

VÄLKOMMEN TILL BF NORDEN UPA

Som ny medlem i Bf Norden vill styrelsen och föreningen hälsa dig varmt välkommen. Genom detta informationsblad vill vi hjälpa dig att komma tillrätta i ditt nya boende och dess omgivning.

ALLMÄNT

Fastigheten är uppförd 1927 i kvarteret Vargen. Ursprungligen bestod fastigheten av 23 stycken lägenheter med total boendeyta på 1660 kvm. A och C uppgångarna består främst av 2-3:or på cirka 50 och 73 kvm (lite varierande efter ombyggnationer). B uppgången består av 3:or på cirka 91 kvm.

KÄLLARE

Tillhörande lägenheten finns förråd i källaren och på vinden. I källaren finns också en tvättstuga där bokning görs genom att skriva upp sig på en lista uppsatt på dörren. På sommaren kan det vara trevligt att utnyttja tvättlinorna som finns uppsatta på innergården. I källaren finns också en mindre bastu (som har sett sina bästa dagar) men som fritt får disponeras. Ett snickarum/verkstad med lite verktyg finns i källaren och nyckeln finns gömd. Tala med någon av grannarna så berättar de var nyckeln finns. Om du nyttjar dessa utrymmen skall för vår gemensamma trevnad hänsyn och ordning iakttagas. Följaktligen är det mycket viktigt att alla städar och plockar undan efter sig i alla gemensamma utrymmen direkt efter användande.

STÄDNING

För att kunna bibehålla de låga månadsavgifterna har vi valt att sköta all städning tillsammans vilket ställer stora krav på samtliga boende i föreningen. Städning av respektive trappuppgång sköts av de boende i uppgången. Detta innebär att **varje** hushåll förväntas skriva upp sig på städlistan som finns uppsatt vid entredörren. Städning innebär att hela trappan från källarvåning till vindsvåning sopas och skuras. Glöm ej damma fönsterbrädor mm vid behov. Har man ej möjlighet att städa själv får man, på egen bekostnad, anlita någon som gör detta. Tänk också på energibesparing och släck lampor/tänd inte i onödan trapphusbelysning/stäng ytterdörrar/lufta element/tvätta fulla maskiner osv, allt för att kunna hålla månadsavgifterna nere.

2-4 gånger per år anordnas gemensamma städdagar då samtliga hushåll förväntas delta. Dessa dagar brukar innefatta att löv krattas, ogräs rensas, staket och bodar målas, källare rensas osv. Oftast sker detta på lördagförmiddagar, det händer också att vi sedan träffas på kvällen och äter en bit och umgås. Ett uppskattat inslag och ett bra sätt att lära känna sina grannar. De hushåll som ej kan delta lämnar ett bidrag till hushållskassan om för närvarande 200 kronor per tillfälle i vita brevlådan i B-uppgången (glöm ej skriva namn).

GÅRDEN

Tillhörande fastigheten finns en lummig trädgård med både gräsytor och uteplatser att fritt disponera. I första vita boden finns en klotgrill och en elgrill som man försäkerhets skull kan boka (i blocket som hänger på väggen) om man vill vara säker på att ha dem en viss kväll. Övriga bodar utgörs av cykel och redskapsbod.

Gräsklippning sker varje vecka under sommarhalvåret. I år utförs detta av Joke i A-uppgången mot viss ersättning.

SOPHANTERING

Sophanteringen delas upp i;

Brännbart=hushållsavfall sorteras i den stora gröna behållaren.

Kompost= organiskt avfall såsom matrester, gamla blommor mm sorteras i den bruna lite mindre behållaren. OBS! Endast avsedda påsar får användas till detta. Föreningen får böter om detta missköts. Fråga gärna någon i föreningen eller styrelsen om du är osäker.

Tidningar/papper sorteras i den grå behållaren (främst för de som inte kan ta med dem till kommunens sopstationer.)

Dessa skall alltså ej belamras med glas, plast, plåtburkar och kartonger o dyl. Detta skall lämnas på därför av kommunen anvisade stationer. Den närmaste finns vid Konsum (mot röda stan).

PARKERING

Parkeringarna runt fastigheten är inte längre avgiftsfria men det går att lösa boendeparkering för 175 kr/mån (beställ boendeparkeringskort från kommunen). Det skadar aldrig att tränga ihop sig så mycket man kan så att så många bilar som möjligt får plats i närheten av huset.

SÄKERHET

I trapphuset och i källaren finns rökdetektorer som är länkade till varandra vilka samtliga aktiveras om någon reagerar på rök. På vinden finns ytterligare brandlarm monterade. Föreningen har som krav att samtliga lägenhetsinnehavare har fungerande brandlarm och tilläggsförsäkring (bostadsrätt) som täcker självrisk vid eventuella skador som uppkommer i lägenheterna. Vi hjälps alla åt att byta batterier mm. Finns extra i snickarrummet.

AVGIFTER

Utöver månadsavgiften tillkommer vissa avgifter såsom:

Inträdes/medlemsavgift á 500 kronor (engångs) och pantförskrivningsavgift á 500 kronor (engångs).

Städavgift á 200 kronor för det hushåll som ej kan delta vid städdag.

KONTAKTPERSONER

Tveka inte att fråga någon av grannarna eller styrelsen om det kvarstår några frågor.

Styrelsen består idagsläget av följande personer:

Maria Wahlström hemtelefon 011-163 290 mobil 0708-422 937 mail: swm@cycle-stand.com

Sekreterare (fd kassör)- Emil Danielsson hemtelefon 011-123 488 mobil 0701-766 066, mail emil.l.danielsson@gmail.com

Ina Nyberg Gruffman hemtelefon 011- 136 406 mobil 0739- 602 234

Ordförande- Christer Rynegård hemtelefon 011- 100 587 mobil 0707- 784 397

Ledamot- Håkan Waernqvist hemtelefon 011- 182 674 mobil 0705- 526 814

Kassör Tobias Johansson tel 070-601 44 74

Suppleant- Emma Johansson