

M 2328

24/11 Reg/48.



Reg. 18/11-48 M 2328
Till

Länsstyrelsen i Östergötlands län

Linköping

Sedan Bostadsrättsföreningen Jägaren u.p.a. med styrelsesäte i Norrköping, jämlikt 42 § i lag om ekonomiska föreningar, beslutat antaga här bifogade supplement till sina stadgar, få vi härmed vördsamt anmäla samma för registrering.

Kostnaden torde uttagas pr. postförskott under adr. Allan Peterson, Stockholmsvägen 5 Norrköping.

Norrköping den 25 oktober 1948.

**Bostadsrättsföreningen
Jägaren**

Allan Peterson
324 46

Bil. 2 protokollsutdrag i 2 duplo.
i supplement till stadgar.

1 avg.
Stadsstyrelsen
Norrköping
17/11

10-17/11

Utdrag ur protokoll fört vid årsmöte med
Bostadsrättsföreningen Jägaren u.p.a. hållet den 18 mars
1948 i Norra Pensionatet Norrköping.

§16.

Styrelsen föreslog årsmötet följande supplement till Bostads-
rättsföreningen Jägaren u.p.a. stadgar.

§1.

Medlem som fullgjort sina skyldigheter till föreningen äger
rätt att, efter tillstånd av styrelsen och med dess kontroll
av överlåtelsevillkoren, till annan person överlåta sin lägen-
het och sina rättigheter i föreningen med förpliktelse för den
nye innehavaren att ikläda sig samma skyldigheter som ålegat den
förrre.

Önskar medlem överlåta lägenhet skall denna först hembjudas
föreningen, men föreningen har ingen skyldighet att övertaga
densamma.

§2.

Bostadsrättshavare äger ej rätt att för sig och sin familj
inneha mer än en bostadslägenhet i Bostadsrättsföreningen
Jägaren u.p.a.

§3.

Om bostadsrättshavare önskar byta lägenhet inom föreningen
skall, innan byte sker, skriftlig anmälan därom göras till
styrelsen.

Styrelsens förslag godkändes enhälligt av årsmötet.

Justerat:

Vid protokollet:

Arne Hedvall
Anna Aspegren

Gustaf E. Hellström

Helmer Eriksson

Arne Hedvall *Gustaf E. Hellström*

.....
Styrelseledamöter

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

G. H. Hedqvist

B. Svensson



Supplement till stadgar för Bostadsrättsförening-
en Jägaren u.p.a.

§ 1.

Medlem som fullgjort sina skyldigheter till föreningen äger rätt att, efter tillstånd av styrelsen och med dess kontroll av överlåtelse-villkoren, till annan person överlåta sin lägenhet och sina rättigheter i föreningen med förpliktelse för den nye innehavaren att ikläda sig samma skyldigheter som ålegat den förre.

Önskar medlem överlåta lägenhet skall denna först hembjudas föreningen, men föreningen har ingen skyldighet att övertaga densamma.

§ 2.

Bostadsrättshavare äger ej rätt att för sig och sin familj inneha mer än en bostadslägenhet i Bostadsrättsföreningen Jägaren u.p.a.

§ 3.

Om bostadsrättshavare önskar byta lägenhet inom föreningen skall, innan byte sker, skriftlig anmälan därom göras till styrelsen.

Att detta supplement till Bostadsrättsföreningen Jägaren u.p.a. stadgar blev vid föreningens årsmöte den 18 mars 1948, och vid extra sammanträde samma dag enhälligt antaget, intygas av oss, föreningens styrelse.

Norrköping den 25 oktober 1948.

*Suppl.
Hilmer Ericsson Allan Petersen Gustaf E. Hellström*

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

G. H. Hellström B. Ericsson



Utdrag ur protokoll fört vid extra sammanträde
med Bostadsrättsföreningen Jägaren u.p.a. den
18 mars 1948.

§ 3.

Att kallelse till föreningens extra sammanträde behörigen
skett godkändes. Ärende: stadgeförslag.

§ 5.

Styrelsen föreslog sammanträdet följande supplement till
Bostadsrättsföreningen Jägarens u.p.a. stadgar:

§ 1.

