

Bostadsrättsföreningen Göta i Norrköping

Styrelsen avger härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018

Förvaltningsberättelse

Styrelsemöte hölls 28/1, 7/6, 28/8, 30/10

Ordinarie föreningsstämma hölls 18/2

Extra stämma i samband med städdag 16/9

Städdag 17/6, 16/9

Ägarförhållanden, Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 6 medlemmar, varav 2 samäger lägenhet

Styrelse under verksamhetsåret

Kerstin Lindblad	Ordförande
Richard Wittek	Kassör
Ewa Weber	Sekreterare
Matilda Dahlin	Suppleant

Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordförande och kassör i föreningen

Revisorer

Ulf Hansson (revisor) och Stefan Andersson (revisorssuppleant)

Valberedning

Johan Nystrand

Föreningens egendom

Föreningens egendom omfattar fastigheten Stenen 1 med adress Egnahemsgatan 14 och uppfördes 1899

Bostadsrättslägenheter 5 st, tillsammans 472 m²

Specifikation av lägenheter

Lägenhetsnummer 1001	5 rum och kök 137 m ²	Ulf Hansson
Lägenhetsnummer 1002	3 rum och kök 99 m ²	Matilda Dahlin
Lägenhetsnummer 1003	3 rum och kök 99 m ²	Johan Nystrand/Kerstin Lindblad
Lägenhetsnummer 1004	2 rum och kök 69 m ²	Ewa Weber
Lägenhetsnummer 1005	2 rum och kök 68 m ²	Richard Wittek

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg- Hansa

Händelser under året

Ocab har utfört sin årliga kontroll av avfuktarna i källaren och på vinden.

Föreningen har reviderat sina stadgar.

Föreningen har bytt bank, från Nordea till Handelsbanken.

Månadsavgifterna höjdes under året med 10%.

Vattenledningarna i samtliga lägenheter är utbytta till ogalvaniserat material.

(Rörproduktion AB) förutom vattenledningen mellan övre och nedre kök hos Ulf.

Alla gamla stamdelar i huset är relinade (MCM).

Ordinarie skötsel av häckar, hängrännor och golvbrunnar har utförts vid föreningens två städdagar.

Arsredovisning 2018 för bostadsrättsföreningen Göta

Balansräkning år 2018

Tillgångar

Omsättningstillgångar: 122 019 kr
Fastighet: 3 458 000 kr

Skulder och Eget kapital

Skuld banklån Stadshypotek: 429 398 kr
Skuld lägenhet 1002: 40 000 kr

Eget kapital: 3 110 621 kr

Summa: 3 580 019 kr

Summa: 3 580 019 kr

Resultaträkning år 2018

Inkomster

Konto Handelsbanken: 251 kr
Felöverföring privatperson: 1 000 kr
Överskjutande skatt: 15 157 kr
Månadsavgifter: 165 641 kr
Nytt lån Handelsbanken: 180 000 kr

Kostnader

BG-inbetalningar: 18 kr
Egnahems villaförening: 200 kr
Gåva elRoger källarkontakt: 279 kr
Bläckpatroner: 339 kr
Suez Recycling AB: 578 kr
Årspris PG-förening: 750 kr
Bensin förtäring släp inför arbetsdag: 753 kr
Felöverföring privatperson: 1 000 kr
NHS spolning stam: 1 519 kr
Arvoden: 1 999 kr
Häck-sax batteri: 2 391 kr
Åter Kerstin nov: 2 883 kr
Ocab service: 3 094 kr
E.ON: 4 858 kr
Trygg-Hansa: 19 267 kr
Fastighetsavgift: 21 732 kr
Stadshypotek: 24 426 kr
Nodra: 26 489 kr
MCM-relining: 249 108 kr

Summa: 362 049 kr

Summa: 361 683 kr

Intäkter: 181 798 kr
Driftkostnader: 112 575 kr
Överskott: 69 223 kr

Investeringar under året relining stammar: 249 108 kr

Totalt inbetald ränta under året: 5 736 kr

Totalt inbetald amortering under året: 18 690 kr