

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Metallflyet	Personnummer/Organisationsnummer 716425-8399	Utländsk adress €
Adress Box 6901	Postnummer 600 06	Postort Norrköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Norrköping	Fastighetsbeteckning Metallflyet 1
Egen beteckning Radhus	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2400491
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Rambogatan 186	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 188	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 190	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2485995
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Rambogatan 238	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 240	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 242	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2482835
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Rambogatan 222	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 224	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 226	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 228	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Rambogatan 230	Postnummer 60371	Postort Norrköping
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 232	60371	Norrköping	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	2450361	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 212	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 214	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 216	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 218	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 220	60371	Norrköping	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	2417341	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 192	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 194	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 196	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 198	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 200	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 202	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 204	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 206	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 208	60371	Norrköping	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rambogatan 210	60371	Norrköping	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 200 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 200 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 0		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 27		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	334 511 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	334 511 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	96 827 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	91 424 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	91 424 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	425 935 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	91 424 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Norrköping-SMHI	460 142 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Norrköping	460 142 kWh

Energiprestanda	...varav el
144 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="HSB Östra Östergötland AB"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-26	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rambogatan 186, Norrköping.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos HSB Östra Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-26 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB