

Norrköping 2014-04-01

Information till nyinflyttade i brf. Norrköpingshus 32

Välkommen till Ert nya boende i Riksbyggens brf. Norrköpingshus 32, Rambogatan 271-371.

Föreningen grundades 1988 och består av 129 hushåll, fördelat på 4 punkthus och 47 radhus.

Vi vill göra Er uppmärksamma på att Ni nu är bostadsrättsinnehavare och medlemmar i en bostadsrättsförening. Denna form av boende medför stort ansvar för den kollektiva trivseln och ordningen i föreningen, samt gentemot övriga medlemmar.

Vi vill också informera Er om följande punkter:

- Gemensamma utrymmen.
- Sopsortering.
- Gårds och trappstädning.
- Garage, parkering och förråd.
- Ventilationssystem (endast radhus).
- Övrigt.

Vänliga hälsningar

Mikael Ringdahl
Rambogatan 343

Liselotte Ahl
Rambogatan 285

www.brf32.com styrelsen@brf32.com

Gemensamma utrymmen

Gym	Gymmet finns på entréplan i <i>punkthus 1</i> , Rambogatan 287. För bokning och regler se anslag i lokalen.
Bastu	Bastun hittar Ni också på entréplan i <i>punkthus 1</i> . Fri bokning mellan 09.00-22.00 (2 timmar/gång).
Styrelserum	Föreningens styrelserum ligger även det på entréplan i <i>punkthus 1</i> . Enda sättet att framföra ett förslag till styrelsen är att göra det skriftligt och lägga det i brevlådan på dörren till styrelse-rummet eller via e-post, styrelsen@brf32.com. Styrelsen sammanträder ca. 12-15 gånger/år. (1ggr/mån)
Grovtvättstuga	På entréplan i <i>punkthus 2</i> , Rambogatan 317, finns en grovtvättstuga. För t.ex. mattor och täcken. Bokning sker på dörren, till en kostnad av 2 x 10: -/3 timmar. Anmärkning: Övriga tvättstugor i de 4 punkthusen får <u>endast</u> användas av boende i respektive punkthus.
Snickarbod	På entréplanen i <i>punkthus 2</i> och <i>punkthus 3</i> , Rambogatan 317 respektive 347, finns snickarbodar som får disponeras fritt av samtliga medlemmar.
Samlingslokal	Vår samlingslokal finns på entréplan i <i>punkthus 3</i> , Rambogatan 347. Lokalen får disponeras mellan 09.00 och 22.00 till en kostnad av 100:-/dag för medlemmar och 1000:-/dag för icke medlemmar. Bokning sker genom Ulrika Andersson, Rambogatan 329.
Solarium	På entréplan i <i>punkthus 4</i> , Rambogatan 371, finns ett solarium som kan hyras för 1: -/min. Bokning sker på dörren. Har Ni frågor gällande solariumet vänligen kontakta Filippa Schelin, Rambogatan 309.

Anmärkningar:

- Nyckel-taggar till gymmet och bastun samt solarienycklar kan köpas i styrelserummet, den sista söndagen i varje månad mellan 18.00 och 18.30. Den som löser ut tagg/nyckel är personligt ansvarig för denna.
- Till grovtvättstugan och snickarbodarna går respektive lägenhetsnyckel.

Sopsortering

På föreningens område finns ett antal sorteringsstationer för hushållsavfall och avfallet ska sorteras på följande sätt:

