

Årsberättelse

Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14

725000-1539

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14, 725000-1539 får härmed avge årsberättelse för 2020.

Verksamheten

Styrelsen har under året bestått av Mats Lundberg, Matilda Berg samt Christer Jansson. Revisor har varit aukt. Revisor Patrik Fjärstedt.

I enlighet med föreningens stadgar, har till reservfond avsatts 0,1% av lägenheternas andelsvärde med kronor 11 057 och till fond för inre reparationer har avsatts 0,3% och avsättning till yttre reparationer med 6% av årsavgifterna, kronor 64 119. Årets underkott på 28 428 kronor överförs till balanserat resultat.

I övrigt hänvisas till vidstående resultat- och balansräkningar.

Eget kapital

	<i>Medlemmarnas insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fastighetens reparationsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	202 938	218 288	49 382	-388 151
Avsatt till reservfond		11 057		
Förändring fastighetens reparationsfond			64 119	
Årets resultat				-28 428
Vid årets slut	202 938	229 345	113 501	-416 579

5

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Intäkter			
Hysesintäkter		1 058 900	1 039 287
Summa intäkter		1 058 900	1 039 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-832 078	-833 747
Personalkostnader		-37 834	-43 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-108 827	-100 991
Summa rörelsekostnader		-978 739	-977 836
Rörelseresultat		80 161	61 451
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 413	-34 189
Summa finansiella poster		-33 413	-34 189
Resultat efter finansiella poster		46 748	27 262
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	4	-75 176	-71 943
Summa bokslutsdispositioner		-75 176	-71 943
Resultat före skatt		-28 428	-44 681
Skatter			
Årets resultat		-28 428	-44 681

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 815 416	1 909 416
Inventarier, verktyg och installationer	6	52 317	27 964
Summa materiella anläggningstillgångar		1 867 733	1 937 380
Summa anläggningstillgångar		1 867 733	1 937 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 221	12 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 818	64 743
Summa kortfristiga fordringar		54 039	77 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 892	512 329
Summa kassa och bank		499 892	512 329
Summa omsättningstillgångar		553 931	589 783
SUMMA TILLGÅNGAR		2 421 664	2 527 163

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		202 938	202 938
Fastighetens reparationsfond	7	113 501	49 382
Reservfond		229 345	218 288
Summa		545 784	470 608
Balanserat- och årets resultat			
Balanserat resultat		-388 152	-343 470
Årets resultat		-28 428	-44 681
Summa		-416 580	-388 151
Summa eget kapital		129 204	82 457
Långfristiga skulder			
Inteckningslån		1 990 649	2 037 229
Medlemmarnas reparationsfond	8	158 888	190 877
Summa långfristiga skulder		2 149 537	2 228 106
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 982	77 668
Övriga skulder		9 000	11 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	131 941	127 532
Summa kortfristiga skulder		142 923	216 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 421 664	2 527 163

Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 856 000	2 856 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
-----------------------------	------	------



Noter

Not 2 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Arsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	94 000	94 000
Inventarier, verktyg och installationer	14 827	6 991
Summa	108 827	100 991

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetens reparationsfond	-64 119	-62 391
Ökning av reservfond	-11 057	-9 552
Summa	-75 176	-71 943

9

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 957 272	4 957 272
	<u>4 957 272</u>	<u>4 957 272</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 047 856	-2 953 856
-Årets avskrivning enligt plan	-94 000	-94 000
	<u>-3 141 856</u>	<u>-3 047 856</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 815 416	1 909 416

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	176 018	311 289
-Nyanskaffningar	39 180	34 955
-Avyttringar och utrangeringar		-170 226
	<u>215 198</u>	<u>176 018</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 054	-311 289
-Avyttringar och utrangeringar		170 226
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-14 827	-6 991
	<u>-162 881</u>	<u>-148 054</u>
Redovisat värde vid årets slut	52 317	27 964

Not 7 Fastighetens reparationsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående saldo	49 382	35 491
Uttag under året	-	-48 500
Avsatt i bokslut	64 119	62 391
	<u>113 501</u>	<u>49 382</u>

Not 8 Medlemmarnas reparationsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående saldo	190 877	244 318
Uttag under året	-31 989	-53 441
Avsatt i bokslut	-	-
	<u>158 888</u>	<u>190 877</u>

Från 2019 avsätts inget till medlemmarnas reparationsfond.

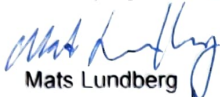


Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	50 518	64 113
Övriga upplupna kostnader	67 828	63 419
	118 346	127 532

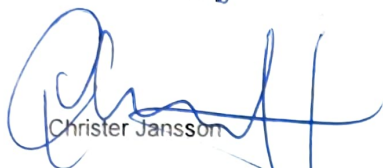
Underskrifter

Norrköping 2021-05-04


Mats Lundberg

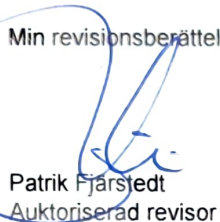
Matilda Berg

 2021-05-04


Christer Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

6 maj 2021


Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14

Org.nr 725000-1539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping den 6 maj 2021



Patrik Ejärstedt

Auktoriserad revisor