

Årsredovisning för

Brf Järven i Norrköping

769613-9422

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8
Upplýsningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Järven i Norrköping, 769613-9422 får härmed avge årsredovisning för 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Norrköping.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2009-01-01. Föreningens stadgar ändrades under 2018. Föreningen är en del av en gemensamhetsanläggning där föreningens andel är 36 procent.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Tomas Bezamat, avgått 2021-01-08, pga flytt från föreningen
Gustav Ahlbäck, från och med 2021-01-08

Ordinarie ledamöter

Henrik von Segebaden
Filippa Fridh
Fredrik Stein

Suppelant

Lennart Rickmar

Revisor

Grant Thornton Sweden AB, Maria Johansson

Valberedning

Camilla Lilius
Anna Eén Nilsson
Erik Rickmar

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal skötts av FF-Fastighetsservice AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 32 medlemmar fördelade på 20 lägenheter.

Under bokslutsåret har fem överlåtelser ägt rum.

Sammanträden

Under bokföringsåret har nio stycken sammanträden hållits inklusive ett konstituerande möte efter årsstämman. Ordinarie föreningsstämma har hållits den 19 maj 2020.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Dina Försäkringar.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Järven 7

Adress: Tjustgatan 11, Enebygatan 18A

Byggår: 2010

Taxeringsvärde: 34 200 000 varav byggnadsvärde 26 000 000 kronor

Total boyta: 1 889 m²

Fastighetens areal: 739m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök: 2 stycken

3 rum och kök: 17 stycken

4 rum och kök: 1 stycken

Garageplatser: 11 stycken

I fastigheten finns nedanstående gemensamhetsanläggningar

ga1: Gården

ga3: Parkering Tjustgatan

ga4: Garaget under Brf Järven 2

ga5: Sophuset

ga6: Förrådsdel under Brf Järven

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Rökluckan i trappuppgången på Tjustgatan 11 har åtgärdats i flera omgångar och ska nu vara fungerande. Vajern till rökluckan fungerar när man vevar och det inte blir motstånd. Blir det motstånd blir kraften i vajern för stark och väggfästena lossnar och den blir helt ur funktion. Ny konstruktion/funktion för röklucka övervägs.

Fastigheten besiktigades den 21 januari. Okulär besiktning av gemensamma ytor genomfördes utan större anmärkningar. Även fastighetens tak har besiktigats planenligt, utan anmärkning.

Med anledning av att Järven 2 bytt ekonomisk förvaltare har ny uppdelning av garageplatser mellan Järven och Järven 2 genomförts.

Månadsavgiften är oförändrad. Eventuellt överskott används till att amortera befintliga lån.

Bindningstiden avseende ett lån om 3 437 500 kr löpte ut den 31 oktober 2020. Efter erforderligt upphandlingsförfarande har det beslutats att lånet amorteras med 237 500 kr och resterande del placeras om av Handelsbanken med fyra års löptid till en ränta om 0,87 %.

Järven 2 har tagit över gällande el- och nätavtal från den 25 maj 2020. Det medför ingen förändring avseende avtalsform eller pris. Enligt överenskommelse mellan föreningarna ska en oberoende part räkna ut hur stor del av förbrukningen som är hänförlig till respektive förenings mätare varefter Järven 2 ska debitera Järven för faktisk förbrukning till det pris som nät- respektive elbolaget debiterar utan tillkommande avgifter eller påslag. Eventuella förändringar av avtalen ska bestämmas av Järven och Järven 2 tillsammans.

Nuvarande bredbands- och Tv-avtal med Telia har förlängts med ett år till oförändrat pris. Frågan om kollektivt bredbandsavtal ska tas upp på föreningsstämman 2021, då detta skulle medföra en prismässig fördel för medlemmarna.

Betalningsanmodan har mottagits från Järven 2 avseende utfört arbete under 2020 inom ramen för gårdsprojektet. Styrelsen har ännu inte tagit ställning till betalningskravet. Upphandlingsförfarande och överläggning med Järven 2 avseende underhåll av innergården under 2021 pågår alltjämt.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 252 966	1 259 056	1 351 176	1 356 502
Resultat efter finansiella poster	152 885	-62 241	215 735	45 841
Soliditet, %	70,5	69,7	69,6	69,0
Balansomslutning	43 058 117	43 328 901	43 484 830	43 524 488
Årsavgift per kvm	590	590	590	590
Lån per kvm	6 531	6 710	6 763	6 816
Elkostnad per kvm	56	65	62	62
Värmekostnad per kvm	118	131	136	128
Vattenkostnad per kvm	32	27	24	27

Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	29 043 000	735 770	486 650	-62 241
Resultat disp enligt stämmobeslut			-62 241	62 241
Fonddisp enl årsstämmobeslut		137 000	-137 000	
Årets resultat				152 885
Belopp vid årets slut	29 043 000	872 770	287 409	152 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	287 409
Årets resultat	152 885
Totalt	440 294
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	72 059
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	64 941
Balanseras i ny räkning	303 294
Summa	440 294

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 252 966	1 259 056
Övriga rörelseintäkter		20 566	20
Summa rörelseintäkter		1 273 532	1 259 076
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-667 702	-869 837
Övriga externa kostnader	3	-40 221	-32 485
Personalkostnader		-	-999
Avskrivningar		-187 033	-187 033
Summa rörelsekostnader		-894 956	-1 090 354
Rörelseresultat		378 576	168 722
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 691	-230 963
Summa finansiella poster		-225 691	-230 963
Resultat efter finansiella poster		152 885	-62 241
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		152 885	-62 241
Skatter			
Årets resultat		152 885	-62 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 695 826	41 882 859
Summa materiella anläggningstillgångar		41 695 826	41 882 859
Summa anläggningstillgångar		41 695 826	41 882 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 530	183 347
Övriga fordringar		18 756	18 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 386	46 682
Summa kortfristiga fordringar		183 672	248 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 178 619	1 197 883
Summa kassa och bank		1 178 619	1 197 883
Summa omsättningstillgångar		1 362 291	1 446 042
SUMMA TILLGÅNGAR		43 058 117	43 328 901