Medlem som fullgjort sina skyldigheter till föreningen äger
rätt att, efter tillstånd av styrelsen och med dess kontroll
av överlåtelsevillkoren, till annan person överlåta sin lägen-
het och sina rättigheter i föreningen, med förpliktelse för
den nye innehavaren att ikläda sig samma skyldigheter som
ålegat den förre.

Önskar medlem överlåta lägenhet skall denna först hembjudas
föreningen, men har föreningen ingen skyldighet att övertaga
densamma.

§ 2.

Bostadsrättshavare äger ej rätt att för sig och sin familj
inneha mer än en bostadslägenhet i Bostadsrättsföreningen
Jägaren u.p.a.

§ 3.

Om bostadsrättshavare önskar byta lägenhet inom föreningen
skall, innan byte sker, skriftlig anmälan därom göras till
styrelsen.

Styrelsens förslag godkändes enhälligt.

Justerat:

Arne Hedvall
Anna Aspegren

Vid protokollet:

Gustaf E. Hellström.

Helmer Ericsson *Alf Teterö* *Gustaf E. Hellström*

Styrelseledamöter.

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

L. H. Hedlöf

B. Svensson

Utdrag ur protokoll fört vid extra sammanträde
med Bostadsrättsföreningen Jägaren u.p.a. den
18 mars 1948.

§ 3.

Att kallelse till föreningens extra sammanträde behörigen
skett godkändes. Ärende: stadgeförslag.

§ 5.

Styrelsen föreslog sammanträdet följande supplement till
Bostadsrättsföreningen Jägarens u.p.a. stadgar:

§ 1.

Medlem som fullgjort sina skyldigheter till föreningen äger
rätt att, efter tillstånd av styrelsen och med dens kontroll
av överlåtelsevillkoren, till annan person överlåta sin lägen-
het och sina rättigheter i föreningen, med förpliktelse för
den nye innehavaren att ikläda sig samma skyldigheter som
ålegat den förre.

Önskar medlem överlåta lägenhet skall denna först hembjudas
föreningen, men har föreningen ingen skyldighet att övertaga
densamma.

§ 2.

Bostadsrättshavare äger ej rätt att för sig och sin familj
inneha mer än en bostadslägenhet i Bostadsrättsföreningen
Jägaren u.p.a.

§ 3.

Om bostadsrättshavare önskar byta lägenhet inom föreningen
skall, innan byte sker, skriftlig anmälan därom göras till
styrelsen.

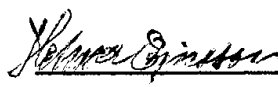
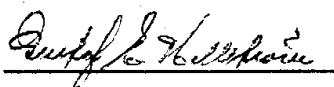
Styrelsens förslag godkändes enhälligt.

Justerat:

Arne Hedvall
Anna Aspegren

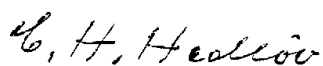
Vid protokollet:

Gustaf E. Hellström.

Styrelseledamöter.

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:





Till

Konungens Befallningshavande i Östergötlands län.



24/11
mottogs kommunisk plan
i två exemplar
beträffande plan.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jägaren anhåller vörd-
samt härmed om nämnda förenings registrering.

Styrelsen utgöres av Byggnadsingenjören Filip Hultgren, f. Po-
liskommissarien Gustaf Wilhelmsson och Posttjänstemannen Sigfrid Hed-
vall, vilka samtliga äro svenska undersåtar och äga hemvist i Norrkö-
ping. Styrelsesuppleant är Lokomotivföraren Karl Molander, som ävenle-
des är svensk undersåte med hemvist i Norrköping.

Föreningens firma tecknas antingen av Hultgren ensam eller av
de två andra styrelseledamöterna i förening.

Här bifogas:

- 1:o) Styrkt avskrift av protokoll vid konstituerande sammanträde med
föreningens medlemmar den 31 oktober 1931, utvisande att stadgar då
blivit antagna och styrelse utsedd,
- 2:o) Två till riktigheten styrkta exemplar av stadgarna,
- 3:o) Styrelsens skriftliga försäkran att föreningsmedlemmarnas antal
uppgår till minst fem.

Norrköping den 9 november 1931.

Gustaf Wilhelmsson *Sigfrid Hedvall*
Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:
J. Lidén *E. Petersen*

Avskrift.

§ 1. Protokoll, hållet vid konstituerande
sammanträde med bostadsrättsföreningen Jägare-
ren i Norrköping den 31 oktober 1931.

