

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungshöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är negativt i år på grund av underhåll om 229 000 kr. Föreningens likviditet är fortsatt god.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 009	899	875	871
Resultat efter finansiella poster	-71	21	-729	98
Soliditet (%)	-0,1	1,3	1,1	17,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	113 100	52 545	-118 660	21 289	68 274
Uttag yttre underhållsfond		-52 545	52 545		0
Avsättning yttre underhållsfond		77 490	-77 490		0
Disposition av föregående års resultat:			21 289	-21 289	0
Årets resultat				-71 194	-71 194
Belopp vid årets utgång	113 100	77 490	-122 316	-71 194	-2 920

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-122 316
årets förlust	-71 194
	-193 510

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-193 510
	-193 510

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 009 181	899 348
Övriga rörelseintäkter	23 721	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 032 902	899 348
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-945 763	-719 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 859	-90 352
Summa rörelsekostnader	-1 036 622	-810 033
Rörelseresultat	-3 720	89 315
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 474	-68 026
Summa finansiella poster	-67 474	-68 026
Resultat efter finansiella poster	-71 194	21 289
Resultat före skatt	-71 194	21 289
Årets resultat	-71 194	21 289

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 480 675	3 546 697
Inventarier, verktyg och installationer	3	681 628	583 920
Summa materiella anläggningstillgångar		4 162 303	4 130 617

Summa anläggningstillgångar

4 162 303

4 130 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	1 079	551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 168	50 568
Summa kortfristiga fordringar	55 247	51 119

Kassa och bank

Kassa och bank	822 231	1 179 049
Summa kassa och bank	822 231	1 179 049

Summa omsättningstillgångar

877 478

1 230 168

SUMMA TILLGÅNGAR

5 039 781

5 360 785

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

113 100

113 100

Fond för yttre underhåll

5

77 490

52 545

Summa bundet eget kapital

190 590

165 645

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-122 316

-118 660

Årets resultat

-71 194

21 289

Summa fritt eget kapital

-193 510

-97 371

Summa eget kapital

-2 920

68 274

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 541 399

4 750 331

Summa långfristiga skulder

4 541 399

4 750 331

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

178 932

58 932

Leverantörsskulder

43 734

218 692

Skatteskulder

3 506

2 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 130

261 986

Summa kortfristiga skulder

501 302

542 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 039 781

5 360 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,6 år
Solceller	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 267 871	5 267 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 267 871	5 267 871
Ingående avskrivningar	-1 721 174	-1 655 152
Årets avskrivningar	-66 022	-66 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 787 196	-1 721 174
Utgående redovisat värde	3 480 675	3 546 697

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 250	608 250
Inköp	289 171	0
Erhållna bidrag solceller	-166 626	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 795	608 250
Ingående avskrivningar	-24 330	0
Årets avskrivningar	-24 837	-24 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 167	-24 330
Utgående redovisat värde	681 628	583 920

Not 5 Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för yttre underhåll.

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	715 728	235 728
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 825 671	4 514 603
	4 541 399	4 750 331

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 851 000	4 851 000
	4 851 000	4 851 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på föreningens resultat på nya räkenskapsåret, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Norrköping

Sven Uno Lago
Ordförande

Stefan Jonsson

Sibel Efrénsdotter

Per Olof Blid

Per Nilsson