021-09-22 14:52:14 CEST (+0200)

Johan Hedbäck (JH)  
Personnummer 5903192093  
johan.hedback@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Evald Hedbäck"  
Signerade 2021-09-23 09:20:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Ramboberget, org. nr 716402-6259

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Ramboberget för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte in- nehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oe- gentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säker- het, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska be- slut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revis- ionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovis- ningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Ramboberget för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

KPMG AB

Johan Hedbäck  
Auktoriserad revisor

Andreas Ahlander  
Förtroendevald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557454190223

## Dokument

**RB Ramboberget**

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2021-09-22 14:51:14 CEST (+0200) av Alisa

Kazlagic (AK)

Färdigställt 2021-09-23 09:29:35 CEST (+0200)

## Initierare

**Alisa Kazlagic (AK)**

Riksbyggen

alisa.kazlagic@riksbyggen.se

## Signerande parter

**Andreas Åhlander (AA)**

Personnummer 198201181990

andan099@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Marcus Andreas Åhlander"

Signerade 2021-09-22 14:52:57 CEST (+0200)

**Johan Hedbäck (JH)**

Personnummer 5903192093

johan.hedback@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Evald Hedbäck"

Signerade 2021-09-23 09:29:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