Komposterbart ("bruna påsen")	Allt matavfall, <u>förutom ben</u> , ska slängas i den bruna kompostpåsen. Obs! Endast de påsarna som delas ut av föreningen får användas. Påsen ska sedan läggas i någon av föreningens två kompost-maskiner. Boende på 271-287, 299-315 samt 349-371 ska använda kompostmaskin 622 medan boende på 289-297 och 317-347 använder kompostmaskin 623. Anm. Behöver Ni fler påsar kontakta Mikael Ringdahl, Rambogatan 343 eller hämta från soprummen.
Metall/glas/ Plast/Batterier/ Lågenergilampor/ Lysrör	Det finns två sorteringsrum med kärl för metall, färgat glas, ofärgat glas, plast, batterier, lågenergilampor och lysrör Boende på 349-371 använder sorteringsrummet som ligger i anslutning med garagelängan till vänster om <i>punkthus 4</i> , Rambogatan 371. Övriga hushåll använder sorteringsrummet framför <i>punkthus 1</i> , Rambogatan 287.
Tidningar/ Pappers- förpackningar	Tidningar och <u>ursköljda</u> pappersförpackningar slängs i respektive container som finns uppställda på parkeringen framför Bjärby skolan.
Brännbart/ hushållssopor	Övriga brännbara hushållssopor slängs i soprummet framför <i>punkthus 4</i> (boende på 349-371) eller soprummet framför <i>punkthus 1</i> (boende 271-347).
Grovsopor	Två gånger per år, i samband med föreningens städdagar, finns möjligheten att slänga grovsopor. I annat fall hänvisas medlemmarna till Returpunkten.

Gårds och trappstädning

Föreningen har två gemensamma städdagar/år, tredje lördagen i april respektive tredje lördagen i oktober. Dessa anslås på föreningens anslagstavlor.

Övrig gårdsstädning samt städning av punkthusen sköts av TJ Fastighetsservice. Punkthusen städas en gång/vecka året om och entréplanen städas två gånger/vecka höst/vinter.

Föreningen har en arbetsgrupp som utför löpande underhåll som t.ex. målning och lampbyten. **Anmäl ditt intresse till styrelsen om du vill hjälpa till!**

I snickarbodarna har föreningen ett mindre utbud trädgårdsredskap (krattor, spadar och dylikt) som står till medlemmarnas förfogande.

Garage, parkering och förråd

Uthyrning av garage och parkeringsplatser sköts av Riksbyggen, telefonnummer 0771-860860. Garagenycklarna hämtas/lämnas på Riksbyggens kontor, Norralundsgatan 13.

Eventuella fel på garagen ska anmälas till Mikael Ringdahl, Rambogatan 343.

På innergårdarna är det endast tillåtet att stå med bilen kortare tid i samband med i och urlastning.

Tänk på att vägen ner till vändplatsen och vändplatsen är kommunens mark. Felparkerade bilar bötfälls!

Enligt brandlagen måste trapphusen hållas helt fria från lösa föremål, som t.ex. skor, barnvagnar och pulkor.

Barnvagnsrum och cykelförråd finns i varje punkthus och disponeras endast av boende i respektive punkthus.

Ventilationssystem

Radhusen: Ventilationssystemet, minimaster, för radhusen sitter i köket ovanför spisen. Då nya system har installerats skall instruktioner för dessa följas. Filter skall rengöras då indikatorlampan lyser.

Lägenheter: Ventilationsluckan i köket för absolut inte byggas för! I punkthusen får endast kolfilterfläkt installeras i köket. Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att se till att rätt fläkt är installerad på ett korrekt sätt. Annars rubbas hela ventilationen i huset. Det är även bostadsrättsinnehavarens ansvar att rengöra fläkten ordentligt regelbundet för att förhindra att ventilationen påverkas.

Det åligger bostadsrättsinnehavaren att själv byta filter i lägenheten 2 gånger/år. Filtren delas ut under vår- och höststädningen.

Övrigt

Till varje lägenhet och radhus ska det följa 4 stycken nycklar. **Anm.** kontrollera med Lås & Nycklar att inga extra kopior har gjorts.

Till lägenheterna ska det även medfölja tre nycklar till postboxen samt två till bokningstavlan i tvättstugan.

För extra nycklar eller nytt lås kontakta Gunnar Allerth, Rambogatan 339.

Föreningen har en kollektiv försäkring, hos Folksam, som täcker tilläget ”Bostadsrätt” i Er hemförsäkring. Försäkringsnummer: 269420. Folksam 0771-880800

Anmärkning: Denna försäkring ersätter **inte** den **vanliga** hemförsäkringen.

Obs! Kontakta styrelsen i händelse av, eller misstanke om, fuktskada.

För sanering och skadedjur har föreningen avtal med Anticimex. Kundnummer 1890874.

Vid renovering av badrum står föreningen för kostnaden att byta brunnen. Detta under förutsättning att kontakt tas med styrelsen innan och att den av styrelsen vald entreprenör utför arbetet.

Huvudkranen för inkommande vatten i radhusen sitter under luckan i hallen. Denna lucka måste hållas lätt tillgänglig.

Om vattnet måste stängas av akut i någon av lägenheterna så ring Riksbyggens jour 0771-860860. Vid planerad avstängning var vänlig kontakta styrelsen.

Proppskåpen och elmätarna för lägenheterna sitter i ett gemensamt skåp på varje våningsplan.

Elmätarna för radhusen sitter i anslutning till ett av förråden i varje radhuslänga.

Brandvarnarna, i varje bostadsrätt, är föreningens egendom och service, så som batteribytten, utförs av arbetsgruppen. Vid eventuellt missljud kontakta Mikael Ringdahl.

Tänk på att Ni som ägare av en bostadsrätt själva är ansvariga för underhåll och reparation av Er lägenhet/radhus. Läs mer i foldern ”Vem svarar för underhållet?”.

Anmärkning: Föreningen har inget avtal skrivet med Riksbyggen gällande reparationer av lägenheterna/radhusen.

Alla större ut- och invändiga förändringar såsom att t.ex. riva en vägg, sätta upp parabolantenn, bygga uteplats eller glasa in balkongen måste först godkännas av styrelsen.

Får Ni problem med avloppen så kontakta Hans Samuelsson, Rambogatan 347.

I månadsavgiften ingår bredband och telefoni från Bredbandsbolaget. Vid frågor eller problem kontakta kundtjänst på telefonnummer 0770-777000.

Ett grundutbud av kanaler levereras av ComHem och ingår också i månadsavgiften.

Vid eventuella frågor eller problem kontakta ComHem, telefonnummer 90222.

För att ta del av det erbjudande som gavs i samband med anslutning kontakta ComHem på telefon 08-55363362.

Föreningens anslagstavlor hittar Ni i de fyra punkthusen, utanför de två soprummen samt utanför kompostmaskin 623.

Eventuella fel i den egna bostaden eller i något av föreningens gemensamma utrymmen

Måste rapporteras skriftligen, via brev eller mail, till styrelsen.

Riksbyggen når man enklast på 0771-860860 (lokal samtalstaxa) och numret är bemannat dygnet runt. Här kan man bl.a. beställa autogiro för månadsavgiften.