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		29 043 000	29 043 000
Fond för yttre underhåll		872 770	735 770
Summa bundet eget kapital		29 915 770	29 778 770
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 409	486 650
Årets resultat		152 885	-62 241
Summa fritt eget kapital		440 294	424 409
Summa eget kapital		30 356 064	30 203 179
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	12 237 500	12 575 000
Summa långfristiga skulder		12 237 500	12 575 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	100 000	100 000
Leverantörsskulder		96 596	148 515
Skatteskulder		28 040	27 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	239 917	275 077
Summa kortfristiga skulder		464 553	550 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 058 117	43 328 901

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	125

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hysesintäkter p-plats/garage	74 400	74 073
Årsavgifter bostäder	1 114 510	1 114 510
El debitering	64 056	70 473
Summa	1 252 966	1 259 056

Not 2 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel		17 208
Städning	50 019	50 292
Hiss och serviceavtal	13 101	34 145
Reparation & Underhåll	54 040	176 803
Planteringar	24 871	5 760
El	106 615	123 197
Värme	223 307	247 851
Vatten	60 843	51 143
Sophantering	24 152	21 579
Snöröjning	3 445	
Övriga driftskostnader	8 867	8 056
Övriga kostnader (avstämning drift 2017-2018)		40 885
Försäkringspremie	32 969	30 642
Kabel-TV	21 605	19 396
Förvaltningsarvode	29 598	29 100
Fastighetsskatt	14 270	13 780
Summa	667 702	869 837

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsinventarier	2 136	466
Övriga kostnader	12 269	17 585
Telefon	400	682
Revisionsarvoden	11 230	9 499
Konsultarvoden	10 356	
Bankkostnader	3 830	4 253
Summa	40 221	32 485

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 118 000	43 118 000
	43 118 000	43 118 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 235 141	-1 048 108
-Årets avskrivning enligt plan	-187 033	-187 033
	-1 422 174	-1 235 141
Redovisat värde vid årets slut	41 695 826	41 882 859
Bokfört värde byggnader	21 695 826	21 882 859
Bokfört värde mark	20 000 000	20 000 000
	41 695 826	41 882 859

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	ränta	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 93163	2024-10-30	0,88%	3 200 000	-
Stadshypotek 829966	2020-10-30	1,42%	-	3 437 500
Stadshypotek 829967	2023-10-30	2,17%	3 437 500	3 437 500
Stadshypotek 927839	2022-09-01	1,44%	2 850 000	2 900 000
Stadshypotek 927840	2025-09-01	2,23%	2 850 000	2 900 000
			12 337 500	12 675 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			100 000	100 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till			-	3 437 500
			100 000	3 537 500
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			400 000	400 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			11 837 500	12 175 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 075 000	14 075 000
Summa ställda säkerheter	14 075 000	14 075 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna utgiftsräntor	19 625	19 153
Förutbetalda avgifter	97 080	98 859
Upplupna kostnader	123 212	157 065
	239 917	275 077

Underskrifter

Norrköping 2021-

Gustav Ahlbäck
Styrelseordförande

Henrik von Segebaden

Filippa Fridh

Fredrik Stein

Lennart Rickmar

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Grant Thornton Sweden AB, Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 mars 2021



ÅR 2020.pdf

(102130 byte)
SHA-512: 81c434e6108f95153c110ab82df57b74680c9
18b99367d97e0cd303ea3348443da89d2d27f24b88fd1b
f7ce46dfd55754f2cf7568b92fcb8a74fc4828f0dd8d3

Handlingarna är undertecknade av

2021-03-15 15:13:30 (CET)



Gustav Ahlbäck

alagusta@gmail.com
94.191.152.57
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-15 17:11:42 (CET)



Henrik von Segebaden

hvs@live.se
81.235.157.210
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-16 21:33:22 (CET)



Filippa Anna Sofia Fridh

filippa.fridh@hotmail.com
78.67.93.146
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-16 21:57:42 (CET)



Carl Fredrik Stein

figge.stein@gmail.com
81.228.240.27
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-17 08:21:22 (CET)



Lennart Rickmar

lennart.rickmar@siemens.com
165.225.192.174
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-03-18 15:27:49 (CET)



Maria Eva-Lotta Johansson

maria.johansson@se.gt.com
88.131.44.131
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2020

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f9a00f070c66acf868394904c8dc76d9096078a20a524f5853136d28a14982a776cad6a541c66dbd2e7ab98e6a05f4a7a1287b2f25463eb8aa2a7eb4cdfc9741



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Järven i Norrköping
Org. nr. 769613-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping 2021

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	H18J7kWN_-BkGikXyZ4u
Document	2012 RB.pdf
Pages	2
Sent by	Maria Johanson

Signing parties

Maria Johanson	maria.johanson@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE
----------------	--------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to maria.johanson@se.gt.com

2021-03-18 15:27:24 CET,

Clicked invitation link Maria Johanson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.102 Safari/537.36
Edg/85.0.564.51,2021-03-18 15:27:54 CET,IP address: 88.131.44.131

Document viewed by Maria Johanson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.102 Safari/537.36
Edg/85.0.564.51,2021-03-18 15:27:55 CET,IP address: 88.131.44.131

Document signed by Maria Eva-Lotta Johansson

Birth date: 1976/11/04,2021-03-18 15:28:19 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

