

Stadgar för Bostadsrättsföreningen Göta

Fastigheten Stenen 1, S:t Johannes församling i Norrköpings kommun

- 1§ Bostadsrättsföreningen Göta, som är föreningens firma, har som uppgift att äga och förvalta fastigheten Stenen 1, S:t Johannes församling i Norrköpings kommun. Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i fastigheten Stenen 1, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrätter, till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.
- 2§ Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Norrköping.
- 3§ Ansökan om medlemskap i föreningen inlämnas skriftligen till och prövas av styrelsen. Den, till vilken bostadsrätt övergått genom giftorätt eller arv, får ej vägras tillträde som medlem. Medlemskap får ej heller vägras där bostadsrätt på grund av testamente övergått till make, släkting, adoptivbarn eller adoptant.
- 4§ Ordinarie föreningsstämma hålls en gång per år, före mars månads utgång. Kallelse till föreningsstämma utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämma och senast två veckor före. Kallelse skickas skriftligen via medlemmars postlådor eller elektroniskt. Föreningens räkenskaper samt förvaltningsberättelse skall av styrelsen tillhandahållas revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Föreningens räkenskaper samt förvaltningsberättelse ska hållas tillgänglig två veckor innan ordinarie föreningsstämma. Revisionsberättelse skall av revisorn tillhandahållas tre veckor före ordinarie föreningsstämma.
- 5§ Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast två veckor före stämman.
- 6§ Vid föreningens ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden avhandlas:
- a) Mötets öppnande och val av stämmans ordförande
 - b) Val av stämmans sekreterare och två justeringsmän
 - c) Upprättande av röstlängd
 - d) Fastställande av dagordning
 - e) Fråga om kallelse till stämman utgått i behörig ordning
 - f) Styrelsens årsredovisning
 - g) Revisorernas berättelse
 - h) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - i) Beslutande av vinst/förlust enligt fastställd balansräkning
 - j) Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
 - k) Fastställande av årsavgift
 - l) Fastställande av arvoden till styrelse och revisorer
 - m) Val av styrelseledamöter och suppleant, stämman utser styrelseordförande, styrelsen skall bestå av tre ledamöter samt en suppleant, ledamöterna väljs på en tid av två år.

- n) Val av revisor samt revisorssuppleant
- o) Val av valberedning
- p) Redovisning av fastighetsinspektion och upprättande av underhållsplan
- q) Styrelsens förslag
- r) Medlemmarnas förslag
- s) Övriga ärenden
- t) Mötets avslutande

Vid ordinarie föreningsstämma äger varje bostadsrätt en röst .
Bostadsrättsinnehavare kan representeras av annan medlem, äkta make, sambo eller närstående via dagtecknad fullmakt. Protokoll från ordinarie föreningsstämma skall vara tillgängligt hos styrelsen senast inom tre veckor efter stämman.

- 7§ Föreningens firma tecknas gemensamt av ordförande och kassör.
- 8§ Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han/hon innehar bostadsrätt i föreningen. Medlem kan ej heller fråntagas rösträtt i föreningen, så länge han/hon innehar bostadsrätt i föreningen. Medlem får aldrig uthyra bostadsrätt, utan att i god tid i förväg ha inhämtat styrelsens uttryckliga godkännande härtill.
- 9§ Upplåtelse av en lägenhet skall ske skriftligen. I upplåtelsehandlingen skall följande anges; parternas namn, den bostadsrätt upplåtelsen avser, samt de belopp som skall betalas som köpeskilling och årsavgift.
- 10§ Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över föreningens bostadsrätter (lägenhetsförteckning).
- 11§ Lägenhetsförteckning skall ange; bostadsrättens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen, bostadsrättsinnehavarens namn, samt köpeskilling för bostadsrätten. Uppgifterna skall omedelbart föras in när en lägenhet upplåtits till bostadsrätt. Om bostadsrätt pantsatts eller om någon uppgift i förteckningen ändrats, skall detta genast antecknas. Datum för anteckning skall anges.
- 12§ Medlemsförteckning skall för varje medlem innehålla uppgift om namn, postadress, samt den bostadsrätt medlemmen innehar. Styrelsen skall hålla förteckningen tillgänglig för medlemmar som önskar ta del av den.
- 13§ Det åligger bostadsrättsinnehavare att på egen bekostnad hålla del av trädgård, samt bostadsrätten, med tillhörande ytterdörr, trapp och innanfönster i gott skick. Gemensamma ordningsregler för samtliga bostadsrättsinnehavare skall fastställas på ordinarie föreningsstämma.
- 14§ Årsavgift för bostadsrätt skall beräknas efter bostadsrättens andelsvärde, det vill säga; den del bostadsrätten utgör av hela fastighetens totala boarea. Årsavgiften skall täcka föreningens löpande utgifter, såsom räntor/amorteringar på lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens underhåll, vatten, sophämtning, gemensam elförbrukning och avsättning till reservfond .

- 15§ Beslut om reparationer och underhåll av fastigheten skall fattas på föreningsstämma. Styrelsen äger ej rätt att på eget bevåg fatta beslut angående större reparationer eller åtgärder i fastigheten.
- 16§ Fastighetens fasad, fönster och gemensamma utrymmen skall inför ordinarie föreningsstämma inspekteras av styrelsen, samt underlag för förslag till underhållsplan upprättas.
- 17§ I övrigt gäller bostadsrättslagen och lagen för ekonomiska föreningar.

Att ovanstående stadgar antagits vid bostadsrättsföreningen Göta intygas härmed:



Richard Wittek

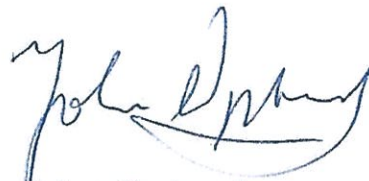


Kerstin Lindblad

Bevittnas av:



Ewa Weber



Johan Nystrand