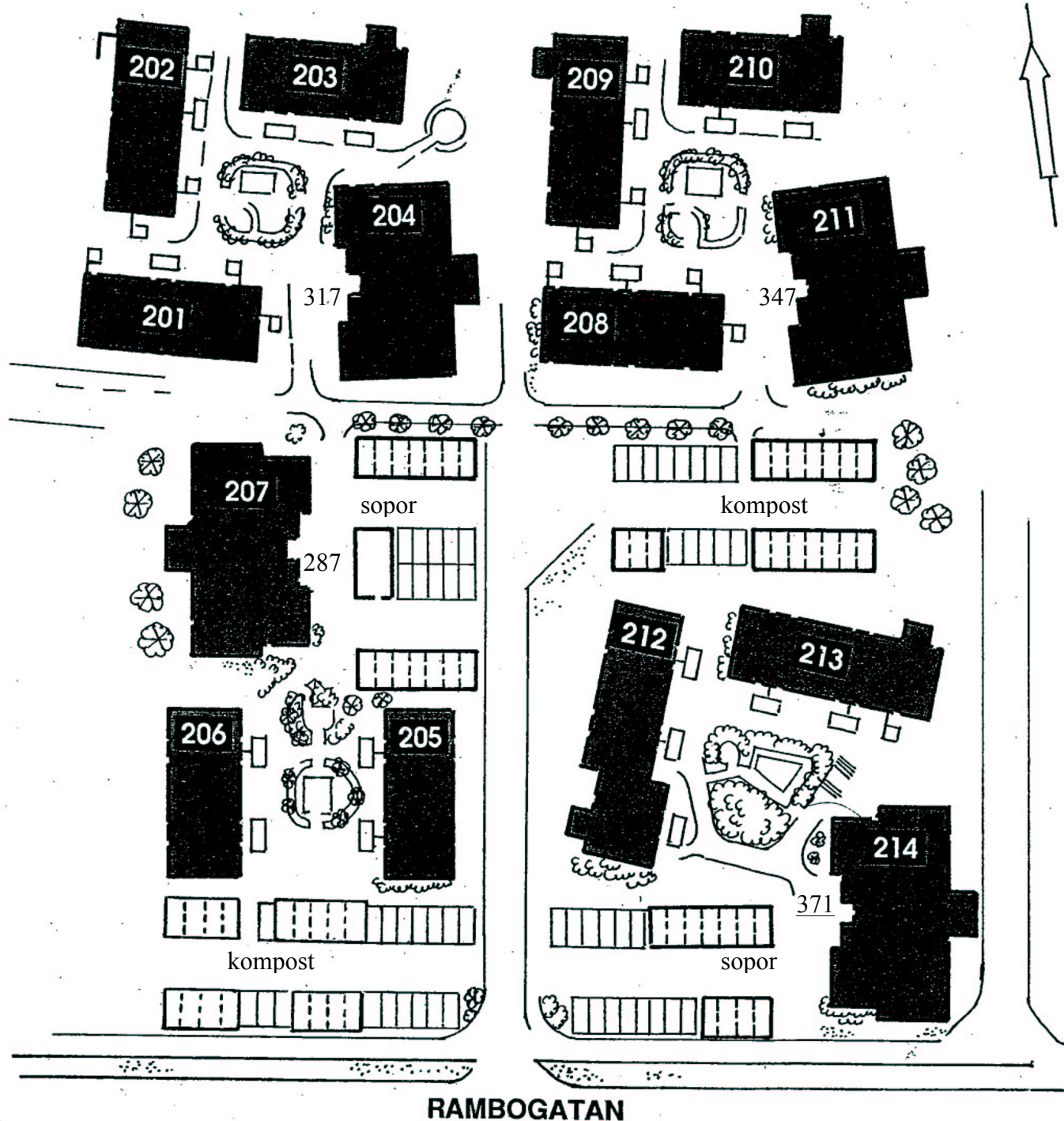
Anmärkning: Föreningen har inget avtal skrivet med Riksbyggen gällande reparationer av lägenheterna/radhusen.

Mer information om föreningen hittar Ni på vår informationskanal som finns i det analoga nätet och på vår hemsida, www.brf32.com.

Kanalplan för analoga grundutbudet i föreningen

Kanal	Frekvens	Program
S8	153-160 MHz	Sjuan
5	174-181 MHz	BARNKANALEN & SVT24
6	181-188 MHz	SVT1 Östnytt
7	188-195 MHz	TV4 Norrköping
8	195-202 MHz	SVT2 Östnytt
9	202-209 MHz	KUNSKAPSKANALEN
10	209-216 MHz	TV3
11	216-223 MHz	Kanal 5
S6		Infokanal Norrköpingshus nr:32
S11	230-237 MHz	TV10
S12	237-244 MHz	TV6
S13	244-251 MHz	TV11
S14	251-258 MHz	24NT NORRK TIDNINGAR
S15	258-265 MHz	KANAL 9
S16	265-272 MHz	TV4 Sport
S17	272-279 MHz	TV8
S18	279-286 MHz	TV Com Hem

OMRÅDESKARTA



207 Punkthus 1 (Rambogatan 287)

204 Punkthus 2 (Rambogatan 317)

211 Punkthus 3 (Rambogatan 347)

214 Punkthus 4 (Rambogatan 371)