

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Norrköpingshus 28		Personnummer/Organisationsnummer 716402-5822	
Adress Luntg 8-12, Sandg 22-24		Postnummer 602 19	Postort Norrköping
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland		Kommun Norrköping			
Fastighetsbeteckning Barken 12			Egen beteckning Hus 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2572823	X-koordinat 6495189	Y-koordinat 568451	
Adress Kungsgatan 30			Postnummer 60220	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Kungsgatan 32			Postnummer 60220	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Kungsgatan 34			Postnummer 60220	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 10a			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 10b			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 10c			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 12a			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 12b			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 12c			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 12d			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 8a			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 8b			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 8c			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Luntgatan 8d			Postnummer 60219	Postort Norrköping	Huvudadress rj
Adress Sandgatan 22a			Postnummer 60221	Postort Norrköping	Huvudadress rj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandgatan 22b	60221	Norrköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandgatan 22c	60221	Norrköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandgatan 22d	60221	Norrköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandgatan 24a	60221	Norrköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandgatan 24b	60221	Norrköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandgatan 24c	60221	Norrköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandgatan 24d	60221	Norrköping	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 14 406 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 10 318 m ²		LOA 2 375 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 460 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 12		Restaurang 3	
Antal bostadslägenheter 134		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 5	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 748 000 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 748 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	391 236 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	417 771 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	417 771 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 165 771 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	417 771 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Norrköping-SMHI	2 361 033 kWh	Norrköping	2 361 035 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
164 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	128 - 156 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ⁶	100 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
kW	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Annan mätmetod v			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk			
☒ Installationsteknisk	104 900 kWh/år	0,4 kr/kWh	10,8 ton/år
Byggnadsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Byte av fjärrvärmecentral			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja	☐ Ja	Fastighetsförvaltare v
☐ Nej	☐ Nej	
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Fören...	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Blomqvist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-24	peter.blomqvist@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

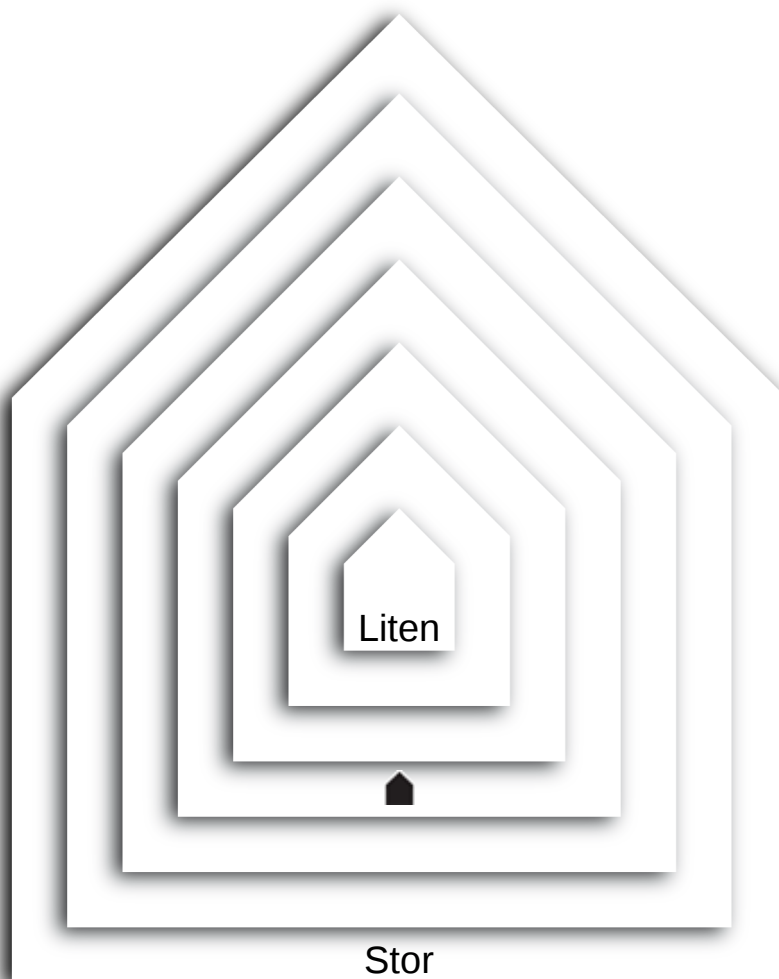
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Luntgatan 8a, Norrköping.

- Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².
Liknande hus 128–156 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-06-24 av:
Peter Blomqvist, Riksbyggen Ekonomisk Förening