Närvarande:

Herr Filip Hultgren
" Konrad Ekström
" N. Ekstedt
" C.G. Pettersson
" Martin Westergren
" Gustaf Wilhelmsson
" Ernst Rodell
" Jean Hertzman
" Emil Eklund
" K.A. Larsson
" Sigfrid Hedvall
" Karl Molander
" Nils Nilsson
" Edvin Sten
" Eric Danielsson
" Werner Franzén
" Eric Johnsson
" J. Mark
" G.A. Andersson
" Wilhelm Andersson
Fröken Vendela Ölander
" Klara Rydström
" Anna Törner
" Hildur Blomberg

§ 1.

Till ordförande vid sammanträdet utsågs enhälligt undertecknad
Hultgren, som även förde protokollet.

§ 2.

✓ Beslöt de närvarande enhälligt att bilda en bostadsrättsförening
med firma Bostadsrättsföreningen Jägaren med ändamål som i nedan antag-
na stadgar angives.

§ 3.

✓ Antogs enhälligt följande stadgar för föreningen,
"Stadgar för etc. Bil. A.
I sammanhang härmed bemyndigades styrelsen att i de sålunda an-
tagna stadgarna göra de ändringar och tillägg som styrelsen funne nyttiga
och erforderliga.

§ 4.

Utsågos enhälligt för tiden till nästa ordinarie föreningssamman-
träde:

till styrelse: Herrar Filip Hultgren, Gustaf Wilhelmsson och Sigfrid
Hedvall,

till styrelsesuppleant: Herr Karl Molander,

till revisorer: Herrar C.G. Pettersson och Werner Franzén, samt

till revisorssuppleant: Fröken Hildur Blomberg.

Föreningen beslöt enhälligt bemyndiga styrelsen att inköpa tomterna n:r 2 och 3 kvarteret Jägaren, samt å desamma uppföra nybyggnad i enlighet med av Byggnadsnämnden den 25 september 1931 godkända ritningar, samt att i vardera tomten uttaga och belåna inteckningar till ett belopp av 140.000 kronor tillsammans 280.000 kronor.

§ 6.

Att justera detta protokoll utsågos enhälligt Herrar Eric Danielsson och Jean Hertzman.

Justerat:

Eric Danielsson

Jean Hertzman.

Somlovare: H. Hertzman

Filip Hultgren

Att detta är ett riktigt exemplar av det vid konstituerande sammanträde med Bostadsrättsföreningen Jägaren/den 31 oktober 1931 förda protokoll, intygas av oss, föreningens styrelse:

Gust Wilhelmsson
Sigfrid Hertzman

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

R. Hertzman *E. Hertzman*

Avskrift.

Protokoll, hållet vid konstituerande
sammanträde med bostadsrättsföreningen Jägare-
ren i Norrköping den 31 oktober 1931.

Närvarande:

Herr Filip Hultgren
" Konrad Ekström
" N. Ekstedt
" C.G. Pettersson
" Martin Westergren
" Gustaf Wilhelmsson
" Ernst Rodell
" Jean Hertzman
" Emil Eklund
" K.A. Larsson
" Sigfrid Hedvall
" Karl Molander
" Nils Nilsson
" Edvin Sten
" Eric Danielsson
" Werner Franzén
" Eric Johnsson
" J. Mark
" G.A. Andersson
" Wilhelm Andersson
Fröken Vendela Ölander
" Klara Rydström
" Anna Törner
" Hildur Blomberg

§ 1.

Till ordförande vid sammanträdet utsågs enhälligt undertecknad
Hultgren, som även förde protokollet.

§ 2.

Beslöt de närvarande enhälligt att bilda en bostadsrättsförening
med firma Bostadsrättsföreningen Jägaren med ändamål som i nedan antag-
na stadgar angives.

§ 3.

Antogs enhälligt följande stadgar för föreningen,
"Stadgar för etc. Bil. A.

I sammanhang härmed bemyndigades styrelsen att i de sålunda an-
tagna stadgarna göra de ändringar och tillägg som styrelsen funne nyttiga
och erforderliga.

§ 4.

Utsågos enhälligt för tiden till nästa ordinarie föreningssamman-
träde:

till styrelse: Herrar Filip Hultgren, Gustaf Wilhelmsson och Sigfrid
Hedvall,

till styrelsesuppleant: Herr Karl Molander,

till revisorer: Herrar C.G. Pettersson och Werner Franzén, samt

till revisorssuppleant: Fröken Hildur Blomberg.

§ 5.

Föreningen beslöt enhälligt bemyndiga styrelsen att inköpa tomterna n:r 2 och 3 kvarteret Jägaren, samt å desamma uppföra nybyggnad i enlighet med av Byggnadsnämnden den 25 september 1931 godkända ritningar, samt att i vardera tomten uttaga och belåna inteckningar till ett belopp av 140.000 kronor tillsammans 280.000 kronor.

§ 6.

Att justera detta protokoll utsågos enhälligt Herrar Eric Danielsson och Jean Hertzman.

Som ovan.

Filip Hultgren.

Justerat:

Eric Danielsson

Jean Hertzman.

Att detta är ett riktigt exemplar av det vid konstituerande sammanträde med Bostadsrättsföreningen Jägaren/^{i Norrköping/}den 31 oktober 1931 förda protokoll, intygas av oss, föreningens styrelse:

Per O. Andersson

Gust Wilhelmsson

Sigfrid Hertzman

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

P. Andersson

G. Gustafsson

S t a d g a r

för

B O S T A D S R Ä T T S F Ö R E N I N G E N J Ä G A R E N .

§ 1.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Jägaren,
~~härmed~~, har till ändamål att efter inköp av tomterna 2 och 3 kvar-
teret Jägaren i Norrköping, bebygga samma fastighet för att där i åt sine
medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Styrelsen skall hava sitt säte i Norrköping.

§ 3.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till
och prövas av styrelsen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt
eller arv, får ej vägras inträde såsom medlem. Medlemskap får ej
heller förvägras, där bostadsrätt på grund av testamente övergått till
testamentsgivarens make, skyldeman inom arvslederna, adoptivbarn eller
adoptant.

I andra fall än som i 2 stycket sägs får den, som är försatt
i konkurs, icke antagas till medlem i föreningen.

Har bostadsrätt överlåtits till någon, som ej är medlem, eller
övergått till någon annan än den, som enligt bestämmelserna i 2 stycket
är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen icke vägras
honom, såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem och hinder
icke möter på grund av stadgandet i 3 stycket.

§ 4.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut å för-
eningssammanträde uteslutas, om han förfar bedrägligt mot föreningen
eller eljest företager handling, som skadar dess intressen.

§ 5.

Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter lägenhets
andelsvärde. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill
lägenhets värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägen-

heterna i föreningens hus.

§ 6.

Föreningen må besluta, att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall erläggas till föreningen.

§ 7.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till beståndande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m.m., så ock för avsättning till de i § 12 omförmälda reparationsfonderna.

Årsavgiften, utom i vad den avser ersättning för värme och varmvatten, skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde. Ersättning för värme och varmvatten beräknas efter lägenhets kubikinnehåll.

§ 8.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga en procent å andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

§ 9.

Utöver i §§ 5 - 8 omförmälda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

§ 10.

Av föreningens årsvinst skall minst 10 % avsättas till reservfond, intill dess denna uppgår till 5% av föreningsfastighetens taxeringsvärde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad ersättning till dylik fond åter vidtaga och därmed fortsättas, tills densamma ånyo stigit till nämnda % av taxeringsvärdet.

§ 11.

Styrelsen utgöres av tre personer, vilka årligen väljas å ordinarie föreningssammanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde. En styrelsesuppleant skall årligen utses för denna tid.

Styrelsen är beslutför, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelsele-

damöterna eller suppleanterna, skall ofördröjligen å extra sammanträde utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie föreningssammanträde.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig teckna föreningens firma.

§ 12.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningssammanträde till nästa.

Minst tre veckor före ordinarie föreningssammanträdet skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 13.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

§ 14.

Ordinarie föreningssammanträde skall hållas en gång om året före Mars månads utgång.

Extra sammanträde hålles då styrelsen finner omständigheter därtill föranleda och skall av styrelsen utlysas då revisorerna eller minst 1/10 av medlemmarna därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas å sammanträdet behandlat.

Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden skola ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens fastigheter. Kallelse till sammanträdet skall ange de ärenden, som skola förekomma på sammanträdet. Medlem, som icke bor inom fastigheten, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Anslagen skola vara uppsatta och de skriftliga kallelsorna för befordran avlämnade till allmänna posten senast åtta dagar före sammanträdet hållande.

Å föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han innehar en eller flera lägenheter. Medlem är berättigad genom fullmakt överlåta sin röst å annan medlem. Ingen må på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem. Medlem, som häftar för för-

fallna avgifter till föreningen, må ej rösta.

§ 15.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningssammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst fjorton dagar före sammanträdet hållande.

§ 16.

På ordinarie föreningssammanträde skola förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett.
- e) Styrelsens förvaltningsberättelse.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fastställande av balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- i) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- j) Fråga om arvoden för löpande året.
- k) Val av styrelseledamöter och suppleant.
- l) Val av revisorer och suppleant.
- m) Andra ärenden, som blivit i kallelsen till sammanträdet angivna.

På extra föreningssammanträde skola förekomma endast de ärenden, för vilka sammanträdet utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande (eller vice ordförande) eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna eller suppleanterna.

§ 17.

Bostadsrätt får upplätas allenast åt medlem i föreningen.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått till ny innehavare, får denne ej utöva bostadsrätten, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen.

Att stärbhusdelägare eller bostadsrättshavare äga utöva bostadsrätt utan att vara medlemmar i föreningen omförmäles i 26 § 1 lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 18.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

§ 19.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare äger efter två år från det bostadsrätten (första gången) upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli-
va fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse gö-
res skriftligen hos styrelsen; namnteckningen skall vara bevittnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

§ 20.

Huru i vissa fall bostadsrättsförening kan vara skyldig att lösa bostadsrätt, samt huru därvid skall tillgå omförmäles i 27, 30 samt 35 - 40 §§ i lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 21.

För envar bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbe-
vis, varå genom styrelsens försorg skall göras anteckning om verk-
ställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 5 - 8 här ovan.

§ 22.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhetens begagnan-
de iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning
och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efterrättel-
se de särskilda föreskrifter, föreningen meddelar, ävensom att hålla
noggrann tillsyn därå, att vad sålunda åligger honom själv iakttages
jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymts i lägenheten.

Bostadsrättshavare får ej vägra föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för nödig tillsyn eller för utförande

av arbete, som påkallas. Föreningen skall iakttaga, att lägenhetens innehavare förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Bostadsrättshavare äger att åt annan upplåta lägenheten till begagnande, dock icke utan styrelsens tillstånd till någon, som ej är medlem i föreningen. För rätt att å lägenheten stadigvarande inrymma främmande person erfordras styrelsens tillstånd.

§ 23.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymmen i gott stånd.

Föreningen svarar för reparationer å de stamledningar för avlopp, för lägenhetens förseende med värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten av föreningen försetts; så ock för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas-, vatten- och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innandörrar; dock så att föreningen ansvarar för målningen av yttersidorna på ytterdörrar och ytterfönster.

§ 24.

Underlåter bostadsrättshavare att i rätt tid fullgöra inbetalning å grundavgift eller ersättning för teckningsrätt, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalt belopp ej återfordras; och äga föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

§ 25.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1:o) Om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, er-

sättning för teckningsrätt, årsavgift eller särskilt tillskott utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.

- 2:o) Om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, vartill den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem.
- 3:o) Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person.
- 4:o) Om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt 22 § 2 st. skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare.
- 5:o) Om i fall, där jämlikt 22 § 3 st. bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas.
- 6:o) Om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut här-
ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2 - 6 säga, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägningen lämnas.

Sker uppsägning av annan anledning, som i 1, 4 eller 5 säga, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyrelagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägen-

heten, skall försäljas, omförmäles i 53 § bostadsrättslagen.

Då avtal hävts enligt 24 § eller bostadsrätt efter uppsägning försålts, äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 26.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå fråga om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 27.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att detta är ett riktigt exemplar av de vid konstituerande sammanträde med Bostadsrättsföreningen Jägaren den 31 oktober 1931 för föreningen antagna stadgar intygas av oss, föreningens styrelse.

Norrköping den 31 oktober 1931.

August Persson *Carl Wilhelmsson* *Ernst Hedvall*

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

H. Lidén *E. Jönsson*